



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 702 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSERUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 407 000	6 472 000
Annen driftsinntekt	1, 2	50 000	
Sum inntekter		7 457 000	6 472 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 120 000	4 091 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	2 461 000	1 397 000
Sum kostnader		6 581 000	5 487 000
Driftsresultat		876 000	984 000
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		4 840 000	4 768 000
Sum finanskostnader		4 840 000	4 768 000
Netto finans		-4 840 000	-4 768 000
Resultat før skattekostnad		-3 964 000	-3 783 000
Skattekostnad på resultat	4	-872 000	-832 000
Årsresultat		-3 092 000	-2 951 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 092 000	-2 951 000
Totalresultat		-3 092 000	-2 951 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 092 000	-2 951 000
Sum overføringer og disponeringer	9	-3 092 000	-2 951 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	78 693 000	83 237 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	337 000	314 000
Sum varige driftsmidler		79 030 000	83 551 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		79 030 000	83 551 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	36 000	
Konsernfordringer	6, 7, 7, 4, 7	5 591 000	4 998 000
Sum fordringer		5 627 000	4 998 000
Sum omløpsmidler		5 627 000	4 998 000
SUM EIENDELER		84 657 000	88 549 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	30 000
Overkurs		34 970 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		4 523 000	2 924 000
Sum innskutt egenkapital		39 553 000	2 954 000
Sum egenkapital	9	39 553 000	2 954 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	853 000	825 000
Sum avsetninger for forpliktelser		853 000	825 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		853 000	825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	129 000	111 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			134 000
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	43 772 000	84 031 000
Annen kortsiktig gjeld	7	351 000	494 000
Sum kortsiktig gjeld		44 251 000	84 770 000
Sum gjeld		45 103 000	85 595 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 657 000	88 549 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632329

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 702 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSERUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 825 702 482
HANSERUDVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 407 000	6 472 000
Annen driftsinntekt	1, 2	50 000	
Sum inntekter		7 457 000	6 472 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 120 000	4 091 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	2 461 000	1 397 000
Sum kostnader		6 581 000	5 487 000
Driftsresultat		876 000	984 000
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		4 840 000	4 768 000
Sum finanskostnader		4 840 000	4 768 000
Netto finans		-4 840 000	-4 768 000
Resultat før skattekostnad		-3 964 000	-3 783 000
Skattekostnad på resultat	4	-872 000	-832 000
Årsresultat		-3 092 000	-2 951 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 092 000	-2 951 000
Totalresultat		-3 092 000	-2 951 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 092 000	-2 951 000
Sum overføringer og disponeringer	9	-3 092 000	-2 951 000



Organisasjonsnr: 825 702 482
HANSERUDVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	78 693 000	83 237 000
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	337 000	314 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		79 030 000	83 551 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		79 030 000	83 551 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	36 000	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer	6, 7, 7,	5 591 000	4 998 000
-------------------	----------	-----------	-----------

Sum fordringer		5 627 000	4 998 000
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 627 000	4 998 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		84 657 000	88 549 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		34 970 000	
----------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		4 523 000	2 924 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		39 553 000	2 954 000
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital	9	39 553 000	2 954 000
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	853 000	825 000
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		853 000	825 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		853 000	825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	129 000	111 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			134 000
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	43 772 000	84 031 000
Annen kortsiktig gjeld	7	351 000	494 000
Sum kortsiktig gjeld		44 251 000	84 770 000
Sum gjeld		45 103 000	85 595 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 657 000	88 549 000



Organisasjonsnr: 825 702 482
HANSERUDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hansrudveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: O1OHC-LV8U-38U1Y-294AZ-15G5B-VFW4O

Org.nr.: 825 702 482



Resultatregnskap

Hanserudveien 11 AS
(Beløp i 1000 kroner)

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	7 407	6 472
Annen driftsinntekt	1, 2	50	0
Sum driftsinntekter		7 457	6 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 120	4 091
Annen driftskostnad	2, 3	2 461	1 397
Sum driftskostnader		6 581	5 487
Driftsresultat		876	984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		4 840	4 768
Resultat av finansposter		-4 840	-4 768
Resultat før skattekostnad		-3 964	-3 783
Skattekostnad på resultat	4	-872	-832
Resultat		-3 092	-2 951
Årsresultat		-3 092	-2 951
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 092	2 951
Sum overføringer	9	-3 092	-2 951

Penneo Dokumentnøkkel: O1OHC-LVABU-38U1Y-294AZ-15G5B-VFW4O



Balanse

Hansrudveien 11 AS
(Beløp i 1000 kroner)

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	78 693	83 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	337	314
Sum varige driftsmidler		79 030	83 551
Sum anleggsmidler		79 030	83 551
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	36	0
Konsernfordringer	7	0	829
Fordring konsernbidrag	4, 7	5 591	4 169
Sum fordringer		5 627	4 998
Sum omløpsmidler		5 627	4 998
Sum eiendeler		84 657	88 549

