



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor A. Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 957	1 014 019
Sum inntekter		1 001 957	1 014 019
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 519	384 749
Annen driftskostnad		448 794	527 753
Sum kostnader		551 313	912 502
Driftsresultat		450 645	101 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		203 244	254 509
Annen finanskostnad			335
Sum finanskostnader		203 244	254 844
Netto finans		-203 244	-254 843
Ordinært resultat før skattekostnad		247 400	-153 326
Skattekostnad på ordinært resultat		20 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 035	-153 326
Årsresultat		227 035	-153 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 035	-153 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	160 351	-153 326
Overføringer annen egenkapital	3	66 685	
Sum overføringer og disponeringer		227 035	-153 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 805 100	5 639 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	61 600	75 300
Sum varige driftsmidler		5 866 700	5 714 400
Sum anleggsmidler		5 866 700	5 714 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	101 000
Andre fordringer		3 255	224 125
Sum fordringer		35 755	325 125
Sum omløpsmidler		35 755	325 125
SUM EIENDELER		5 902 455	6 039 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Overkurs	3	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 685	
Udekket tap	3		160 351
Sum opptjent egenkapital		66 685	-160 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		370 385	143 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 365	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 365	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 076 068	5 054 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 068	5 054 884
Sum langsiktig gjeld		5 096 433	5 054 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 577	14 412
Leverandørgjeld		28 019	36 043
Skyldig offentlige avgifter		72 501	
Annen kortsiktig gjeld		285 540	790 838
Sum kortsiktig gjeld		435 637	841 292
Sum gjeld		5 532 070	5 896 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 455	6 039 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249809

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor A. Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 957	1 014 019
Sum inntekter		1 001 957	1 014 019
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 519	384 749
Annen driftskostnad		448 794	527 753
Sum kostnader		551 313	912 502
Driftsresultat		450 645	101 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		203 244	254 509
Annen finanskostnad			335
Sum finanskostnader		203 244	254 844
Netto finans		-203 244	-254 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		247 400	-153 326
		20 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 035	-153 326
Årsresultat		227 035	-153 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 035	-153 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	160 351	-153 326
Overføringer annen egenkapital	3	66 685	
Sum overføringer og disponeringer		227 035	-153 326



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,4	5 805 100	5 639 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,4	61 600	75 300
Sum varige driftsmidler			
		5 866 700	5 714 400
Sum anleggsmidler			
		5 866 700	5 714 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 500	101 000
Andre fordringer			
		3 255	224 125
Sum fordringer			
		35 755	325 125
Sum omløpsmidler			
		35 755	325 125
SUM EIENDELER			
		5 902 455	6 039 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,5	300 000	300 000
Overkurs			
	3	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital			
		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	66 685	
Udekket tap			
	3		160 351
Sum opptjent egenkapital			
		66 685	-160 351
Sum egenkapital			
		370 385	143 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		20 365	
Sum avsetninger for forpliktelser			
		20 365	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	5 076 068	5 054 884



Sum annen langsiktig gjeld	5 076 068	5 054 884
Sum langsiktig gjeld	5 096 433	5 054 884
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 49 577	14 412
Leverandørgjeld	28 019	36 043
Skyldig offentlige avgifter	72 501	
Annen kortsiktig gjeld	285 540	790 838
Sum kortsiktig gjeld	435 637	841 292
Sum gjeld	5 532 070	5 896 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 902 455	6 039 525



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hilstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 985582327

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635



Hilstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 957	1 014 019
Sum driftsinntekter		1 001 957	1 014 019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 519	384 749
Annen driftskostnad		448 794	527 753
Sum driftskostnader		551 313	912 502
DRIFTSRESULTAT		450 645	101 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 244	254 509
Annen finanskostnad		0	335
Sum finanskostnader		203 244	254 844
NETTO FINANSPOSTER		(203 244)	(254 843)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 400	(153 326)
Skattekostnad på ordinært resultat		20 365	0
ORDINÆRT RESULTAT		227 035	(153 326)
ÅRSRESULTAT		227 035	(153 326)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	66 685	0
Fremføring av udekket tap	3	160 351	(153 326)
SUM OVERFØRINGER		227 035	(153 326)



Hilstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 805 100	5 639 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	61 600	75 300
Sum anleggsmidler		5 866 700	5 714 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer		32 500	101 000
Andre fordringer		3 255	224 125
Sum omløpsmidler		35 755	325 125
SUM EIENDELER		5 902 455	6 039 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Overkurs	3	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 685	0
Udekket tap	3	0	(160 351)
Sum opptjent egenkapital		66 685	(160 351)
Sum egenkapital		370 385	143 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		20 365	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 365	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 076 068	5 054 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 068	5 054 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 577	14 412
Leverandørgjeld		28 019	36 043
Skyldig offentlige avgifter		72 501	0
Annen kortsiktig gjeld		285 540	790 838
Sum kortsiktig gjeld		435 637	841 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 455	6 039 525

Råkvåg, den 7. april 2022

Mindor A. Småvik
Styrets leder/daglig leder



Hilstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Hilstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 516 171	15 370	259 375	8 790 916
+ Tilgang	254 819	0	0	254 819
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 770 990	15 370	259 375	9 045 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 877 071	15 370	184 075	3 076 516
+ Ordinære avskrivninger	88 819	0	13 700	102 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 965 890	15 370	197 775	3 179 035
Balansført verdi pr 31/12	5 805 100	0	61 600	5 866 700
Prosentstans for ord.avskr	3-10	10-10	10-20	

Det er i 2021 endret årlig avskrivning på bygg fra 25 & 30 år til 35 år, hvilket gjør at årlig avskrivning blir kr 26 200 lavere.

Note 3 - Overføringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 700	-160 351	143 349
+Fra årets resultat			227 035	227 035
Pr 31.12.	300 000	3 700	66 685	370 385

Note 4 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 125 645	5 069 296
Pantsatte eiendeler:		



Hilstad Eiendom AS

Noter 2021

Bygg/tomt	5 805 100	5 639 100
Inventar og utstyr	61 600	75 300
Sum pantsatte eiendeler	5 866 700	5 714 400

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mindor A. Småvik	300