



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		982 400	889 600
Sum inntekter		982 400	889 600
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	19 999	20 000
Revisjon	3	10 300	9 813
Vedlikehold	4	24 426	45 115
Forretningsførsel	3	70 000	66 000
Forsikring		83 385	77 211
Kommunale avgifter		334 030	277 561
egenandel skade		0	10 000
Andre driftsutgifter	5	5 682	6 424
Sum kostnader		547 822	512 124
Driftsresultat		434 578	377 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		20	449
Sum finansinntekter		20	449
Annen rentekostnad		111 816	119 192
Sum finanskostnader		111 816	119 192
Netto finans		-111 796	-118 743
Ordinært resultat før skattekostnad		322 782	258 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 782	258 733
Årsresultat		322 782	258 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	6,7	426 977	426 977
Sum immaterielle eiendeler		426 977	426 977
Sum anleggsmidler		426 977	426 977
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Ubetalte felleskostnader		-3 200	223
Driftskonto		218 762	147 520
Høyrente		964	945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 526	148 688
Sum omløpsmidler		216 526	148 688
SUM EIENDELER		643 503	575 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Opptjent EK	9	-2 428 239	-2 751 022
Sum opptjent egenkapital		-2 426 639	-2 749 422
Sum egenkapital		-2 426 639	-2 749 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Lån Husbanken	7	2 941 966	3 196 911
Borettsinnskudd	10	128 576	128 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 542	3 325 487
Sum langsiktig gjeld		3 070 542	3 325 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjel		-400	-400
Sum kortsiktig gjeld		-400	-400
Sum gjeld		3 070 142	3 325 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 503	575 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328409

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		982 400	889 600
Sum inntekter		982 400	889 600
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	19 999	20 000
Revisjon	3	10 300	9 813
Vedlikehold	4	24 426	45 115
Forretningsførsel	3	70 000	66 000
Forsikring		83 385	77 211
Kommunale avgifter		334 030	277 561
egenandel skade		0	10 000
Andre driftsutgifter	5	5 682	6 424
Sum kostnader		547 822	512 124
Driftsresultat		434 578	377 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		20	449
Sum finansinntekter		20	449
Annen rentekostnad		111 816	119 192
Sum finanskostnader		111 816	119 192
Netto finans		-111 796	-118 743
Ordinært resultat før skattekostnad		322 782	258 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 782	258 733
Årsresultat		322 782	258 733



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	6,7	426 977	426 977
Sum immaterielle eiendeler		426 977	426 977
Sum anleggsmidler		426 977	426 977
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Ubetalte felleskostnader		-3 200	223
Driftskonto		218 762	147 520
Høyrente		964	945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 526	148 688
Sum omløpsmidler		216 526	148 688
SUM EIENDELER		643 503	575 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Opptjent EK	9	-2 428 239	-2 751 022
Sum opptjent egenkapital		-2 426 639	-2 749 422
Sum egenkapital		-2 426 639	-2 749 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Husbanken	7	2 941 966	3 196 911
Borettsinnskudd	10	128 576	128 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 542	3 325 487
Sum langsiktig gjeld		3 070 542	3 325 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-400	-400
Sum kortsiktig gjeld		-400	-400



Sum gjeld	3 070 142	3 325 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 503	575 665



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til la vest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet Bygninger: Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GENERALFORSAMLING HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
11.03.2024 KL 18.00 på Corner

Til stede:

Else Margrethe Isaksen, Keth O. Wahlgren, Sigrunn Ulvatne,
Marius Løvdal, Solbjørg Olsen
Elisabeth Trigenschau Pedersen deltar på telefon

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Else Margrethe Isaksen
- Til sekretær ble valgt Sigrunn Ulvatne
- Underskrift av protokoll: Else M. Isaksen og Marius Løvdal
- Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding 2023:

Årsmeldingen opplest og godkjent

Sak 3. Årsregnskap 2023 og budsjett 2024:

Årsregnskapet og budsjett ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Styreleder for to år: Else M. Isaksen ble foreslått og hun ble enstemmig valgt for to år
Styremedlem for to år: Sigrunn Ulvatne ble foreslått og hun ble enstemmig valgt for to år
Styremedlem for et år: Marius Løvdal ble foreslått og han ble enstemmig valgt for et år
Varamedlem for et år: Keth O. Wahlgren og Kristina Vian ble foreslått og de ble enstemmig valgt for et år.

Valgkomite: Keth O. Wahlgren og Nan Evy Karlsen ble foreslått og de ble enstemmig valgt

Styret består av:

Leder: Else Margrethe Isaksen

Medlem: Marius Løvdal, Roy Arne Thomassen og Sigrunn Ulvatne

Vara: Keth O. Wahlgren og Kristina Vian

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 20.000,- pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.

