



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 725	
Sum inntekter		99 725	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 773	
Sum kostnader		27 773	0
Driftsresultat		71 952	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 259	
Annen finanskostnad		13 085	
Sum finanskostnader		29 344	0
Netto finans		-29 344	0
Ordinært resultat før skattekostnad		42 609	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 236	0
Årsresultat		33 236	0
Totalresultat		33 236	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 236	
Sum overføringer og disponeringer		33 236	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 498 754	
Sum varige driftsmidler		4 498 754	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 498 754	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 965	
Sum fordringer		73 965	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 426	
Sum omløpsmidler		182 391	0
SUM EIENDELER		4 681 145	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 236	
Sum opptjent egenkapital		33 236	
Sum egenkapital	4	63 236	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 373	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 373	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 164	
Annen kortsiktig gjeld		103 372	
Sum kortsiktig gjeld		383 536	0
Sum gjeld		4 617 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 145	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566546

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 725	
Sum inntekter		99 725	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 773	
Sum kostnader		27 773	0
Driftsresultat		71 952	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 259	
Annen finanskostnad		13 085	
Sum finanskostnader		29 344	0
Netto finans		-29 344	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 236	0
Årsresultat		33 236	0
Totalresultat		33 236	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 236	
Sum overføringer og disponeringer		33 236	



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 498 754	
Sum varige driftsmidler		4 498 754	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 498 754	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 965	
Sum fordringer		73 965	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 426	
Sum omløpsmidler		182 391	0
SUM EIENDELER		4 681 145	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		33 236	
Sum opptjent egenkapital		33 236	
Sum egenkapital	4	63 236	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 373	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 373	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 164	
Annen kortsiktig gjeld		103 372	
Sum kortsiktig gjeld		383 536	0
Sum gjeld		4 617 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 145	0



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Kurset AS Noter til årsregnskapet for 2016 Note 1
Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendom & Utviklingspartner AS	200.00	66.67%	Ordinære
Askautrud Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		92365.00	-92365.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-49756.00	49756.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		42609.00	-42609.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		42609.00	-42609.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		9374.00	-9374.00

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

8

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Øisteinsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Leieinntektene føres i henhold til leiekontrakt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Øisteinsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Det er for tiden ingen ansatte i firmaet.

Note nr. 2 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret og selskapets ledelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor

Note nr. 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeldssammensetning	Under 5 år	over 5 år	Sum
Lån DNB	kr 725 000	kr 2 250 000	kr 2 975 000
Lån Skafu Eiendom AS	kr 1 250 000	kr -	kr 1 250 000
Sum totalt	kr 1 975 000	kr 2 250 000	kr 4 225 000

Lånet løper over 15 år.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler til fordel for DNB

Pantsikrede eiendeler	Sum
Tomt	kr -
Forretningsbygg	kr 4 468 883
Teknisk installasjon	kr 29 871
Sum bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	kr 4 498 754

Eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktige lån.



Øisteinsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 17.08.2020	kr 30 000		kr -	kr 30 000
Årsresultat (etter utbytte)	kr -		kr 33 236	kr 33 236
Egenkapital 31.12.	kr 30 000	kr -	kr 33 236	kr 63 236

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Askautrud Holing AS	100	kr 100	kr 10 000	
Eiendom og Utviklingspartner AS	200	kr 100	kr 20 000	
Sum	300	kr 100	kr 30 000	

Note nr. 5 Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Avskrivningssats	0	50 år	10 år	
Opprinnelig anskaffelsespris	kr -	kr -	kr -	kr -
Oppskrivning	kr -	kr -	kr -	kr -
Tidligere avskrevet med	kr -	kr -	kr -	kr -
Bokført verdi pr. 01.01.	kr -	kr -	kr -	kr -
Tilkommet i år	kr -	kr 4 468 883	kr 29 871	kr 4 498 754
Avgang i år	kr -	kr -	kr -	kr -
Avskrevet i år	kr -	kr -	kr -	kr -
Bokført verdi 31.12	kr -	kr 4 468 883	kr 29 871	kr 4 498 754



Øisteinsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 6 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 42 609		
Ikke fradragsberettigede utgifter	kr -		
Ikke skattepliktig inntekter			
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -92 365		
Sum grunnlag og skatt av alm. inntekt	kr -49 756	22,0 %	kr -
Betalbar skatt for året			kr -
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 42 609	22,0 %	kr 9 374
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 9 374

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr -	kr -	kr -	kr -
Bygg, teknisk installasjon	kr 4 498 754	kr 4 406 389	kr -92 365	kr -20 320
Tomt	kr -	kr -	kr -	kr -
Skattemessig underskudd		kr 49 756	kr 49 756	kr 10 946
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -42 609	kr -9 374
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -	kr -
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -42 609	kr -9 374