



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 609 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBROSIA AS  
Forretningsadresse: Voldgata 62  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sebastian Havdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | -16 132           | 129 579           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 681 506           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>665 374</b>    | <b>129 579</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 20 482            | 50 341            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 728 550           | 135 388           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 885 815         | 1 018 156         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 634 847</b>  | <b>1 203 885</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 969 473</b> | <b>-1 074 306</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 8 886 932         | 6 804 145         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 886 932</b>  | <b>6 804 145</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 15 295            |                   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 2 153 430         |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 978 965           | 480 406           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 281 071         |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>9 428 761</b>  | <b>480 406</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-541 829</b>   | <b>6 323 740</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 511 302</b> | <b>5 249 434</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -72 343           | 11 938            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 5 237 495        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -3 438 959        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 495</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note     | 2022              | 2021              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                         | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom         |          | 19 700 826        | 15 172 512        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 2        | 725 227           | 956 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              | <b>2</b> | <b>20 426 054</b> | <b>16 128 512</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                 | 5        | 2 219 327         | 1 981 327         |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5        |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap          |          | 1 008 000         |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler           |          | 11 068 176        | 20 704 456        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |          | <b>14 295 503</b> | <b>22 685 783</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |          | <b>34 721 557</b> | <b>38 814 295</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                            |          | <b>10 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| <b>Fordringer</b>                           |          |                   |                   |
| Kundefordringer                             |          | 535 610           | 394 937           |
| Andre kortsiktige fordringer                |          |                   | 114 650           |
| Konsernfordringer                           |          | 701 854           | 766 845           |
| <b>Sum fordringer</b>                       |          | <b>1 237 465</b>  | <b>1 276 432</b>  |
| <b>Investeringer</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                       |          | 710 000           | -736              |
| <b>Sum investeringer</b>                    |          | <b>710 000</b>    | <b>-736</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |          | 757 791           | 421 739           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 757 791           | 421 739           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 715 256         | 1 707 434         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>37 436 813</b> | <b>40 521 730</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 510 000        | 510 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>510 000</b> | <b>510 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                   |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 8 960 328        | 12 399 287        |
| Udisponert resultat             |  |                  | 1                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>8 960 328</b> | <b>12 399 288</b> |

|                        |   |                  |                   |
|------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 4 | <b>9 470 328</b> | <b>12 909 288</b> |
|------------------------|---|------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| Utsatt skatt                             | 3 |  | 72 343        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   |  | <b>72 343</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån                   | 7 |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7 |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 14 026 543        | 13 727 653        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 5 683 260         | 1 699 837         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7 | <b>19 709 803</b> | <b>15 427 490</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>19 709 803</b> | <b>15 499 833</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld |   | 479 305 | 353 783 |
| Betalbar skatt  | 3 |         | 1 857   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 4 224             | 123               |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 400 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 7 373 151         | 11 356 845        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>8 256 681</b>  | <b>12 112 609</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>27 966 484</b> | <b>27 612 441</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>37 436 812</b> | <b>40 521 730</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719171

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 609 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBROSIA AS  
Forretningsadresse: Voldgata 62  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sebastian Havdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 934 609 948  
AMBROSIA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | -16 132           | 129 579           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 681 506           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>665 374</b>    | <b>129 579</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 20 482            | 50 341            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 728 550           | 135 388           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 885 815         | 1 018 156         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 634 847</b>  | <b>1 203 885</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 969 473</b> | <b>-1 074 306</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 8 886 932         | 6 804 145         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 886 932</b>  | <b>6 804 145</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 15 295            |                   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 2 153 430         |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 978 965           | 480 406           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 281 071         |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>9 428 761</b>  | <b>480 406</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-541 829</b>   | <b>6 323 740</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 511 302</b> | <b>5 249 434</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -72 343           | 11 938            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 5 237 495         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -3 438 959        |                   |



