



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	102 465	37 943
Sum kostnader		102 465	37 943
Driftsresultat		-102 465	-37 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 400	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		625 400	1
Annen rentekostnad		452 811	
Sum finanskostnader		452 811	
Netto finans		172 589	1
Ordinært resultat før skattekostnad		70 125	-37 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 427	-8 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 698	-29 594
Årsresultat		54 698	-29 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 698	-29 594
Totalresultat		54 698	-29 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 698	-29 594
Sum overføringer og disponeringer		54 698	-29 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 906	141 313
Sum immaterielle eiendeler		125 906	141 313
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			10 969 683
Sum finansielle anleggsmidler			10 969 683
Sum anleggsmidler		125 906	11 110 996
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	6 534 778	6 534 778
Sum varer		6 534 778	6 534 778
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		10 011 888	
Sum fordringer		10 011 888	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 099	8 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 099	8 066
Sum omløpsmidler		16 565 766	6 542 844
SUM EIENDELER		16 691 672	17 653 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		446 392	501 090
Sum opptjent egenkapital		-446 392	-501 090
Sum egenkapital	5	-416 392	-471 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 713	104 750
Leverandørgjeld			4 475
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			1 011 705
Annen kortsiktig gjeld		7 351	4 000
Sum kortsiktig gjeld		108 064	1 124 930
Sum gjeld		17 108 064	18 124 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 691 672	17 653 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698326

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 814 071
KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	102 465	37 943
Sum kostnader		102 465	37 943
Driftsresultat		-102 465	-37 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 400	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		625 400	1
Annen rentekostnad		452 811	
Sum finanskostnader		452 811	
Netto finans		172 589	1
Ordinært resultat før skattekostnad		70 125	-37 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 427	-8 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 698	-29 594
Årsresultat		54 698	-29 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 698	-29 594
Totalresultat		54 698	-29 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 698	-29 594
Sum overføringer og disponeringer		54 698	-29 594



Organisasjonsnr: 919 814 071
KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 906	141 313
Sum immaterielle eiendeler		125 906	141 313
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			10 969 683
Sum finansielle anleggsmidler			10 969 683
Sum anleggsmidler		125 906	11 110 996
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	6 534 778	6 534 778
Sum varer		6 534 778	6 534 778
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		10 011 888	
Sum fordringer		10 011 888	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 099	8 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 099	8 066
Sum omløpsmidler		16 565 766	6 542 844
SUM EIENDELER		16 691 672	17 653 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		446 392	501 090
Sum opptjent egenkapital		-446 392	-501 090
Sum egenkapital	5	-416 392	-471 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100 713	104 750
Leverandørgjeld			4 475
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			1 011 705
Annen kortsiktig gjeld		7 351	4 000
Sum kortsiktig gjeld		108 064	1 124 930
Sum gjeld		17 108 064	18 124 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 691 672	17 653 840



Organisasjonsnr: 919 814 071
KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Krokstad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 814 071



Resultatregnskap

Krokstad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	102 465	37 943
Sum driftskostnader		102 465	37 943
Driftsresultat		-102 465	-37 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 400	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		452 811	0
Resultat av finansposter		172 589	1
Ordinært resultat før skattekostnad		70 125	-37 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 427	-8 347
Årsresultat		54 698	-29 594
Overføringer			
Overført til udekket tap		-54 698	29 594
Sum overføringer		54 698	-29 594



Balanse

Krokstad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	125 906	141 313
Sum immaterielle eiendeler		125 906	141 313
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 969 683
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 969 683
Sum anleggsmidler		125 906	11 110 996
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	6 534 778	6 534 778
Sum varer		6 534 778	6 534 778
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		10 011 888	0
Sum fordringer		10 011 888	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 099	8 066
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 099	8 066
Sum omløpsmidler		16 565 766	6 542 844
Sum eiendeler		16 691 672	17 653 840



Balanse
Krokstad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-446 392	-501 090
Sum opptjent egenkapital		<u>-446 392</u>	<u>-501 090</u>
Sum egenkapital	5	<u>-416 392</u>	<u>-471 090</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 713	104 750
Leverandørgjeld		0	4 475
Kortsiktig konserngjeld		0	1 011 705
Annen kortsiktig gjeld		7 351	4 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 064</u>	<u>1 124 930</u>
Sum gjeld		<u>17 108 064</u>	<u>18 124 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 691 672</u>	<u>17 653 840</u>

signeres elektronisk
Styret i Krokstad Eiendomsutvikling AS

Knut Inge Anvik Johansen
styreleder

Simen Thorsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Prosjekt under utførelse