Møtet avsluttet kl 18:20



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Honningsvåg og Storbukt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Honningsvåg og Storbukt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGQIQ-ZZ68Y-1XC71-LM8QW-LICQO-UUGLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 14:04:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGQIQ-ZZ68Y-1XC71-LM8OW-LICQO-UUGLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



		2023	2022	2021	2020
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		982 400	889 600	889 600	1 056 000
SUM INNETEKTER		982 400	889 600	889 600	1 056 000
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	2	19 999	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	10 300	9 813	11 000	11 000
Vedlikehold	4	24 426	45 115	130 000	130 000
Forretningsførsel	3	70 000	66 000	66 000	74 000
Forsikringspremie		83 385	77 211	83 385	87 714
Kommunale avgifter		334 030	277 561	280 000	365 000
Egenandel skader		0	10 000		
Andre driftsutgifter	5	5 682	6 424	6 900	6 900
SUM KOSTNADER		547 822	512 124	597 285	694 614
DRIFTSRESULTAT		434 578	377 476	292 315	361 386
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		20	449	200	20
Rentekostnader		111 816	119 192	120 000	115 000
NETTO FINANSPOSTER		-111 796	-118 743	-119 800	-114 980
ÅRSRESULTAT		322 782	258 733	172 515	246 406

Overføringer:

Overført til annen egenkapital	322 782	258 733	172 515	246 406
--------------------------------	---------	---------	---------	---------

	2023	2022	2021	2020	
A. Disponible midler pr 01.01.	149 088	137 396	149 088	216 925	
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat (se res.regnskapet)	322 782	258 733	172 515	246 406	
Tilbakeføring av avsetning	0	0			
Langsiktig tilgodehavende	0	0	0	0	
Avdrag på langsiktig lån	-254 945	-247 041	-245 000	-245 000	
B. Årets endring disponible midler	67 837	11 692	-72 485	1 406	
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	216 925	149 088	76 603	218 331	

Omløpemidler:	216 526	148 688
Kortiktig gjeld:	400	400
Disponible midler:	216 926	149 088


HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
BALANSE 2023

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Bygninger	6,7	426 977
Langsiktig tilgodehavende		0
Sum anleggsmidler		426 977
OMLØPSMIDLER		
Ubetalte felleskostnader		-3 200
Driftskonto 4960.1000503		218 762
Sparekonto 4910.1137200		964
Sum omløpsmidler		216 526
SUM EIENDELER		643 503
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital (andeler)	8	1 600
Opptjent egenkapital	9	-2 428 239
Sum egenkapital		-2 426 639
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Pantelån Husbanken	7	2 941 966
Borettsinnskudd	10	128 576
Avsetning til vedlikehold		0
Sum langsiktig gjeld		3 070 542
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer		-400
Sum kortsiktig gjeld		-400
SUM GJELD		3 070 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 665

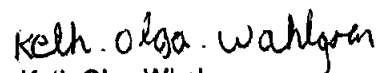
Pantestillelser	7	2 941 966
-----------------	---	-----------

Honningsvåg, 31.12.2023/26.02.2024


I styret for Honningsvåg og Storbukt Borettslag


Else M. Isaksen
styreleder


Kirsten Pettersen
styremedlem


Keth Olga Whalgren
varamedlem


Sigrun Ulvatne
Styremedlem


Ellsabeth F. Pedersen
daglig leder

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsikk.

Inntekter: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Bygninger: Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Styrehonorar.

Det er betalt kr 19.999.- i honorar til styreleder

Honningsvåg og Storbukt brl har ingen ansatte

Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonoraret er på kr 10.300,- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningsfører er kl 70.000 inkl mva.

Note 4: Vedlikehold.

	2023	Bud 2024
Bygninger	24 426	110 000
VVS	0	15 000
Elektro	0	5 000
Egenandel skade, resten utbedres i 2022	0	0
Sum rep. og vedlikehold:	24 426	130 000

Note 5: Andre driftskostnader.

	2023	Bud 2024
Festeavgift	3 321	3 600
Bankgebyrer	1 725	1 800
Generalforsamling	0	750
Porto	0	100
Borettslagenes sikringsfond	636	650
	0	0
	0	
Sum andre kostnader	5 682	6 900

Note 6: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 426.977.-

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr notenr 4 om vedlikehold.

Bygningene ble bygget i 1960. Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note 7: Pantsgjeld.	Oppr. lån	Nedbet. tidl.	Nedbet. i år	Restgjeld
Husbanken 2003 30 år (annuitet)	5 750 000	2 553 089	254 945	2 941 966
Renter på 3,854 %				

Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 1 625.749,- Løpetiden på lånet er 30 år.

Borettslagets bokførte gjeld:	3 070 542	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi på	426 977	

Note 8: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 16 andeler a kr 100.-.

4 andeler er representert i styret.

Note 9: Opptjent egenkapital.

Opptjent egenkapital er negativ. Dette skyldes bygningene i 2001-2002 ble renoverert for kr 5,5 millioner da blant annet eternitt ble skiftet ut med panel samt at vinduer ble skiftet. Styret vurderer den virkelige verdien av bygningene til kr 3.800.000.-. Se også note 4 og 5 Styret i Honningsvåg og Storbukt Brl vil kontinuerlig jobbe videre med å redusere kostnadene. Klarer ikke brl å redusere kostnadene eller holde seg til oppsatt budsjett vil styret vurdere å øke felleskostnadene. Brl håper å opparbeider ny egenkapital i form av at det brukes mindre midler på vedlikehold etter renoveringen

Note nr 10: Borettsinnskudd (langsiktig gjeld).

Borettsinnskuddene kr 128.576 er sikret med pant i eiendommene.