



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 18  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Torill A Føreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 100	520 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 100</b>	<b>520 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	33 927	117 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 200	134 200
Annen driftskostnad		272 414	301 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 541</b>	<b>553 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 441</b>	<b>-32 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		68 489	44 335
Annen finanskostnad		444	2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 933</b>	<b>46 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 485</b>	<b>-46 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-110 926	-79 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 099 700	5 225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 400	38 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 129 100</b>	<b>5 263 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 100</b>	<b>5 263 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 837	151 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 837</b>	<b>151 287</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 584	95 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 584</b>	<b>95 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 421</b>	<b>246 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 521</b>	<b>5 509 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 797 566	3 908 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 797 566</b>	<b>3 908 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 897 566</b>	<b>4 008 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	977 575	984 764
Øvrig langsiktig gjeld	7	407 863	490 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 438</b>	<b>1 475 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 438</b>	<b>1 475 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		260	12 629
Annen kortsiktig gjeld		53 257	13 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 517</b>	<b>25 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 955</b>	<b>1 501 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 521</b>	<b>5 509 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 18  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Torill A Føreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 100	520 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 100</b>	<b>520 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	33 927	117 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 200	134 200
Annen driftskostnad		272 414	301 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 541</b>	<b>553 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 441</b>	<b>-32 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		68 489	44 335
Annen finanskostnad		444	2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 933</b>	<b>46 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 485</b>	<b>-46 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-110 926	-79 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 099 700	5 225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 400	38 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 129 100</b>	<b>5 263 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 100</b>	<b>5 263 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 837	151 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 837</b>	<b>151 287</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 584	95 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 584</b>	<b>95 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 421</b>	<b>246 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 521</b>	<b>5 509 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 797 566	3 908 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 797 566</b>	<b>3 908 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 897 566</b>	<b>4 008 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	977 575	984 764
Øvrig langsiktig gjeld	7	407 863	490 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 438</b>	<b>1 475 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 438</b>	<b>1 475 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		260	12 629
Annen kortsiktig gjeld		53 257	13 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 517</b>	<b>25 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 955</b>	<b>1 501 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 521</b>	<b>5 509 968</b>



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30800.00	109080.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2432.00	8617.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33927.00	117697.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6360617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6360617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231517.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5129100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134200.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
389551.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
977575.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1023900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Eiere har ytt selskapet lån pr. 31.12.2023 med kr 407 863. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter av lånet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom styret og eierne.



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 800	109 080
Arbeidsgiveravgift	2 432	8 617
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	695	0
<b>Sum</b>	<b>33 927</b>	<b>117 697</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ca 0,3 årsverk ila regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 360 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 360 617</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 231 517
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 129 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 200

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-103 001	-79 528
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 596	99 618
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-404</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-337 170	-444 613	107 443
Gevinst- og tapskonto	-24 235	-19 388	-4 847
Fremførbart underskudd	-1 981 868	-1 982 272	404
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 343 273</b>	<b>-2 446 274</b>	<b>103 001</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 343 273	2 446 274	-103 001
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 908 492	4 008 492
Årsresultat	0	-103 001	-103 001
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 805 491</b>	<b>3 905 491</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	389 551
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	977 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 023 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiere har ytt selskapet lån pr. 31.12.2023 med kr 407 863. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter av lånet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom styret og eierne.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 102	90,744102	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ann-Torill A Føreland	552	50,09	Ordinære
Lise Føreland	275	24,95	Ordinære
Ole-Morten Føreland	275	24,95	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 102</b>	<b>100</b>	



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 100	520 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>398 100</b>	<b>520 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-33 927	-117 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 200	-134 200
Annen driftskostnad		-279 241	-301 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-447 368</b>	<b>-553 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 268</b>	<b>-32 930</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		448	135
Annen finansinntekt		14 752	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 200</b>	<b>135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-68 489	-44 335
Annen finanskostnad		-444	-2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 933</b>	<b>-46 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 733</b>	<b>-46 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 001</b>	<b>-79 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 001</b>	<b>-79 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-103 001	-79 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 001</b>	<b>-79 528</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UA4VK-1G6H4-VERIC-MUZIE-3BNQZ-FXAX



