



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 673 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Arne Månnum
Movegen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Månnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 814	10 572
Sum kostnader		26 814	10 572
Driftsresultat		-26 814	-10 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 372	
Annen finansinntekt		814 000	480 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 395
Sum finansinntekter		821 372	497 092
Annen rentekostnad		39	17
Sum finanskostnader		39	17
Netto finans		821 333	497 075
Resultat før skattekostnad		794 519	486 503
Skattekostnad på resultat	2	1 095	1 703
Årsresultat	3	793 424	484 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 424	484 800
Totalresultat		793 424	484 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		164 129	261 000
Avsatt til annen egenkapital		629 295	223 800
Sum overføringer og disponeringer		793 424	484 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 903 032	1 653 032
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 903 032	1 653 032
Sum anleggsmidler		1 903 032	1 653 032
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	476 189	326 189
Sum investeringer		476 189	326 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 895	327 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 895	327 207
Sum omløpsmidler		1 034 084	653 396
SUM EIENDELER		2 937 116	2 306 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 661 245	2 031 950
Sum opptjent egenkapital		2 661 245	2 031 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 936 245	2 306 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	2	1 095	1 703
Utbytte		1 001	
Annen kortsiktig gjeld		-2 226	-2 226
Sum kortsiktig gjeld		871	-523
Sum gjeld		871	-523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 116	2 306 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455128

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 673 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Arne Månun
Movegen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Månun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 673 802
MÅNUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 814	10 572
Sum kostnader		26 814	10 572
Driftsresultat		-26 814	-10 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 372	
Annen finansinntekt		814 000	480 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 395
Sum finansinntekter		821 372	497 092
Annen rentekostnad		39	17
Sum finanskostnader		39	17
Netto finans		821 333	497 075
Resultat før skattekostnad		794 519	486 503
Skattekostnad på resultat	2	1 095	1 703
Årsresultat	3	793 424	484 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 424	484 800
Totalresultat		793 424	484 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		164 129	261 000
Avsatt til annen egenkapital		629 295	223 800
Sum overføringer og disponeringer		793 424	484 800



Organisasjonsnr: 845 673 802
MÅNUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 903 032 1 653 032

Sum finansielle anleggsmidler

4

1 903 032 1 653 032

Sum anleggsmidler

1 903 032 1 653 032

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter

5

476 189 326 189

Sum investeringer

476 189 326 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

557 895 327 207

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

557 895 327 207

Sum omløpsmidler

1 034 084 653 396

SUM EIENDELER

2 937 116 2 306 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

275 000 275 000

Sum innskutt egenkapital

275 000 275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 661 245 2 031 950

Sum opptjent egenkapital

2 661 245 2 031 950

Sum egenkapital

3

2 936 245 2 306 950

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	2	1 095	1 703
Utbytte		1 001	
Annen kortsiktig gjeld		-2 226	-2 226
Sum kortsiktig gjeld		871	-523
Sum gjeld		871	-523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 116	2 306 428



Organisasjonsnr: 845 673 802
MÅNUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Månnum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 845 673 802



RESULTATREGNSKAP

MÅNUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 814	10 572
Sum driftskostnader		26 814	10 572
Driftsresultat		-26 814	-10 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 372	0
Annen finansinntekt		814 000	480 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	16 395
Annen rentekostnad		39	17
Resultat av finansposter		821 333	497 075
Resultat før skattekostnad		794 519	486 503
Skattekostnad på resultat	2	1 095	1 703
Årsresultat	3	793 424	484 800
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		164 129	261 000
Avsatt til annen egenkapital		629 295	223 800
Sum overføringer		793 424	484 800



BALANSE

MÅNUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 903 032	1 653 032
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 903 032	1 653 032
Sum anleggsmidler		1 903 032	1 653 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	476 189	326 189
Sum investeringer		476 189	326 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 895	327 207
Sum omløpsmidler		1 034 084	653 396
Sum eiendeler		2 937 116	2 306 428



BALANSE

MÅNUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 661 245	2 031 950
Sum opptjent egenkapital		2 661 245	2 031 950
Sum egenkapital	3	2 936 245	2 306 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	0
Betalbar skatt	2	1 095	1 703
Utbytte		1 001	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 226	-2 226
Sum kortsiktig gjeld		871	-523
Sum gjeld		871	-523
Sum egenkapital og gjeld		2 937 116	2 306 428

Voss den
Styret i Månnum Eiendom AS

Geir Arne Månnum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Månunum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 095	1 703
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 095	1 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 519	486 503
Permanente forskjeller	-789 541	-478 760
Skattepliktig inntekt	4 978	7 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 095	1 703
Sum betalbar skatt i balansen	1 095	1 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	275 000	0	0	2 031 950	2 306 950
Årets resultat				793 424	793 424
Tilleggs Utbytte				-164 129	-164 129
Pr 31.12.2024	275 000	0	0	2 661 245	2 936 245

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Eiendelene er bokført i balansen med kr 1 903 032



Note 5 Kortsiktige investeringer

<u>Spesifikasjon</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Markedsverdi</u>
Markedsbasert aksjer	365 503	476 189