



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 091 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 10
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 903 878	15 582 138
Annen driftsinntekt		3 720 403	3 409 586
Sum inntekter		19 624 281	18 991 724
Kostnader			
Varekostnad		3 811 414	130 075
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 900 876	5 929 600
Annen driftskostnad	1	786 029	3 842 248
Sum kostnader		7 498 319	9 901 923
Driftsresultat		12 125 962	9 089 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	17 696
Annen finansinntekt		14 075	
Sum finansinntekter		15 124	17 696
Annen rentekostnad	9	7 599 839	7 609 096
Annen finanskostnad		108 418	99 925
Sum finanskostnader		7 708 257	7 709 021
Netto finans		-7 693 132	-7 691 325
Ordinært resultat før skattekostnad		4 432 829	1 398 476
Skattekostnad på ordinært resultat	7	596 526	686 361
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	3 836 303	712 115
Årsresultat		3 836 303	712 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 199 632	
Annen egenkapital	6	1 636 671	712 114
Sum overføringer og disponeringer		3 836 303	712 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	67 883	44 000
Sum immaterielle eiendeler		67 883	44 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 391 800	135 366 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	463 338	
Sum varige driftsmidler	2	135 855 138	135 366 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 797 361	16 157 361
Sum finansielle anleggsmidler		23 797 361	16 157 361
Sum anleggsmidler		159 720 382	151 568 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 350 400	806 609
Andre fordringer		89 357	156 081
Konsernfordringer			2 599 511
Sum fordringer		1 439 757	3 562 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	22 582	959 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 582	959 767
Sum omløpsmidler		1 462 339	4 521 968
SUM EIENDELER		161 182 720	156 090 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	829 317	-807 354
Sum opptjent egenkapital		829 317	-807 354
Sum egenkapital		929 317	-707 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	155 000 000	155 000 000
Langsiktig konserngjeld		219 547	
Ansvarlig lånekapital		22 500	
Øvrig langsiktig gjeld			27 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 242 047	155 027 000
Sum langsiktig gjeld		155 242 047	155 027 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 629	593 843
Betalbar skatt	7		184 387
Skyldige offentlige avgifter		766 823	
Kortsiktig konserngjeld		2 820 041	
Annen kortsiktig gjeld		708 864	992 194
Sum kortsiktig gjeld		5 011 356	1 770 424
Sum gjeld		160 253 403	156 797 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 182 720	156 090 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905812

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 091 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 10
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 981 091 175
IVAR LYKKESVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 903 878	15 582 138
Annen driftsinntekt		3 720 403	3 409 586
Sum inntekter		19 624 281	18 991 724
Kostnader			
Varekostnad		3 811 414	130 075
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 900 876	5 929 600
Annen driftskostnad	1	786 029	3 842 248
Sum kostnader		7 498 319	9 901 923
Driftsresultat		12 125 962	9 089 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	17 696
Annen finansinntekt		14 075	
Sum finansinntekter		15 124	17 696
Annen rentekostnad	9	7 599 839	7 609 096
Annen finanskostnad		108 418	99 925
Sum finanskostnader		7 708 257	7 709 021
Netto finans		-7 693 132	-7 691 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	596 526	686 361
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	3 836 303	712 115
Årsresultat		3 836 303	712 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 199 632	
Annen egenkapital	6	1 636 671	712 114
Sum overføringer og disponeringer		3 836 303	712 114



Organisasjonsnr: 981 091 175
IVAR LYKKESVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	67 883	44 000
Sum immaterielle eiendeler		67 883	44 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 391 800	135 366 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	463 338	
Sum varige driftsmidler	2	135 855 138	135 366 742

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 797 361	16 157 361
Sum finansielle anleggsmidler		23 797 361	16 157 361
Sum anleggsmidler		159 720 382	151 568 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 350 400	806 609
Andre fordringer		89 357	156 081
Konsernfordringer			2 599 511
Sum fordringer		1 439 757	3 562 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	22 582	959 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 582	959 767

