



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 397 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Inger Bang Lunds vei 12
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 232 828	1 115 383
Sum inntekter		1 232 828	1 115 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 060	68 574
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 271 994	825 616
Sum kostnader		1 365 579	928 421
Driftsresultat		-132 750	186 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 554	
Sum finansinntekter		3 554	
Annen rentekostnad		2 192	18
Sum finanskostnader		2 192	18
Netto finans		1 362	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 388	186 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 388	186 944
Årsresultat	10	-131 388	186 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 388	186 944
Totalresultat		-131 388	186 944
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond		-131 388	186 944
Sum overføringer og disponeringer		-131 388	186 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		65 060
Sum varige driftsmidler			65 060
Sum anleggsmidler		0	65 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 507	182 856
Andre kortsiktige fordringer		19 167	17 460
Sum fordringer		120 674	200 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 142	618 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 142	618 710
Sum omløpsmidler		898 816	819 026
SUM EIENDELER		898 816	884 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	679 109	810 497
Sum opptjent egenkapital		679 109	810 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		679 109	810 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 082	15 997
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		61 395	53 363
Sum kortsiktig gjeld		219 707	73 590
Sum gjeld		219 707	73 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 816	884 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515304

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 397 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Inger Bang Lunds vei 12
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 897 397 862
SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 232 828	1 115 383
Sum inntekter		1 232 828	1 115 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 060	68 574
Annen driftskostnad	5, 6, 7,	1 271 994	825 616
Sum kostnader		1 365 579	928 421
Driftsresultat		-132 750	186 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 554	
Sum finansinntekter		3 554	
Annen rentekostnad		2 192	18
Sum finanskostnader		2 192	18
Netto finans		1 362	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 388	186 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 388	186 944
Årsresultat	10	-131 388	186 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 388	186 944
Totalresultat		-131 388	186 944
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond		-131 388	186 944
Sum overføringer og disponeringer		-131 388	186 944



Organisasjonsnr: 897 397 862
SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		65 060
Sum varige driftsmidler			65 060

Sum anleggsmidler		0	65 060
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 507	182 856
Andre kortsiktige fordringer		19 167	17 460
Sum fordringer		120 674	200 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		778 142	618 710
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 142	618 710
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		898 816	819 026
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		898 816	884 087
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	679 109	810 497
Sum opptjent egenkapital		679 109	810 497

Sum egenkapital		679 109	810 497
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		154 082	15 997
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230



Annen kortsiktig gjeld	61 395	53 363
Sum kortsiktig gjeld	219 707	73 590
Sum gjeld	219 707	73 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 816	884 087



Organisasjonsnr: 897 397 862
SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sameiet Bygg 2 Kozmoz

	BankID Signing Otto Teigland 2024-05-23
	BankID Signing Hanne Therese Dahle 2024-05-24
	BankID Signing Borge Lovold 2024-05-25
	BankID Signing Thomas Jørs 2024-05-25



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	1 232 828	1 115 383
Sum driftsinntekter		1 232 828	1 115 383
Lønnskostnad	3	28 525	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 060	68 574
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 271 994	825 616
Sum driftskostnader		1 365 579	928 421
Driftsresultat		-132 750	186 963
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 554	0
Annen rentekostnad		2 192	18
Resultat av finansposter		1 362	-18
Årsresultat	10	-131 388	186 944
OVERFØRINGER			
Overført fra vedlikeholdsfond		-131 388	186 944
Sum overføringer		-131 388	186 944



BALANSE

SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	65 060
Sum varige driftsmidler		0	65 060
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	65 060
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 507	182 856
Andre kortsiktige fordringer		19 167	17 460
Sum fordringer		120 674	200 316
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 142	618 710
Sum omløpsmidler		898 816	819 026
Sum eiendeler		898 816	884 087



BALANSE

SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	679 109	810 497
Sum opptjent egenkapital		679 109	810 497
Sum egenkapital		679 109	810 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 082	15 997
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		61 395	53 363
Sum kortsiktig gjeld		219 707	73 590
Sum gjeld		219 707	73 590
Sum egenkapital og gjeld		898 816	884 087

Styret i Sameiet Bygg 2 Kozmoz

Borge Løvold
styreleder

Thomas Jørs
styremedlem

Hanne Therese Dahle
styremedlem

Otto Teigland
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:
Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.