Sum overføringer og  
disponeringer

-3 438 959

5 237 495



Organisasjonsnr: 934 609 948  
AMBROSIA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2022              | 2021              |            |            |            |
|--|----------|-------------------|-------------------|------------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |            |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |            |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |            |            |            |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                   |                   |            |            |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |            |            |            |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          |                   |                   | 19 700 826 | 15 172 512 |            |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          |                   |                   | 2          | 725 227    | 956 000    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>20 426 054</b> | <b>16 128 512</b> |            |            |            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |            |            |            |
| Investering i datterselskap                        |          |                   |                   | 5          | 2 219 327  | 1 981 327  |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     |          |                   |                   | 5          |            |            |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              |          |                   |                   |            | 1 008 000  |            |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |          |                   |                   |            | 11 068 176 | 20 704 456 |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>14 295 503</b> | <b>22 685 783</b> |            |            |            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>34 721 557</b> | <b>38 814 295</b> |            |            |            |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |            |            |            |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |            |            |            |
| Sum varer  |          | 10 000            | 10 000            |            |            |            |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |            |            |            |
| Kundefordringer                                    |          |                   |                   | 535 610    | 394 937    |            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          |                   |                   |            | 114 650    |            |
| Konsernfordringer                                  |          |                   |                   | 701 854    | 766 845    |            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>1 237 465</b>  | <b>1 276 432</b>  |            |            |            |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                   |                   |            |            |            |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     |          |                   |                   | 5          |            |            |
| Markedsbaserte aksjer                              |          |                   |                   |            | 710 000    | -736       |
| <b>Sum investeringer</b>                           |          | <b>710 000</b>    | <b>-736</b>       |            |            |            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |            |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          |                   |                   |            | 757 791    | 421 739    |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>757 791</b>    | <b>421 739</b>    |            |            |            |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |          | 2 715 256         | 1 707 434         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>37 436 813</b> | <b>40 521 730</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6        | 510 000           | 510 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>510 000</b>    | <b>510 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 8 960 328         | 12 399 287        |
| Udisponert resultat                      |          |                   | 1                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>8 960 328</b>  | <b>12 399 288</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>9 470 328</b>  | <b>12 909 288</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        |                   | 72 343            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          |                   | <b>72 343</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 7        |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 7        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 14 026 543        | 13 727 653        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7        | 5 683 260         | 1 699 837         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>7</b> | <b>19 709 803</b> | <b>15 427 490</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>19 709 803</b> | <b>15 499 833</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 479 305           | 353 783           |
| Betalbar skatt                           | 3        |                   | 1 857             |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 4 224             | 123               |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 400 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 7 373 151         | 11 356 845        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>8 256 681</b>  | <b>12 112 609</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>27 966 484</b> | <b>27 612 441</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>37 436 812</b> | <b>40 521 730</b> |



Organisasjonsnr: 934 609 948  
AMBROSIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### AMBROSIA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | -16 132           | 129 579           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 681 506           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>665 374</b>    | <b>129 579</b>    |
| Lønnskostnad  | 1    | 20 482            | 50 341            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 728 550           | 135 388           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 885 815         | 1 018 156         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 634 847</b>  | <b>1 203 885</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 969 473</b> | <b>-1 074 306</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 8 886 932         | 6 804 145         |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 15 295            | 0                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 2 153 430         | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 978 965           | 480 406           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 281 071         | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-541 829</b>   | <b>6 323 740</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -3 511 302        | 5 249 434         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -72 343           | 11 938            |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 496</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 5 237 495         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 3 438 959         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-3 438 959</b> | <b>5 237 495</b>  |

AMBROSIA AS

SIDE 1



### BALANSE

#### AMBROSIA AS

| EIENDELER                            | Note     | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 19 700 826        | 15 172 512        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 725 227           | 956 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>20 426 054</b> | <b>16 128 512</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 5        | 2 219 327         | 1 981 327         |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |          | 1 008 000         | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 11 068 176        | 20 704 456        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>14 295 503</b> | <b>22 685 783</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>34 721 557</b> | <b>38 814 295</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   |          | 10 000            | 10 000            |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 535 610           | 394 937           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 0                 | 114 650           |
| Konsernfordringer                    |          | 701 854           | 766 845           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>1 237 465</b>  | <b>1 276 432</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                |          | 710 000           | -736              |
| <b>Sum investeringer</b>             |          | <b>710 000</b>    | <b>-736</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 757 791           | 421 739           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>2 715 256</b>  | <b>1 707 434</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>37 436 813</b> | <b>40 521 730</b> |