<u>Varer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Påløpte prosjektkostnader	6 534 778	6 534 778
Sum	6 534 778	6 534 778

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendom på Krokstad. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 000 000	17 000 000

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prosjekt under utførelse inkl. tomt	6 534 778	6 534 778
Sum	6 534 778	6 534 778



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 427	-8 347
Skattekostnad ordinært resultat	15 427	-8 347
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 125	-37 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-519 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 125	0
Skattepliktig inntekt	0	-557 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 367 978	1 367 978	0
Sum	1 367 978	1 367 978	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 940 277	-2 010 401	-70 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-572 298	-642 423	-70 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 906	-141 333	-15 427

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2021 er i sin helhet tapt, og selskapet har en underbalanse på -416 392. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, vil ved behov tilføre selskapet likviditet for å sikre fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.



Årsregnskap 2021

Krokstad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7547W-QBVUQ-HAETP-P41KP-ICA4V-P8205

Org.nr. : 919 814 071



Resultatregnskap
Krokstad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	102 465	37 943
Sum driftskostnader		102 465	37 943
Driftsresultat		-102 465	-37 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 400	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		452 811	0
Resultat av finansposter		172 589	1
Ordinært resultat før skattekostnad		70 125	-37 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 427	-8 347
Årsresultat		54 698	-29 594
Overføringer			
Overført til udekket tap		-54 698	29 594
Sum overføringer		54 698	-29 594

Penneo Dokumentnøkkel: 7547W-QBVUQ-HAETP-P41KP-ICA4V-P8205



Balanse

Krokstad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	125 906	141 313
Sum immaterielle eiendeler		125 906	141 313
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 969 683
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 969 683
Sum anleggsmidler		125 906	11 110 996
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	6 534 778	6 534 778
Sum varer		6 534 778	6 534 778
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		10 011 888	0
Sum fordringer		10 011 888	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 099	8 066
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 099	8 066
Sum omløpsmidler		16 565 766	6 542 844
Sum eiendeler		16 691 672	17 653 840

Pennco Dokumentnøkkel: 7547W-QBVUQ-HAETP-P41-KP-ICA4V-P8205



Balanse

Krokstad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-446 392	-501 090
Sum opptjent egenkapital		-446 392	-501 090
Sum egenkapital	5	-416 392	-471 090
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 713	104 750
Leverandørgjeld		0	4 475
Kortsiktig konserngjeld		0	1 011 705
Annen kortsiktig gjeld		7 351	4 000
Sum kortsiktig gjeld		108 064	1 124 930
Sum gjeld		17 108 064	18 124 930
Sum egenkapital og gjeld		16 691 672	17 653 840

signeres elektronisk
Styret i Krokstad Eiendomsutvikling AS

Knut Inge Anvik Johansen
styreleder

Simen Thorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7547W-QBVUQ-HAETP-P41-KP-ICA4V-P8205



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: 7547W-QBVUQ-H4ETP-P41KP-ICA4V-P8205



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Prosjekt under utførelse

Varer	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	6 534 778	6 534 778
Sum	6 534 778	6 534 778

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendom på Krokstad. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 000 000	17 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekt under utførelse inkl. tomt	6 534 778	6 534 778
Sum	6 534 778	6 534 778

Penneo Dokumentnøkkel: 7547W-QBVUQ-HAETP-P41KP-ICA4V-P8205



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 427	-8 347
Skattekostnad ordinært resultat	15 427	-8 347
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 125	-37 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-519 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 125	0
Skattepliktig inntekt	0	-557 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 367 978	1 367 978	0
Sum	1 367 978	1 367 978	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 940 277	-2 010 401	-70 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-572 298	-642 423	-70 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 906	-141 333	-15 427

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2021 er i sin helhet tapt, og selskapet har en underbalanse på -416 392. Mørselskapet, Brunlanes Eiendom AS, vil ved behov tilføre selskapet likviditet for å sikre fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7547W-QBVUQ-H4ETP-P41KP-ICA4V-P8205



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:11:05 UTC



Simen Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:32:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7547W-QBVUQ-HAETP-P4TKP-ICA4V-P820S