Sum omløpsmidler		1 462 339	4 521 968
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		161 182 720	156 090 071
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	829 317	-807 354
Sum opptjent egenkapital		829 317	-807 354
Sum egenkapital		929 317	-707 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	155 000 000	155 000 000
Langsiktig konserngjeld		219 547	
Ansvarlig lånekapital		22 500	
Øvrig langsiktig gjeld			27 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 242 047	155 027 000
Sum langsiktig gjeld		155 242 047	155 027 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 629	593 843
Betalbar skatt	7		184 387
Skyldige offentlige avgifter		766 823	
Kortsiktig konserngjeld		2 820 041	
Annen kortsiktig gjeld		708 864	992 194
Sum kortsiktig gjeld		5 011 356	1 770 424
Sum gjeld		160 253 403	156 797 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 182 720	156 090 070



Organisasjonsnr: 981 091 175
IVAR LYKKESVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Men den 24.06.22, bestemte styret å justere selskapets avkrivninger for tilpasning i det fremlagte utkastet til årsregnskapet for 2021, basert på endringen av avskrivningstiden for bygning og tekniske installasjoner fra henholdsvis 50 år og 10 år til henholdsvis 70 år og 20 år. Endringen gjøres i 2021 kun for avskrivninger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Noter 2021

IVAR LYKKESVEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Men den 24.06.22, bestemte styret å justere selskapets avskrivninger for tilpasning i det fremlagte utkastet til årsregnskapet for 2021, basert på endringen av avskrivningstiden for bygning og tekniske installasjoner fra henholdsvis 50 år og 10 år til henholdsvis 70 år og 20 år. Endringen gjøres i 2021 kun for avskrivninger.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	176 065 776
Tilgang i året	3 389 272
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2021	179 455 048

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	43 599 910
Balansført verdi 31.12.2021	135 855 138

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret 2 900 876

Den 24.06.22, bestemte styret å justere selskapets avskrivninger for tilpasning i det fremlagte utkastet til årsregnskapet for 2021, basert på endringen av avskrivningstiden for bygning og tekniske installasjoner fra henholdsvis 50 år og 10 år til henholdsvis 70 år og 20 år. Endringen gjøres i 2021 kun for avskrivninger.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 550 400	1 006 609
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 350 400	806 609

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Doffen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder Ole Refseth eier 100% av aksjer i Doffen AS.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(807 354)	(707 354)
Årets resultat		3 836 303	3 836 303
Konsernbidrag		(2 199 632)	(2 199 632)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	829 317	929 317

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 432 829	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 612 788)	
Årets skattegrunnlag	2 820 041	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	620 409	
Sum	620 409	
+/- Endring i utsatt skatt	(23 883)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	596 526	0
Betalbar skatt i skattekostnad	620 409	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(620 409)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 721 346)	(108 558)	(1 612 788)
Omløpsmidler	(200 000)	(200 000)	0
Netto forskjeller	(1 921 346)	(308 558)	(1 612 788)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 721 346	0	1 721 346
Sum midlertidige forskjeller	(200 000)	(308 558)	108 558
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(44 000)	(67 883)	23 883

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	155 000 000	155 000 000
Sum	155 000 000	155 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	135 855 138	135 366 742
Sum	135 855 138	135 366 742

Låneavtale løper til november 2022. Avtalen og lånebetingelser skal da reforhandles.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkesvei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ivar Lykkesvei 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 836 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 19. august 2022

E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**IVAR LYKKESVEI 10 AS
7075 TILLER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 IVAR LYKKESVEI 10 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 903 878	15 582 138
Annen driftsinntekt		3 720 403	3 409 586
Sum driftsinntekter		19 624 281	18 991 724
Varekostnad		(3 811 414)	(130 075)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(2 900 876)	(5 929 600)
Annen driftskostnad	1	(786 029)	(3 842 248)
Sum driftskostnader		(7 498 319)	(9 901 923)
Driftsresultat		12 125 962	9 089 801
Annen renteinntekt		1 049	17 696
Annen finansinntekt		14 075	0
Sum finansinntekter		15 124	17 696
Annen rentekostnad	9	(7 599 839)	(7 609 096)
Annen finanskostnad		(108 418)	(99 925)
Sum finanskostnader		(7 708 257)	(7 709 021)
Netto finans		(7 693 132)	(7 691 325)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 432 829	1 398 476
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(596 526)	(686 361)
Ordinært resultat	6	3 836 303	712 115
Årsresultat		3 836 303	712 115
Overføringer			
Konsernbidrag		2 199 632	0
Annen egenkapital	6	1 636 671	712 114
Sum		3 836 303	712 114