AMBROSIA AS

SIDE 2

**BALANSE**

## AMBROSIA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 510 000           | 510 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>510 000</b>    | <b>510 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 8 960 328         | 12 399 287        |
| Udisponert resultat                    |          | 0                 | 1                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>8 960 328</b>  | <b>12 399 288</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>9 470 328</b>  | <b>12 909 288</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 0                 | 72 343            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>          | <b>72 343</b>     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7        | 14 026 543        | 13 727 653        |
| Langsiktig konserngjeld                | 7        | 5 683 260         | 1 699 837         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>7</b> | <b>19 709 803</b> | <b>15 427 490</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 479 305           | 353 783           |
| Betalbar skatt                         | 3        | 0                 | 1 857             |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 4 224             | 123               |
| Konserngjeld                           |          | 400 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 7 373 151         | 11 356 845        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>8 256 681</b>  | <b>12 112 609</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>27 966 484</b> | <b>27 612 441</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>37 436 812</b> | <b>40 521 730</b> |

Oslo, 25.08.2023  
Styret i Ambrosia AS

Trond Haavdahl  
Styreleder/Daglig leder

Andreas Sebastian Havdahl  
styremedlem

AMBROSIA AS

SIDE 3



**AMBROSIA AS**

**934 609 948**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AMBROSIA AS

934 609 948

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 0             | 27 550        |
| Arbeidsgiveravgift | 20 482        | 22 791        |
| <b>Sum</b>         | <b>20 482</b> | <b>50 341</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Bygninger         | Sum               |
|---|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022             | 1 353 864                     | 15 172 512        | 16 526 376        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                | 0                             | 15 628 476        | 15 628 476        |
| Avgang kjøpte anleggsmidler                 |                               | 10 763 842        | 10 763 842        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>          | <b>1 353 864</b>              | <b>20 037 146</b> | <b>21 391 010</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022        | 397 864                       | 0                 | 397 864           |
| Årets ordinære avskrivninger                | 230 773                       | 497 777           | 728 550           |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b> | <b>628 637</b>                | <b>497 777</b>    | <b>1 126 414</b>  |
| Bokført verdi 01.01.2022                    | 956 000                       | 15 172 512        | 16 128 512        |
| Tilgang i året                              | 0                             | 15 628 476        | 15 628 476        |
| Avgang i året                               | 0                             | 10 602 384        | 10 602 384        |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 230 773                       | 497 777           | 728 550           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>             | <b>725 227</b>                | <b>19 700 826</b> | <b>20 426 054</b> |
| Økonomisk levetid                           | 5-10 år                       | 50 år             |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022              |
|--|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | -72 343           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-72 343</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -3 511 302        |
| Permanente forskjeller                   | -547 109          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 848 354           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-3 210 057</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          |



AMBROSIA AS

934 609 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>     |
|---|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -97 979         |
| Gevinst – og tapskonto                    | -421 542        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-519 521</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 210 057      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 729 578       |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 510 000        | 0        | 0                                | 12 399 287           | 12 909 287         |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -3 438 959           | -3 438 959         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>510 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>8 960 328</b>     | <b>9 470 328</b>   |

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                     | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Egenkapital | Resultat  |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------|-----------|
| Bern AS             | 100 %          | 765 871              | 765 871              | 3 453 078   | 1 058 912 |
| Forsikringshuset AS | 60 %           | 400 000              | 400 000              | -309 057    | 498 777   |
| Skillheart AS       | 90 %           | 107 000              | 107 000              | 16 264      | -7 001    |
| Stetinn AS          | 100 %          | 946 455              | 946 455              | 1 010 295   | -609 870  |
| <b>SUM</b>          |                | <b>2 219 326</b>     | <b>2 219 326</b>     |             |           |



AMBROSIA AS

934 609 948

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AMBROSIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 100        | 100,0     | 510 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 100</b> |           | <b>510 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ocean Astoria Investment | 5 100    | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Ved årsslutt har selskapet kr 14 026 543 i gjeld til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller 65 % (kr 9 117 000) mer enn fem år etter årsslutt.

### Gjeld sikret ved pant

|   |            |
|---|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 026 543 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                       | 20 146 054 |

Det er pant i eiendom og bil



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Havdahl, Andreas Sebastian**  
Norwegian BankID

**Havdahl, Trond**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.08.2023 14.19.54

25.08.2023 14.36.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Ambrosia AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Ambrosia AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 3 438 959**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapet årsregnskap er avlagt etter fristen for fastsettelse og godkjenning av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. august 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.08.2023 14.48.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.