Note 1 - Felleskostnader fakturert

Konto	Kostnad	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsiett 2023
3801	Andre driftskostnader	612624	612624	612624
3804	Utleie garasje plass	3600	5000	6000
3815	Dugnadsinnbetalinger	19200	19200	19200
3816	Kabel-TV	268416	268416	268416
3833	Vedlikehold	293332	95988	95988
Sum		1197172	1001228	1002228



Note 2 - Andre inntekter

Konto	Kostnad	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsiett 2023
3817	Viderefakturert strøm/nettleie	36656,48	129155	15000
3900	Andre driftsinntekter	-	-	-
3910	Påløpt, ikke fakturerte inntekter	-	-15000	-
Sum		36656,48	114155	15000



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
Sum	28 525	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønn skyldes styrehonorar.



Note 4 - Anleggsmidler

	Varmeanlegg	Ladesvtstem for elbil	Sum
Anskaffelseskost	264000	210871	474871
Tilgang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	264000	210871	474871
Akk. Avskrivninger	264000	210870	474871
Akk Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	0	0	0
Årets Avskrivninger	22885	42175	65060
Anskaffet år	2013	2018	
Antall levetid	10	5	



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Konto	Kostnad	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsiett 2023
6505	Låser,nøkler,postkasser,skilt etc.	32333	4557	1000
6510	Verktøy og redskap	-	140	500
6559	Annet driftsmateriale	-	341	1000
Sum		32333	5038	2500



Note 6 - Driftskostnader

Konto	Kostnad	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
6200	Strømkostnader	130745	192540	150000
6326	Snømåking og brøyting	8000	49913	50000
6360	Renhold og matteleie	47884	15981	15000
6372	Heis	91000	33298	60000
6375	TV/Bredbånd	199268	272004	272000
6391	Diverse serviceavtaler	73411	5313	5000
6553	Abonnement og lisenser	-	2145	2000
7420	Gave	-	1550	500
7500	Forsikring	113021	103622	110000
7770	Betalingsgebyr	5278	4469	4500
7790	Andre kostnader	2285	-37	500
Sum		670892	680798	669500



Note 7 - Vedlikehold

Konto	Kostnad	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsiett 2023
6600	Vedlikehold sikringer,rør infras.	89774	22168	15000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	103744	10576	10000
6608	Vedlikehold garasje/heis	8401	22491	6000
6614	Vedlikehold maling	19000	19488	10000
6690	Rep. og vedlikehold annet	236348	6547	5000
Sum		457267	81270	46000



Note 8 - Revisjonshonorar

Konto	Kostnad	Regnskap 2023	Regnska 2022	Budsiett 2023
6700	Revisjonshonorar	24000	8125	7500
Sum		24000	8125	7500



Note 9 - Regnskapshonorar

Konto	Kostnad	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
6705	Regnskapshonorar	76692	50387	45000
Sum		76692	50387	45000



Note 10 - Egenkapital

	Annen Egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Opptjent egenkapital pr 01.01	297917	512580	810497
Resultat	-	-131388	-131388
Opptjent egenkapital pr 31.12	297917	381192	679109



GEMA Revisjon AS

GEMA Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 930 039 853 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Bygg 2 Kozmoz

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bygg 2 Kozmoz som viser et underskudd på NOK 131 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Geir Mangerøy | Telefon: 40 63 96 69 | E-post: geir@gemarevisjon.as



GEMA Revisjon AS

Uavhengig revisors beretning 2023
Sameiet Bygg 2 Kozmoz

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Sameiet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 30. mai 2024

GEMA Revisjon AS

Geir Mangerøy
Statsautorisert revisor