



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEACO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 467	76 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 467</b>	<b>76 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 467</b>	<b>-76 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 5	7 529 246	8 273 089
Annen renteinntekt		32	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 529 278</b>	<b>8 273 779</b>
Annen rentekostnad		1 415 811	1 122 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 811</b>	<b>1 122 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 113 467</b>	<b>7 151 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		2 600 000	
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 050 000	2 574 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	45 875 368	45 875 368
Lån til foretak i samme konsern	5	8 779 246	8 283 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 654 614</b>	<b>54 158 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 654 614</b>	<b>54 158 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 853	74 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 853</b>	<b>74 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 853</b>	<b>74 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 420 467</b>	<b>54 233 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	471 000	471 000
Overkurs		18 881	44 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 881</b>	<b>515 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		1 550 000	2 574 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>2 574 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 039 880</b>	<b>3 089 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	48 347 078	43 892 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 347 078</b>	<b>43 892 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 347 078</b>	<b>43 892 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 738	22 381
Betalbar skatt	3		
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 521 770	2 728 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 033 508</b>	<b>7 250 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 380 586</b>	<b>51 143 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 420 467</b>	<b>54 233 387</b>



## Resultatregnskap

### Neaco Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		63 467	76 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 467</b>	<b>76 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 467</b>	<b>-76 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 5	7 529 246	8 273 089
Annen renteinntekt		32	690
Annen rentekostnad		1 415 811	1 122 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 113 467</b>	<b>7 151 245</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 050 000	7 074 743
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Avsatt til utbytte		4 500 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 550 000	2 574 743
Overført fra annen egenkapital		2 600 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 074 743</b>



**Balanse**

**Neaco Holding AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	45 875 368	45 875 368
Lån til foretak i samme konsern	5	10 529 246	8 283 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 404 614</b>	<b>54 158 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 404 614</b>	<b>54 158 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 853	74 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 853</b>	<b>74 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 420 467</b>	<b>54 233 387</b>



**Balanse**

**Neaco Holding AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	471 000	471 000
Overkurs		18 881	44 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 881</b>	<b>515 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 550 000	2 574 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>2 574 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 039 880</b>	<b>3 089 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	48 347 078	43 892 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 347 078</b>	<b>43 892 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 738	22 381
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 521 770	2 728 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 033 508</b>	<b>7 250 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 380 586</b>	<b>51 143 506</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>56 420 467</b>	<b>54 233 387</b>

Oslo, 01.04.2019  
Styret i Neaco Holding AS

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Ektvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Ektvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Peder Ektvedt  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marius Ektvedt  
styremedlem



**Noter til årsregnskap 2018**  
**Neaco Holding AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler**

**Inntekter** registreres når de er opptjent. Utbytte fra selskap i samme konsern registreres som inntekt i samme året som utbytte avgis i selskapet som avgir konsernbidrag.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

**Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Honorar til revisjon utgjør kr 59 113 inklusive merverdiavgift, hvorav kr 25 000 gjelder bistand. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.



## Noter til årsregnskap 2018 Neaco Holding AS

### Note 3 - Skattekostnad

#### UTSATT SKATT

##### Midlertidige forskjeller

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	0	0	0
	22 %	23 %	

##### Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	6 050 000
Permanente forskjeller	0
Mottatt utbytte og konsernbidrag	-7 529 246
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-1 479 246</b>
Mottatt konsernbidrag skattepliktig	1 479 246
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>

##### Skattekostnad

Betalbar skatt, 23% av skattbart resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er:

	Antall	Pålydende	aksjekapital
A-aksjer	23 368	3,14	73 376
B-aksjer	126 632	3,14	397 624
Sum	150 000		471 000

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Christian Ektvedt		63 316	63 316	42,2 % Styrets leder og daglig leder
Marius Ektvedt		63 316	63 316	42,2 % Styremedlem
Anne Ektvedt	11 684		11 684	7,8 % styremedlem
Hans Petter Ektvedt	11 684		11 684	7,8 % Styrets leder
<b>TOTAL</b>	<b>23 368</b>	<b>126 632</b>	<b>150 000</b>	<b>100 %</b>



<b>Noter til årsregnskap 2018</b>
<b>Neaco Holding AS</b>

**Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern**

Oversikt:

Selskap	2 018	2 018	2 017	2 017
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Tvetenveien 44 AS	1 800 000	3 861 368		2 921 767
Torvveien 7 AS	4 500 000		3 000 000	
Fyrstikkbakken 2-4 AS	1 750 000	8 113 940	2 010 000	7 531 920
Østre Aker vei 19 AS	2 479 246	12 919 754	3 273 089	12 627 510
Neaco Invest AS		23 452 016		20 811 599
Sum	10 529 246	48 347 078	8 283 089	43 892 796

**Pant og sikkerhet**

Neaco Holding AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på gjeld eller fordringer på selskap i samme konsern.

**Internt salg**

Det har ikke vært noen samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.

**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	SUM
			egenkapital	
1/1 2018	471 000	44 138	2 574 743	3 089 881
Årets resultat			6 050 000	6 050 000
Tilleggsutbytte		-25 257	-2 574 743	-2 600 000
Utbytte		0	-4 500 000	-4 500 000
SUM	471 000	18 881	1 550 000	2 039 881

**Note 7 – Investeringer i datterselskaper**

Oversikt over datterselskaper:

Navn	Forr.kontor	Eierandel og		Egenkapital		Kostpris	Bokført verdi
		stemmeandel	Årsresultat	2018	2018		
Neaco Invest AS	Oslo	100,00 %	-1 849 306	18 937 391	21 025 239	21 025 239	
Østre Aker vei 19 AS	Oslo	100,00 %	2 243 288	16 520 270	16 435 523	16 435 523	
Fyrstikkbakken 2-4 AS	Oslo	100,00 %	1 392 860	7 049 929	6 692 789	6 692 789	
Tvetenveien 44 AS	Oslo	100,00 %	571 071	1 811 067	1 760 613	1 760 613	
						<b>45 914 164</b>	

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden.



**Narum Revisjon AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISOR FORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Neaco Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Neaco Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 050 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:  
919 789 980 MVA

Besøksadresse:  
Slependsveien 48  
1341 Slependen

Postadresse:  
Slependsveien 48  
1341 Slependen

Telefon:  
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499  
Kristin +47 917 42 345  
Glenn +47 920 20 875  
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:  
6219.05.82138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 1 april 2019  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor