



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Skjjettenveien 50A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 25 831 | 105 043 |
| Sum kostnader | | 25 831 | 105 043 |
| Driftsresultat | | -25 831 | -105 043 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | | 2 483 053 |
| Annen renteinntekt | 4 | 308 749 | 153 525 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 7 301 650 |
| Sum finansinntekter | | 308 749 | 9 938 227 |
| Annen rentekostnad | | 205 | 43 |
| Sum finanskostnader | | 205 | 43 |
| Netto finans | | 308 544 | 9 938 184 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 282 713 | 9 833 141 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 62 242 | 35 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 471 | 9 797 287 |
| Årsresultat | 6 | 220 471 | 9 797 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 220 471 | 9 797 287 |
| Totalresultat | | 220 471 | 9 797 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 4 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 779 529 | 5 297 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 220 471 | 9 797 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 270 548 | 2 878 082 |
| Sum fordringer | | 1 270 548 | 2 878 082 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 5 864 034 | 6 007 977 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 864 034 | 6 007 977 |
| Sum omløpsmidler | | 7 134 582 | 8 886 059 |
| SUM EIENDELER | | 9 934 582 | 11 686 059 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 840 677 | 11 620 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 9 840 677 | 11 620 205 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | 9 870 677 | 11 650 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 62 242 | 35 854 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 664 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 906 | 35 854 |
| Sum gjeld | | 63 906 | 35 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 934 582 | 11 686 059 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368313

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Skjjettenveien 50A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 25 831 | 105 043 |
| Sum kostnader | | 25 831 | 105 043 |
| Driftsresultat | | -25 831 | -105 043 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | | 2 483 053 |
| Annen renteinntekt | 4 | 308 749 | 153 525 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 7 301 650 |
| Sum finansinntekter | | 308 749 | 9 938 227 |
| Annen rentekostnad | | 205 | 43 |
| Sum finanskostnader | | 205 | 43 |
| Netto finans | | 308 544 | 9 938 184 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 282 713 | 9 833 141 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 62 242 | 35 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 471 | 9 797 287 |
| Årsresultat | 6 | 220 471 | 9 797 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 220 471 | 9 797 287 |
| Totalresultat | | 220 471 | 9 797 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 4 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 779 529 | 5 297 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 220 471 | 9 797 287 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 62 242 | 35 854 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 664 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 906 | 35 854 |
| Sum gjeld | | 63 906 | 35 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 934 582 | 11 686 059 |



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

KEWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 914 587 662



RESULTATREGNSKAP

KEWE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 25 831 | 105 043 |
| Sum driftskostnader | | 25 831 | 105 043 |
| Driftsresultat | | -25 831 | -105 043 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 2 483 053 |
| Annen renteinntekt | 4 | 308 749 | 153 525 |
| Annen finansinntekt | 3 | 0 | 7 301 650 |
| Annen rentekostnad | | 205 | 43 |
| Resultat av finansposter | | 308 544 | 9 938 184 |
| Resultat før skattekostnad | | 282 713 | 9 833 141 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 62 242 | 35 854 |
| Resultat | | 220 471 | 9 797 287 |
| Årsresultat | 6 | 220 471 | 9 797 287 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 4 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 779 529 | 5 297 287 |
| Sum overføringer | 6 | 220 471 | 9 797 287 |



BALANSE

KEWE INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 270 548 | 2 878 082 |
| Sum fordringer | | 1 270 548 | 2 878 082 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 5 864 034 | 6 007 977 |
| Sum omløpsmidler | | 7 134 582 | 8 886 059 |
| Sum eiendeler | | 9 934 582 | 11 686 059 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 9 840 677 | 11 620 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 840 677 | 11 620 205 |
| Sum egenkapital | 6, 9 | 9 870 677 | 11 650 205 |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 62 242 | 35 854 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 664 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 906 | 35 854 |
| Sum gjeld | | 63 906 | 35 854 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 934 582 | 11 686 059 |

Skjetten, 18.04.2024
Styret i KEWE INVEST AS

Kevin Wallace Eid
styreleder

Karin Skott Eid
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak - Regnskapsåret 01.01.2023 til 31.12.2023. Alle tall i NOK.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i tilknyttede selskaper (TKS) er vurdert etter kostmetoden og som anleggsmidler. Utbytte fra TKS blir bokført som inntekt når utbyttet er mottatt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

KEWE INVEST AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det eksistererte ingen mellomværende mellom selskapet og selskapets eier pr 31.12. Det er heller ikke kostnadsført renter i året som har gått.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Vivify Holding AS | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum | 2 800 000 | 2 800 000 |

Aksjene i Vivify Holding AS (org nr 928652750) er bokført til kostpris.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har lånt 1 250 000 kr tilbake til Oslo Bygginndredning AS i slutten av 2021. Dette lånet har blitt renteberegnet i 2023. Inntektsførte renter utgjør kr 125 000, og påløpte renteinntekter pr 31.12 utgjør kr 20 548. Det er forventet at disse fordringene blir innfridde i 2024.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 62 242 | 35 854 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 62 242 | 35 854 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 282 713 | 9 833 141 |
| Permanente forskjeller | 205 | -9 670 168 |
| Skattepliktig inntekt | 282 918 | 162 973 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 62 242 | 35 854 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 62 242 | 35 854 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 11 620 205 | 11 650 205 |
| Årets resultat | 0 | 220 471 | 220 471 |
| Tilleggsutbytte* | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 9 840 677 | 9 870 677 |

* Selskapet vedtok å utbetale ett tilleggsutbytte på kr 2 000 000 iht ekstraordinær generalforsamlingsprotokoll av 31.05.2023



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEWE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Kevin Wallace Eid | 153 | 51,0 | 51,0 |
| Karin Skott Eid | 147 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Kevin Wallace Eid | styreleder | 153 |
| Karin Skott Eid | vara | 147 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringene og inntektene, samt forsøke å redusere de løpende kostnadene. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

KEWE INVEST AS har en bokført fordring mot Oslo Bygginndredning AS på 1 250 000 kr pr 31.12.2023. Det er forventet at denne fordringen blir gjort opp i 2024.

Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2023 på kr 9 870 677 (se note 6 for detaljer). Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket av COVID-19-effekter eller urolighetene i Ukraina, men tar nødvendige forhåndsregler for å redusere risikoen knyttet til dette. Styret i KEWE INVEST AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man stablitet og bedre tider

Driften av KEWE INVEST AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.