Balanse pr. 31. desember 2021
IVAR LYKKESVEI 10 AS

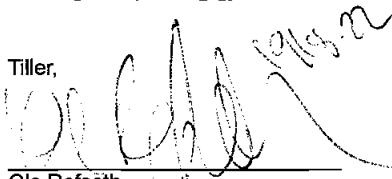
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	67 883	44 000
Sum immaterielle eiendeler		67 883	44 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 391 800	135 366 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	463 338	0
Sum varige driftsmidler	2	135 855 138	135 366 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 797 361	16 157 361
Sum finansielle anleggsmidler		23 797 361	16 157 361
Sum anleggsmidler		159 720 382	151 568 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 350 400	806 609
Andre fordringer		89 357	156 081
Konsernfordringer		0	2 599 511
Sum fordringer		1 439 757	3 562 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	22 582	959 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 582	959 767
Sum omløpsmidler		1 462 339	4 521 968
Sum eiendeler		161 182 720	156 090 071



Balanse pr. 31. desember 2021
IVAR LYKKESVEI 10 AS

	Note	2021	2020
EGENK PITA OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	829 317	(807 354)
Sum opptjent egenkapital		829 317	(807 354)
Sum egenkapital		929 317	(707 354)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	155 000 000	155 000 000
Langsiktig konserngjeld		219 547	0
Ansvarlig lånekapital		22 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 242 047	1 5 027 000
Sum langsiktig gjeld		155 242 047	155 027 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 629	593 843
Betalbar skatt	7	0	184 387
Skyldige offentlige avgifter		766 823	0
Kortsiktig konserngjeld		2 820 041	0
Annen kortsiktig gjeld		708 864	92 194
Sum kortsiktig gjeld		5 011 356	1 770 424
Sum gjeld		160 253 403	156 797 424
Sum egenkapital og gjeld		161 182 720	156 090 070

Tiller,


Ole Refsøth
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

IVAR LYKKESVEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsførin ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjen ster inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler av krives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Men den 24.06.22, bestemte styret å justere selskapets avskrivninger for tilpasning i det fremlagte utkastet til årsregnskapet for 2021, basert på endringen av avskrivningstiden for bygning og tekniske installasjoner fra henholdsvis 50 år og 10 år til henholdsvis 70 år og 20 år. Endringen gjøres i 2021 kun for avskrivninger.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	176 065 776
Tilgang i året	3 389 272
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2021	179 455 048

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	43 599 910
Balanseført verdi 31.12.2021	135 855 138

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 900 876
--	-----------

Den 24.06.22, bestemte styret å justere selskapets avskrivninger for tilpasning i det fremlagte utkastet til årsregnskapet for 2021, basert på endringen av avskrivningstiden for bygning og tekniske installasjoner fra henholdsvis 50 år og 10 år til henholdsvis 70 år og 20 år. Endringen gjøres i 2021 kun for avskrivninger.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 550 400	1 006 609
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 350 400	806 609

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Doffen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder Ole Refseth eier 100% av aksjer i Doffen AS.



Note 6 - Egenkapital

	Aksj kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(807 354)	(707 54)
Årets resultat		3 836 303	3 836 303
Konsernbidrag		(2 199 632)	(2 199 632)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	829 317	929 317

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 432 29	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 612 788)	
Årets skattegrunnlag	2 820 041	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	620 409	
Sum	620 409	
+/- Endring i utsatt skatt	(23 883)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	596 526	0
Betalbar skatt i skattekostnad	620 409	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(620 409)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midle tidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleg smidler	(72 346)	(108 558)	(1 612 788)
Omløpsmidler	(200 000)	(200 000)	0
Netto forskjeller	(1 921 346)	(308 558)	(1 612 788)
S attereduserende orskjeller som ikke kan utlignes	1 21 346	0	1 721 346
Sum midlertidige forskjeller	(200 000)	(308 558)	108 558
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(44 000)	(67 883)	23 883

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	155 000 000	155 000 000
Sum	155 000 000	155 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	135 855 138	135 366 742
Sum	135 855 138	135 366 742

Låneavtale løper til november 2022. Avtalen og lånebetingelser skal da reforhandles.