



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 755 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 47E
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Fredagsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 693 805	1 286 965
Sum inntekter		9 693 805	1 286 965
Kostnader			
Avskrivning	3	4 006	100 499
Annen driftskostnad		43 873	83 728
Sum kostnader		47 879	184 227
Driftsresultat		9 645 926	1 102 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 020	1 214
Sum finansinntekter		170 020	1 214
Annen finanskostnad		3 458	87 139
Sum finanskostnader		3 458	87 139
Netto finans		166 562	-85 925
Ordinært resultat før skattekostnad		9 812 488	1 016 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 158 748	223 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 653 740	793 114
Årsresultat		7 653 740	793 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 653 741	793 114
Sum overføringer og disponeringer		7 653 741	793 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		317 450
Sum immaterielle eiendeler			317 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 661 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		47 274
Sum varige driftsmidler			3 709 201
Sum anleggsmidler		0	4 026 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 202	27 901
Sum fordringer		11 202	27 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 653 858	2 035 980
Sum omløpsmidler		12 665 060	2 063 881
SUM EIENDELER		12 665 060	6 090 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	10 723 762	3 070 021
Sum opptjent egenkapital		10 723 762	3 070 021
Sum egenkapital		10 823 762	3 170 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 466 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 466 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 138 920
Sum annen langsiktig gjeld			2 138 920
Sum langsiktig gjeld		1 466 223	2 138 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 233
Betalbar skatt	4	375 075	200 346
Skyldige offentlige avgifter			45 013
Annen kortsiktig gjeld			499 999
Sum kortsiktig gjeld		375 075	781 591
Sum gjeld		1 841 298	2 920 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 665 060	6 090 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621667

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 755 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 47E
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Fredagsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 693 805	1 286 965
Sum inntekter		9 693 805	1 286 965
Kostnader			
Avskrivning	3	4 006	100 499
Annen driftskostnad		43 873	83 728
Sum kostnader		47 879	184 227
Driftsresultat		9 645 926	1 102 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 020	1 214
Sum finansinntekter		170 020	1 214
Annen finanskostnad		3 458	87 139
Sum finanskostnader		3 458	87 139
Netto finans		166 562	-85 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 812 488	1 016 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 158 748	223 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 653 740	793 114
Årsresultat		7 653 740	793 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 653 741	793 114
Sum overføringer og disponeringer		7 653 741	793 114



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		317 450
Sum immaterielle eiendeler			317 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 661 927	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 274	
Sum varige driftsmidler		3 709 201	

Sum anleggsmidler		0	4 026 651
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 202	27 901
Sum fordringer		11 202	27 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 653 858	2 035 980
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		12 665 060	2 063 881
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 665 060	6 090 532
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 723 762	3 070 021
Sum opptjent egenkapital		10 723 762	3 070 021

Sum egenkapital		10 823 762	3 170 021
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 466 223	
--------------	---	-----------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		1 466 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 138 920
Sum annen langsiktig gjeld			2 138 920
Sum langsiktig gjeld		1 466 223	2 138 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 233
Betalbar skatt	4	375 075	200 346
Skyldige offentlige avgifter			45 013
Annen kortsiktig gjeld			499 999
Sum kortsiktig gjeld		375 075	781 591
Sum gjeld		1 841 298	2 920 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 665 060	6 090 532



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tina Gjøvik Fredagsvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Inge Fredagsvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Vito Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: D1153-PJJPV-F3UW7-3SGGE-N22BZ-PZAGM



Vito Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 693 805	1 286 965
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	4 006	100 499
Annen driftskostnad		43 873	83 728
Sum driftskostnader		47 879	184 227
Driftsresultat		9 645 926	1 102 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 020	1 214
Annen finanskostnad		3 458	87 139
Netto finansposter		166 562	-85 925
Ordinært resultat før skattekostnad		9 812 488	1 016 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 158 748	223 699
Årsresultat		7 653 740	793 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 653 741	793 114

