



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		102 864	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 864</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 864</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 985	
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 020</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-666 737</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 601</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad	2	-171 512	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 831 543	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 233 454	
Overført fra annen egenkapital			-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 484 060	1 652 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 484 060</b>	<b>1 652 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 484 060</b>	<b>1 652 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Annen kortsiktig fordring		6 591 282	
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 348 132	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 939 414</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 603 759	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 603 759</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 543 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 027 234</b>	<b>1 652 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	162 650	162 650
Overkurs		1 233 454	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 104</b>	<b>162 650</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 409 323	1 409 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 323</b>	<b>1 409 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 805 427</b>	<b>1 571 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	345 077	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 077</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	55 038 471	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 038 471</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 383 548</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 835 398	81 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 838 258</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 221 807</b>	<b>81 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 027 234</b>	<b>1 652 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 304 876  
BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		102 864	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 864</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 864</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 985	
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 020</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-666 737</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 601</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad	2	-171 512	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 831 543	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 233 454	
Overført fra annen egenkapital			-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>



Organisasjonsnr: 928 304 876  
BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 484 060	1 652 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 484 060</b>	<b>1 652 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 484 060</b>	<b>1 652 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Annen kortsiktig fordring		6 591 282	
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 348 132	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 939 414</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 603 759	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 603 759</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 543 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 027 234</b>	<b>1 652 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	162 650	162 650
Overkurs		1 233 454	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 104</b>	<b>162 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 409 323	1 409 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 323</b>	<b>1 409 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 805 427</b>	<b>1 571 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	345 077	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>345 077</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	55 038 471	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 038 471</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 383 548</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 835 398	81 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 838 258</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 221 807</b>	<b>81 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 027 234</b>	<b>1 652 973</b>



Organisasjonsnr: 928 304 876  
BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 928 304 876



## Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		102 864	10 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>102 864</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 864</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
Annen renteinntekt		283	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		666 985	0
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-666 737</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 601</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad	2	-171 512	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 831 543	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 233 454	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-598 089</b>	<b>-10 000</b>



## Barstøveien 50-54 Nybygg 1 AS

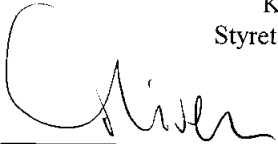
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 484 060	1 652 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 484 060</b>	<b>1 652 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 484 060</b>	<b>1 652 973</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Annen kortsiktig fordring		6 591 282	0
Fordring på konsernselskap		2 348 132	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 939 414</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 603 759	0
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 603 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 543 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 027 234</b>	<b>1 652 973</b>

**Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	162 650	162 650
Annen innskutt egenkapital		1 233 454	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 104</b>	<b>162 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 409 323	1 409 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 323</b>	<b>1 409 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 805 427</b>	<b>1 571 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	345 077	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>345 077</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	55 038 471	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 383 548</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 835 398	81 000
Annen kortsiktig gjeld		2 860	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 838 258</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 221 807</b>	<b>81 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 027 234</b>	<b>1 652 973</b>

Kristiansand, den 12. april 2023  
Styret i Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS  
Tore Gustav Drivenes  
Styrets leder  
Thor Helle  
Daglig leder



## Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Leietakertilpasninger avskrives over leieperioden. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-769 601	-10 000
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 578 531	-
Mottatt konsernbidrag m/skattem. effekt	2 348 132	-
Underskudd til fremføring	-	10 000
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	-	-
	22 %	22 %

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	516 589	-
Endring i utsatt skatt	-345 077	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>171 512</b>	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	1 568 531	-	-1 568 531
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-10 000	-10 000
Netto midlertidige forskjeller	1 568 531	-10 000	-1 578 531
<b>Utsatt skatt</b>	<b>345 077</b>	-	<b>345 077</b>
	22 %	22 %	

Beregnet utsatt skattefordel pr. 31.12.21 ble ihht unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.



## Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.21	1 397 108	255 865	1 652 973
Tilgang til anskaffelseskost	-	67 831 087	67 831 087
Anskaffelseskost 31.12.22	1 397 108	68 086 952	69 484 060
Akk. avskr. 31.12.22	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>1 397 108</b>	<b>68 086 952</b>	<b>69 484 060</b>

Selskapet har et forretningsbygg under oppføring pr. 31.12.22

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	162 650	1	162 650

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
God Driv AS	162 650	100,0 %

Styrets leder, Tore G. Drivenes, eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	162 650		1 409 323	1 571 973
Årets resultat	-	-598 089	-	-598 089
Mottatt konsernbidrag e/skatt	-	1 832 543	-	1 832 543
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>162 650</b>	<b>1 234 454</b>	<b>1 409 323</b>	<b>2 806 427</b>

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

#### Garantiforpliktelser, lån

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet. Renter er belastet.

Morselskapet har lånt i bank for å finansiere selskapets eiendomsutbygging.

Eiendommen med bokført verdi kr 69 484 060, er stilt som sikkerhet for byggelån bokført i morselskapet.