Penneo Dokumentnøkkel: O1OHC-LVABU-38UJ-Y-294AZ-15G5B-VFW4O



Balanse

Hansrudveien 11 AS
(Beløp i 1000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60	30
Overkurs		34 970	0
Annen innskutt egenkapital		4 523	2 924
Sum innskutt egenkapital		39 553	2 954
Sum egenkapital	9	39 553	2 954
Gjeld			
Utsatt skatt	4	853	825
Sum avsetning for forpliktelser		853	825
Leverandørgjeld	7	129	111
Konserngjeld, konsernkontoordning	7	43 760	84 019
Skyldig offentlige avgifter		0	134
Konserngjeld		12	12
Annen kortsiktig gjeld	7	351	494
Sum kortsiktig gjeld		44 251	84 770
Sum gjeld		45 103	85 595
Sum egenkapital og gjeld		84 657	88 549

Oslo, 18.03.2025
Styret i Hansrudveien 11 AS

Jarle Gjerde
styreleder

Atle Rannestad Beyer
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Hansrudveien 11 AS
(Beløp i 1000 kroner)

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 964	-3 783
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	5	-50	0
Ordinære avskrivninger	5	4 120	4 091
Endring i leverandørgjeld	7	18	-109
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7	516	1 595
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		639	1 793
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5	581	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	-130	-433
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		451	-433
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring konsernkonto, gjeld	6	-40 260	-6 885
Innbetalinger av aksjonærbidrag	9	35 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag	9	4 169	5 526
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 091	-1 359
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: O1OHC-LVA8U-38UJ-Y-294AZ-15G5B-VFW4O



Regnskapsprinsipper (Beløp i 1 000 kroner)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie og drift av næringseiendom til konsernselskap. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Inntående og trekk på konsernkontoen presenteres på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og eventuelt inntående på konsernkontoordningen.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie eiendom	7 407	6 472
Sum	7 407	6 472

Hanserudveien 11 AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter fra konsernselskaper	7 407
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	412
Rentekostnader konsernkonto	4 839

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte i 2024

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	42	45
Andre attestasjonstjenester	10	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	52	45

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-872	-832
Skattekostnad ordinært resultat	-872	-832

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 964	-3 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127	-386
Mottatt konsernbidrag	4 091	4 169
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-900	-917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	900	917
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 964	-3 783
Beregnet skatt av resultat før skatt	-872	-832
Sum	-872	-832
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 849	3 762	-87
Gevinst – og tapskonto	40	0	-40
Avsetninger mv	-13	-13	0
Sum	3 876	3 749	-127
Grunnlag for utsatt skatt	3 876	3 749	-127
Utsatt skatt (22 %)	853	825	-28

Penneo Dokumentnøkkel: O1OHC-LVABU-38U1Y-294AZ-15G5B-VFW4O



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 967	63 779	21 929	412	89 088
Tilgang kjøpte driftsmidler/ aktivering anlegg under utførelse	0	0		130	130
Avgang solgte driftsmidler	-531	0	0		-531
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 437	63 779	21 929	542	88 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 029	3 423	205	9 656
Bokført verdi 31.12.2024	2 437	57 750	18 507	337	79 030
Årets avskrivninger	0	2 572	1 442	106	4 120
Avskrivningssatser	0 %	4 %	6,66 %	20 %	
Økonomisk levetid		25 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Hansrudveien 11 AS er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en mer optimal likviditetsstyring i konsernet.

Hansrudveien 11 AS har per 31.12.2024 utestående 43 760 på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Bama Gruppen AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær gjeld som Hansrudveien 11 AS har til Bama Gruppen AS. Hansrudveien 11 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

Knyttet til konsernkontoordningen så har konsernet en felles kredittamme på 300 000 hvor Bama Gruppen AS har stilt en kausjonserklæring. Hansrudveien 11 AS hefter solidarisk for kausjonserklæringen pålydende 300 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	829	5 591	4 998
Sum	0	829	5 591	4 998

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld*	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	129	112	43 772	84 031
Sum	129	112	43 772	84 031

*Herav gjeld i konsernkontoordningen på 43 760 (2023 - 84 019).



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hanserudveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60
Sum	30 000	2	60

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hanserudveien 11 AS hadde én aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BAMA Eiendom AS	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	30 000	100 %	100 %

Hanserudveien 11 AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30	0	2 924	0	2 954
Årets resultat				-3 092	-3 092
Konsernbidrag mottatt			4 691		4 691
Kap.forhøyelse 27.11.24	30	34 970			35 000
Disponering udekket tap			-3 092	3 092	0
Pr. 31.12.2024	60	34 970	4 523	0	39 553

Hanserudveien AS har mottatt aksjeinnskudd i penger som dekker kapitalforhøyelsen i Hanserudveien AS med 60, samt overkurs 34 970, totalt 35 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3011813

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-24 13:52:41 UTC



Beyer, Atle Rannestad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1879107

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-24 13:57:36 UTC



Rikstad, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-24 15:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1OHC-LVA8U-38U1Y-294AZ-15G5B-VFW4O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hanserudveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hanserudveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: K4ETO-RG7BR-7H5FF-KGWWO-8YCEA-5958D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 18:14:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4E7O-RG7BR-7H5FF-KGNW0-8YCEA-5958D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.