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 099 700	5 225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 400	38 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 129 100</b>	<b>5 263 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 100</b>	<b>5 263 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 837	151 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 837</b>	<b>151 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 509	95 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 509</b>	<b>95 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 346</b>	<b>246 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 344 446</b>	<b>5 509 968</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UA4VK-1G6H4-VERKIC-MUZIE-3BNQZ-FXAJX



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 805 491	3 908 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 805 491</b>	<b>3 908 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 905 491</b>	<b>4 008 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	977 575	984 764
Øvrig langsiktig gjeld	7	407 863	490 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 438</b>	<b>1 475 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		260	12 629
Annen kortsiktig gjeld		53 257	13 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 517</b>	<b>25 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 955</b>	<b>1 501 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 344 446</b>	<b>5 509 968</b>

Tromsø, 24.06.2024

Ann Torill Albertsen Føreland  
styrets leder

Lise Føreland  
styremedlem

Ole Morten Føreland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UA4VK-1G6H4-VERIC-MUZIE-3BNQZ-FXAX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Føreland, Ole Morten

Styremedlem

På vegne av: Føreland Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-543286

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-06-23 20:00:49 UTC



### Føreland, Ann Torill Albertsen

Styreleder

På vegne av: Føreland Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-499317

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-06-24 09:31:43 UTC



### Føreland, Lise

Styremedlem

På vegne av: Lise Føreland

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-535143

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-24 19:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA4VK-1G6H4-VERIC-MU21E-3BNQZ-FXAJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 100	520 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>398 100</b>	<b>520 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-33 927	-117 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 200	-134 200
Annen driftskostnad		-272 414	-301 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-440 541</b>	<b>-553 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 441</b>	<b>-32 930</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		448	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-68 489	-44 335
Annen finanskostnad		-444	-2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 933</b>	<b>-46 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 485</b>	<b>-46 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-110 926	-79 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 926</b>	<b>-79 528</b>



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 099 700	5 225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 400	38 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 129 100</b>	<b>5 263 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 129 100</b>	<b>5 263 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 837	151 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 837</b>	<b>151 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 584	95 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 584</b>	<b>95 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 421</b>	<b>246 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 521</b>	<b>5 509 968</b>



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 797 566	3 908 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 797 566</b>	<b>3 908 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 897 566</b>	<b>4 008 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	977 575	984 764
Øvrig langsiktig gjeld	7	407 863	490 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 438</b>	<b>1 475 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		260	12 629
Annen kortsiktig gjeld		53 257	13 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 517</b>	<b>25 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 955</b>	<b>1 501 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 521</b>	<b>5 509 968</b>

Tromsø, 24.06.2024

Ann Torill Albertsen Føreland  
styrets leder

Lise Føreland  
styremedlem

Ole Morten Føreland  
styremedlem



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 800	109 080
Arbeidsgiveravgift	2 432	8 617
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	695	0
<b>Sum</b>	<b>33 927</b>	<b>117 697</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ca 0,3 årsverk ila regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 360 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 360 617</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 231 517
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 129 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 200

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-110 926	-79 528
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 596	99 618
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 330</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-337 170	-444 613	107 443
Gevinst- og tapskonto	-24 235	-19 388	-4 847
Fremførbart underskudd	-1 981 868	-1 990 198	8 330
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 343 273</b>	<b>-2 454 199</b>	<b>110 926</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 343 273	2 454 199	-110 926
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



FØRELAND INVEST AS  
989 219 170

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 908 492	4 008 492
Årsresultat	0	-110 926	-110 926
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 797 566</b>	<b>3 897 566</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	389 551
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	977 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 023 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiere har ytt selskapet lån pr. 31.12.2023 med kr 407 863. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter av lånet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom styret og eierne.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 102	90,744102	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ann-Torill A Føreland	552	50,09	Ordinære
Lise Føreland	275	24,95	Ordinære
Ole-Morten Føreland	275	24,95	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 102</b>	<b>100</b>	