Penneo document key: D1153-PJJPV-F3UW7-3SGGE-N22BZ-PZAGM



Vito Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	317 450
Sum immaterielle eiendeler		0	317 450
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 661 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	47 274
Sum varige driftsmidler		0	3 709 201
Sum anleggsmidler		0	4 026 651
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 202	27 901
Sum fordringer		11 202	27 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 653 858	2 035 980
Sum omløpsmidler		12 665 060	2 063 881
Sum eiendeler		12 665 060	6 090 532

Penneo document key: D1153-PJJPV-F3UW7-3SGGE-N22BZ-PZAGM



Vito Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 723 762	3 070 021
Sum opptjent egenkapital		10 723 762	3 070 021
Sum egenkapital		10 823 762	3 170 021
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 466 223	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 466 223	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 138 920
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 138 920
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	36 233
Betalbar skatt	4	375 075	200 346
Skyldige offentlige avgifter		0	45 013
Annen kortsiktig gjeld		0	499 999
Sum kortsiktig gjeld		375 075	781 591
Sum gjeld		1 841 298	2 920 511
Sum egenkapital og gjeld		12 665 060	6 090 532

Ulsteinvik, 31. desember 2022

Jan Inge Fredagsvik
Styremedlem/daglig leder

Tina Gjøvik Fredagsvik
Styreleder

Penneo document key: D1153-PJJPV-F3UW7-3SGGE-N22BZ-PZAGM



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter i form av leie inntektsføres i aktuell leieperiode ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Parkerings- plass	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 966 682	159 300	3 520 444	117 232	8 763 658
Avgang solgte driftsmidler	-4 966 682	-159 300	-3 520 444	-117 232	-8 763 658
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	4 006	4 006
Økonomisk levetid	25 år		15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	375 075	200 346
Endring utsatt skattefordel	1 783 673	23 353
Årets totale skattekostnad	2 158 748	223 699

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 812 488	1 016 814
Endring i midlertidige forskjeller	-8 107 605	-106 150
Årets skattegrunnlag	1 704 883	910 664
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	375 074	200 346

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	884 045	-1 442 954
Gevinst- og tapskonto	5 780 606	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 664 651	-1 442 954
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 466 223	-317 450

Penneo document key: DT153-PJJPV-F3UW7-3SGGE-N22BZ-PZAGM



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 070 021	3 170 021
Årsresultat	0	7 653 740	7 653 740
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 723 761	10 823 761

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tina Gjøvik Fredagsvik, Styrets leder	50	50 %	50 %
Jan Inge Fredagsvik, Daglig leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo document key: D1153-PJJPV-F3UW7-3SGGE-N22BZ-PZAGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tina Gjøvik Fredagsvik

Styreleder

På vegne av: Vito Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1113715

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-13 16:09:49 UTC



Jan Inge Fredagsvik

Daglig leder

På vegne av: Vito Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1423482

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-13 16:10:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1153-PJJPV-F3UW7-3SGGE-N22BZ-PZAGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vito Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vito Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 13. Juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pennneo document key: JXCAJ-8IN04-BHVTJ-PDMMW2-EDS2P-K8XEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-13 19:17:43 UTC



Penneo DokumentID: JXCAJ-81N04-BHVT2-PDMW2-EDS2P-K8XEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter i form av leie inntektsføres i aktuell leieperiode ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Parkerings- plass	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 966 682	159 300	3 520 444	117 232	8 763 658
Avgang solgte driftsmidler	-4 966 682	-159 300	-3 520 444	-117 232	-8 763 658
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	4 006	4 006
Økonomisk levetid	25 år		15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	375 075	200 346
Endring utsatt skattefordel	1 783 673	23 353
Årets totale skattekostnad	2 158 748	223 699

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 812 488	1 016 814
Endring i midlertidige forskjeller	-8 107 605	-106 150
Årets skattegrunnlag	1 704 883	910 664
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	375 074	200 346

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	884 045	-1 442 954
Gevinst- og tapskonto	5 780 606	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 664 651	-1 442 954
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 466 223	-317 450



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 070 021	3 170 021
Årsresultat	0	7 653 740	7 653 740
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 723 761	10 823 761

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tina Gjøvik Fredagsvik, Styrets leder	50	50 %	50 %
Jan Inge Fredagsvik, Daglig leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %