



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	4	42 829	200
Sum kostnader		42 829	200
Driftsresultat		-42 829	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	100
Sum finansinntekter		602	100
Annen rentekostnad		74 977	18 459
Sum finanskostnader		74 977	18 459
Netto finans		-74 375	-18 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 204	-18 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 785	-5 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 419	-13 251
Årsresultat		-91 419	-13 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 419	-13 251
Totalresultat		-91 419	-13 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-91 419	-13 251
Sum overføringer og disponeringer		-91 419	-13 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 143 395	1 063 854
Fordringer			
Kundefordringer			123 772
Konsernfordringer	1	117 204	24 129
Sum fordringer		117 204	147 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	411 315	86 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 315	86 480
Sum omløpsmidler		2 671 914	1 298 235
SUM EIENDELER		2 671 914	1 298 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	104 670	13 251
Sum innskutt egenkapital		134 670	43 251
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	104 670	13 251
Sum opptjent egenkapital		-104 670	-13 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 593 436	1 018 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 436	1 018 459
Sum langsiktig gjeld		2 593 436	1 018 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 478	249 775
Sum kortsiktig gjeld		48 478	249 775
Sum gjeld		2 641 914	1 268 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 914	1 298 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644216

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 924 926 287
LØNNBERGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	4	42 829	200
Sum kostnader		42 829	200
Driftsresultat		-42 829	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	100
Sum finansinntekter		602	100
Annen rentekostnad		74 977	18 459
Sum finanskostnader		74 977	18 459
Netto finans		-74 375	-18 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 204	-18 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 785	-5 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 419	-13 251
Årsresultat		-91 419	-13 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 419	-13 251
Totalresultat		-91 419	-13 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-91 419	-13 251
Sum overføringer og disponeringer		-91 419	-13 251



Organisasjonsnr: 924 926 287
LØNNBERGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 143 395	1 063 854
Fordringer			
Kundefordringer			123 772
Konsernfordringer	1	117 204	24 129
Sum fordringer		117 204	147 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	411 315	86 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 315	86 480
Sum omløpsmidler		2 671 914	1 298 235
SUM EIENDELER		2 671 914	1 298 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	104 670	13 251
Sum innskutt egenkapital		134 670	43 251
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	104 670	13 251
Sum opptjent egenkapital		-104 670	-13 251
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 593 436	1 018 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 436	1 018 459



Sum langsiktig gjeld	2 593 436	1 018 459
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 478	249 775
Sum kortsiktig gjeld	48 478	249 775
Sum gjeld	2 641 914	1 268 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 671 914	1 298 235



Organisasjonsnr: 924 926 287
LØNNBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

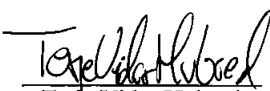
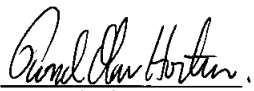
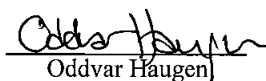


Resultatregnskap			
Lønnberget Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	42 829	200
Sum driftskostnader		42 829	200
Driftsresultat		-42 829	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	100
Annen rentekostnad		74 977	18 459
Resultat av finansposter		-74 375	-18 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 204	-18 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 785	-5 308
Ordinært resultat		-91 419	-13 251
Årsresultat		-91 419	-13 251
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	91 419	13 251
Sum overføringer		-91 419	-13 251



Balanse			
Lønnberget Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 143 395	1 063 854
Fordringer			
Kundefordringer		0	123 772
Konsernfordringer	1	117 204	24 129
Sum fordringer		117 204	147 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	411 315	86 480
Sum omløpsmidler		2 671 914	1 298 235
Sum eiendeler		2 671 914	1 298 235



Balanse			
Lønnberget Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	104 670	13 251
Sum innskutt egenkapital		134 670	43 251
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-104 670	-13 251
Sum opptjent egenkapital		-104 670	-13 251
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 593 436	1 018 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 436	1 018 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 478	249 775
Sum kortsiktig gjeld		48 478	249 775
Sum gjeld		2 641 914	1 268 234
Sum egenkapital og gjeld		2 671 914	1 298 235
Styret i Lønnberget Utvikling AS			
 Terje Vidar Hubred styremedlem	 Trond Olav Horten styreleder	 Oddvar Haugen styremedlem	
Lønnberget Utvikling AS		Side 2	



Lønnberget Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varebeholdninger/anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anleggskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/prosjekter i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Lønnberget Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Mellomværende med morselskap	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	117 204	24 129
Lån fra Nordbolig Tomteutvikling	(2 093 436)	(1 018 469)
Lån fra Beias Gruppen	(500 000)	
Sum netto mellomværende med konsernselskaper	(1 976 232)	(994 340)

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Nordbolig Tomteutvikling AS	100	100,0 %
Sum	100	100,0 %

Styreleder Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap Juko Invest AS. Styremedlem Trond Olav Horten eier 23% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap 2H Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



Lønnberget Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Årets endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0
Skattesats		22 %	22 %
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-117 204	-18 559	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Grunnlag for årets skattekostnad	-117 204	-24 129	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-117 204	-24 129	
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	117 204	24 129	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	
Fordeling av skattekostnaden			
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-25 785	-5 308	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad/Skatteinntekt (22% av grunnlag)	-25 785	-5 308	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Avstemming av skattekostnaden			
Årsresultat * gj. nominell skattesats	-25 785	-4 083	
Regnskapsført skattekostnad	-25 785	-5 308	
Differanse	0	-1 225	
Forklaring:			
Permanente forskjeller x skattesats	0	-1 225	
Sum forklart	0	-1 225	



Lønnberget Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Tjenester knyttet til regnskapsføring, økonomirapportering mv. leies inn fra BEIAS Gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	11 500	0
- andre tjenester	15 625	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 125	0

Beløp er oppgitt inklusiv merverdiavgift

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	13 251	-13 251	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	91 419	0	91 419
Årets resultat	0	0	-91 419	-91 419
Egenkapital 31.12.	30 000	104 670	-104 670	30 000

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Varelager/byggeprosjekter og anleggskontrakter

	2021	2020
Varer under tilvirkning	2 143 395	1 063 854



Til generalforsamlingen i Lønnberget Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønnberget Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lønnberget Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-22 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.