



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 544 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 652	369 498
Sum inntekter		988 652	369 498
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 634	293 821
Sum kostnader		220 634	293 821
Driftsresultat		768 018	75 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		1 010	1 416
Sum finansinntekter		1 010	1 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 163	73 836
Annen finanskostnad		13	0
Sum finanskostnader		130 176	73 836
Netto finans		-129 165	-72 370
Resultat før skattekostnad		638 853	3 308
Skattekostnad	1	140 551	662
Årsresultat		498 302	2 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		495 300	0
Annen egenkapital		3 002	2 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 614	91 875
Andre kortsiktige fordringer		0	12 605
Sum fordringer		130 614	104 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 933	18 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 933	18 959
Sum omløpsmidler		207 547	123 439
SUM EIENDELER		2 851 563	2 767 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 930	299 928
Sum opptjent egenkapital		302 930	299 928
Sum egenkapital		332 930	329 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 700 000	2 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	2 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 246	93 365
Betalbar skatt	1	851	662
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	635 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 536	13 500
Sum kortsiktig gjeld		818 633	107 527
Sum gjeld		2 518 633	2 437 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 563	2 767 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324433

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 544 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 984 544 944
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 652	369 498
Sum inntekter		988 652	369 498
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 634	293 821
Sum kostnader		220 634	293 821
Driftsresultat		768 018	75 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		1 010	1 416
Sum finansinntekter		1 010	1 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 163	73 836
Annen finanskostnad		13	0
Sum finanskostnader		130 176	73 836
Netto finans		-129 165	-72 370
Resultat før skattekostnad		638 853	3 308
Skattekostnad	1	140 551	662
Årsresultat		498 302	2 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		495 300	0
Annen egenkapital		3 002	2 646



Organisasjonsnr: 984 544 944
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		130 614	91 875
Andre kortsiktige fordringer			
		0	12 605
Sum fordringer		130 614	104 480
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		76 933	18 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		76 933	18 959
Sum omløpsmidler		207 547	123 439
SUM EIENDELER		2 851 563	2 767 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		302 930	299 928
Sum opptjent egenkapital		302 930	299 928
Sum egenkapital		332 930	329 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 700 000	2 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	2 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 246	93 365
Betalbar skatt	1	851	662
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	635 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 536	13 500
Sum kortsiktig gjeld		818 633	107 527
Sum gjeld		2 518 633	2 437 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 563	2 767 455



Organisasjonsnr: 984 544 944
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	2644016.00	0.00
31.12.	2644016.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	2644016.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700000.00	2330000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap i konsernet

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984544944
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		988 652	369 498
Sum driftsinntekter		988 652	369 498
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-220 634	-293 821
Sum driftskostnader		-220 634	-293 821
Driftsresultat		768 018	75 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		1 010	1 416
Sum finansinntekter		1 010	1 466
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-130 163	-73 836
Annen finanskostnad		-13	0
Sum finanskostnader		-130 176	-73 836
Netto finans		-129 165	-72 370
Resultat før skattekostnad		638 853	3 308
Skattekostnad	1	-140 551	-662
Årsresultat		498 302	2 646
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		495 300	0
Annen egenkapital		3 002	2 646
Sum overføringer		498 302	2 646



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 614	91 875
Andre kortsiktige fordringer		0	12 605
Sum fordringer		130 614	104 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 933	18 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 933	18 959
Sum omløpsmidler		207 547	123 439
SUM EIENDELER		2 851 563	2 767 455

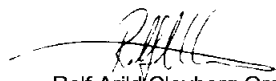


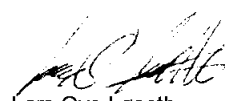
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

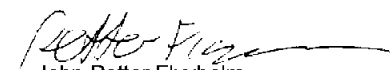
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 930	299 928
Sum opptjent egenkapital		302 930	299 928
Sum egenkapital		332 930	329 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 700 000	2 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	2 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 246	93 365
Betalbar skatt	1	851	662
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	635 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 536	13 500
Sum kortsiktig gjeld		818 633	107 527
Sum gjeld		2 518 633	2 437 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 563	2 767 455

TISTEDAL, 02.03.2026


Rolf Arild Cløvborg Grønberg
styrets leder / daglig leder


Lars Ove Løseth
styremedlem


John Petter Flyvholm
styremedlem



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 551	662
Skattekostnad	140 551	662
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	638 853	3 308
Permanente forskjeller	13	-299
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-635 000	0
Skattepliktig inntekt	3 866	3 009



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS 984 544 944

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	140 551	662
Betalbar skatt på konsernbidrag	-139 700	0
Betalbar skatt i balansen	851	662

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 644 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 644 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 644 016

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 700 000	2 330 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	635 000	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap i konsernet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984544944
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		988 652	369 498
Sum driftsinntekter		988 652	369 498
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-220 634	-293 821
Sum driftskostnader		-220 634	-293 821
Driftsresultat		768 018	75 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		1 010	1 416
Sum finansinntekter		1 010	1 466
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-130 163	-73 836
Annen finanskostnad		-13	0
Sum finanskostnader		-130 176	-73 836
Netto finans		-129 165	-72 370
Resultat før skattekostnad		638 853	3 308
Skattekostnad	1	-140 551	-662
Årsresultat		498 302	2 646
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		495 300	0
Annen egenkapital		3 002	2 646
Sum overføringer		498 302	2 646



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 614	91 875
Andre kortsiktige fordringer		0	12 605
Sum fordringer		130 614	104 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 933	18 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 933	18 959
Sum omløpsmidler		207 547	123 439
SUM EIENDELER		2 851 563	2 767 455



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 930	299 928
Sum opptjent egenkapital		302 930	299 928
Sum egenkapital		332 930	329 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 700 000	2 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	2 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 246	93 365
Betalbar skatt	1	851	662
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	635 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 536	13 500
Sum kortsiktig gjeld		818 633	107 527
Sum gjeld		2 518 633	2 437 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 563	2 767 455

TISTEDAL, 02.03.2026

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder / daglig leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

John Petter Flyvholm
styremedlem



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 551	662
Skattekostnad	140 551	662
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	638 853	3 308
Permanente forskjeller	13	-299
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-635 000	0
Skattepliktig inntekt	3 866	3 009



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS 984 544 944

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	140 551	662
Betalbar skatt på konsernbidrag	-139 700	0
Betalbar skatt i balansen	851	662

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 644 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 644 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 644 016

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 700 000	2 330 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	635 000	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap i konsernet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.