



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			931 590
Annen driftsinntekt		1 203 918	
Sum inntekter		1 203 918	931 590
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	266 500	266 500
Annen driftskostnad	1, 2	472 823	877 212
Sum kostnader		739 323	1 143 712
Driftsresultat		464 594	-212 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 334
Sum finansinntekter			1 334
Annen rentekostnad		410 713	418 808
Annen finanskostnad		197	2 794
Sum finanskostnader		410 909	421 602
Netto finans		-410 909	-420 268
Ordinært resultat før skattekostnad		53 685	-632 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-113 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 508	-632 389
Årsresultat	6	167 508	-632 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 508	-632 389
Totalresultat		167 508	-632 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 889	-371 349
Avsatt til annen egenkapital		34 619	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-261 040
Sum overføringer og disponeringer		167 508	-632 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 565	
Sum immaterielle eiendeler		46 565	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 326 829	12 593 329
Sum varige driftsmidler		12 326 829	12 593 329
Sum anleggsmidler		12 373 394	12 593 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 312	63 646
Andre kortsiktige fordringer		4 577	
Konsernfordringer		640 718	328 000
Sum fordringer		767 607	391 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 230	8 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 230	8 646
Sum omløpsmidler		777 837	400 292
SUM EIENDELER		13 151 231	12 993 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 619	
Udekket tap	6		371 349
Sum opptjent egenkapital		34 619	-371 349
Sum egenkapital	6	3 284 619	2 878 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 988 528	8 326 064
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 006 528	8 344 064
Sum langsiktig gjeld		8 006 528	8 344 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 861	132 343
Skyldig offentlige avgifter			38 188
Kortsiktig konserngjeld		1 669 015	1 539 015
Annen kortsiktig gjeld		34 209	61 360
Sum kortsiktig gjeld		1 860 085	1 770 907
Sum gjeld		9 866 613	10 114 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 151 231	12 993 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794171

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			931 590
Annen driftsinntekt		1 203 918	
Sum inntekter		1 203 918	931 590
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	266 500	266 500
Annen driftskostnad	1, 2	472 823	877 212
Sum kostnader		739 323	1 143 712
Driftsresultat		464 594	-212 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 334
Sum finansinntekter			1 334
Annen rentekostnad		410 713	418 808
Annen finanskostnad		197	2 794
Sum finanskostnader		410 909	421 602
Netto finans		-410 909	-420 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-113 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 508	-632 389
Årsresultat	6	167 508	-632 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 508	-632 389
Totalresultat		167 508	-632 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 889	-371 349
Avsatt til annen egenkapital		34 619	
Overført fra annen egenkapital			-261 040
Sum overføringer og disponeringer		167 508	-632 389





Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	46 565	
Sum immaterielle eiendeler		46 565	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 7	12 326 829	12 593 329
Sum varige driftsmidler		12 326 829	12 593 329

Sum anleggsmidler		12 373 394	12 593 329
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 312	63 646
Andre kortsiktige fordringer		4 577	
Konsernfordringer		640 718	328 000
Sum fordringer		767 607	391 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	10 230	8 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 230	8 646

Sum omløpsmidler		777 837	400 292
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 151 231	12 993 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	34 619	
Udekket tap	6		371 349
Sum opptjent egenkapital		34 619	-371 349

Sum egenkapital	6	3 284 619	2 878 651
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 988 528	8 326 064
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 006 528	8 344 064
Sum langsiktig gjeld		8 006 528	8 344 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 861	132 343
Skyldig offentlige avgifter			38 188
Kortsiktig konserngjeld		1 669 015	1 539 015
Annen kortsiktig gjeld		34 209	61 360
Sum kortsiktig gjeld		1 860 085	1 770 907
Sum gjeld		9 866 613	10 114 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 151 231	12 993 621



Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Eiaveien 22 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 766 480



RESULTATREGNSKAP

EIAVEIEN 22 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	931 590
Annen driftsinntekt		1 203 918	0
Sum driftsinntekter		1 203 918	931 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	266 500	266 500
Annen driftskostnad	1, 2	472 823	877 212
Sum driftskostnader		739 323	1 143 712
Driftsresultat		464 594	-212 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 334
Annen rentekostnad		410 713	418 808
Annen finanskostnad		197	2 794
Resultat av finansposter		-410 909	-420 268
Ordinært resultat før skattekostnad		53 685	-632 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-113 823	0
Ordinært resultat		167 508	-632 389
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	167 508	-632 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		132 889	0
Avsatt til annen egenkapital		34 619	0
Overført til udekket tap		0	371 349
Overført fra annen egenkapital		0	261 040
Sum overføringer		167 508	-632 389



BALANSE

EIAVEIEN 22 A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	46 565	0
Sum immaterielle eiendeler		46 565	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 326 829	12 593 329
Sum varige driftsmidler		12 326 829	12 593 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 373 394	12 593 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 312	63 646
Andre kortsiktige fordringer		4 577	0
Konsernfordringer		640 718	328 000
Sum fordringer		767 607	391 646
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 230	8 646
Sum omløpsmidler		777 837	400 292
Sum eiendeler		13 151 231	12 993 621



BALANSE

EIAVEIEN 22 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	34 619	0
Udekket tap	6	0	371 349
Sum opptjent egenkapital		34 619	-371 349
Sum egenkapital	6	3 284 619	2 878 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 988 528	8 326 064
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 006 528	8 344 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 861	132 343
Skyldig offentlige avgifter		0	38 188
Konserngjeld		1 669 015	1 539 015
Annen kortsiktig gjeld		34 209	61 360
Sum kortsiktig gjeld		1 860 085	1 770 907
Sum gjeld		9 866 613	10 114 971
Sum egenkapital og gjeld		13 151 231	12 993 621

Rognan, 21.09.2021
Styret i Eiaveien 22 A AS

Jann Werner Jansen
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 326 222	13 326 222
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 326 222	13 326 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	999 393	999 393
= Bokført verdi 31.12.20	12 326 829	12 326 829
Årets ordinære avskrivninger	266 500	266 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-113 823	0
Skattekostnad ordinært resultat	-113 823	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 685	-632 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 649	10 530
Mottatt konsernbidrag	305 718	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 052	0
Skattepliktig inntekt	0	-621 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 258	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 258	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	35 146	50 795	15 649
Sum	35 146	50 795	15 649
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 807	-621 859	-375 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	571 064	571 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-211 661	0	211 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 565	0	46 565



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 250 000	-371 349	2 878 651
Pr 01.01.2020	3 250 000	-371 349	2 878 651
Årets resultat		167 508	167 508
Konsernbidrag mottatt		238 460	238 460
Pr 31.12.2020	3 250 000	34 619	3 284 619

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 988 528	8 326 064
Sum	7 988 528	8 326 064
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 326 829	12 593 329
Sum	12 326 829	12 593 329

Av langsiktig gjeld på kr 7 988 528 forfaller kr 6 300 848 om mer enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIAVEIEN 22 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 250	1 000,0	3 250 000
Sum	3 250		3 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rognan Invest AS	3 250	100,0	100,0