



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS
Verkseier Furulunds vei 49
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 776 314	8 022 180
Sum inntekter		8 776 314	8 022 180
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	1 763 400	1 834 953
Annen driftskostnad	2, 5	2 192 032	2 312 531
Sum kostnader		3 955 432	4 147 484
Driftsresultat		4 820 882	3 874 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 117	63 867
Annen renteinntekt		32 288	68 518
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		55 440	132 385
Annen rentekostnad		3 341	1 974
Annen finanskostnad		825	605
Sum finanskostnader		4 166	2 579
Netto finans		51 274	129 806
Ordinært resultat før skattekostnad		4 872 156	4 004 502
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 071 874	1 129 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 800 282	2 875 018
Årsresultat		3 800 282	2 875 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 800 282	2 875 018
Totalresultat		3 800 282	2 875 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 400 282	
Overført fra annen egenkapital			-7 124 982
Sum overføringer og disponeringer	7	3 800 282	2 875 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 610 079	56 279 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	835 800	1 089 000
Sum varige driftsmidler		56 445 879	57 368 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		56 445 879	57 368 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 610
Andre kortsiktige fordringer		1 441 218	1 714 861
Sum fordringer		1 441 218	1 738 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 434 024	10 448 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 434 024	10 448 306
Sum omløpsmidler		6 875 242	12 186 777
SUM EIENDELER		63 321 121	69 555 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	52 854 997	52 854 997
Sum innskutt egenkapital		53 854 997	53 854 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 400 282	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 400 282	
Sum egenkapital		55 255 279	53 854 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 014 005	3 945 255
Sum avsetninger for forpliktelser		4 014 005	3 945 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 014 005	3 945 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 713	648 035
Betalbar skatt	6	1 003 124	811 394
Utbytte		2 400 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		355 000	295 375
Sum kortsiktig gjeld		4 051 837	11 754 804
Sum gjeld		8 065 842	15 700 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 321 121	69 555 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523126

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS
Verkseier Furulunds vei 49
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 776 314	8 022 180
Sum inntekter		8 776 314	8 022 180
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	1 763 400	1 834 953
Annen driftskostnad	2, 5	2 192 032	2 312 531
Sum kostnader		3 955 432	4 147 484
Driftsresultat		4 820 882	3 874 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 117	63 867
Annen renteinntekt		32 288	68 518
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		55 440	132 385
Annen rentekostnad		3 341	1 974
Annen finanskostnad		825	605
Sum finanskostnader		4 166	2 579
Netto finans		51 274	129 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 071 874	1 129 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 800 282	2 875 018
Årsresultat		3 800 282	2 875 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 800 282	2 875 018
Totalresultat		3 800 282	2 875 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 400 282	
Overført fra annen egenkapital			-7 124 982
Sum overføringer og disponeringer	7	3 800 282	2 875 018





Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 610 079	56 279 279
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	835 800	1 089 000
Sum varige driftsmidler		56 445 879	57 368 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		56 445 879	57 368 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 610
Andre kortsiktige fordringer		1 441 218	1 714 861
Sum fordringer		1 441 218	1 738 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 434 024	10 448 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 434 024	10 448 306
Sum omløpsmidler		6 875 242	12 186 777
SUM EIENDELER		63 321 121	69 555 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	52 854 997	52 854 997
Sum innskutt egenkapital		53 854 997	53 854 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 400 282	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 400 282	
Sum egenkapital		55 255 279	53 854 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 014 005	3 945 255
Sum avsetninger for forpliktelses		4 014 005	3 945 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 014 005	3 945 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 713	648 035
Betalbar skatt	6	1 003 124	811 394
Utbytte		2 400 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		355 000	295 375
Sum kortsiktig gjeld		4 051 837	11 754 804
Sum gjeld		8 065 842	15 700 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 321 121	69 555 056



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Trailer Express AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkseier Furulunds Vei 49 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTD7E-18TV0-7MFCV-GEENL-YEFEIV3Z3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 13:46:17Z



Penneo Dokument nøkkel: MTD7E-18TV0-7MFCV-GFENL-YEFEIV3Z3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 776 314	8 022 180
Sum driftsinntekter		8 776 314	8 022 180
Ordinære avskrivninger	4	1 763 400	1 834 953
Annen driftskostnad	2, 5	2 192 032	2 312 531
Sum driftskostnader		3 955 432	4 147 484
Driftsresultat		4 820 882	3 874 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 117	63 867
Annen renteinntekt		32 288	68 518
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		3 341	1 974
Annen finanskostnad		825	605
Resultat av finansposter		51 274	129 806
Ordinært resultat før skattekostnad		4 872 156	4 004 502
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 071 874	1 129 484
Ordinært resultat		3 800 282	2 875 018
Årsresultat		3 800 282	2 875 018
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 400 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 400 282	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 124 982
Sum overføringer	7	3 800 282	2 875 018

Penneo Dokumentnøkkel: 72LUB-HBSXZ-01475-772VC-60V6Z-52XH3



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 610 079	56 279 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	835 800	1 089 000
Sum varige driftsmidler		56 445 879	57 368 279
Sum anleggsmidler		56 445 879	57 368 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 610
Andre kortsiktige fordringer		1 441 218	1 714 861
Sum fordringer		1 441 218	1 738 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 434 024	10 448 306
Sum omløpsmidler		6 875 242	12 186 777
Sum eiendeler		63 321 121	69 555 056

Penneo Dokumentnøkkel: 72UVB-HBSXZ-01475-772VC-60V6Z-52XH3



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	52 854 997	52 854 997
Sum innskutt egenkapital		53 854 997	53 854 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 400 282	0
Sum opptjent egenkapital		1 400 282	0
Sum egenkapital		55 255 279	53 854 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 014 005	3 945 255
Sum avsetning for forpliktelser		4 014 005	3 945 255
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 713	648 035
Betalbar skatt	6	1 003 124	811 394
Utbytte		2 400 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		355 000	295 375
Sum kortsiktig gjeld		4 051 837	11 754 804
Sum gjeld		8 065 842	15 700 059
Sum egenkapital og gjeld		63 321 121	69 555 056

Oslo, den 2020

Styret i VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Rolf Andre Kamsvåg
styreleder

Thomas Klemp
styremedlem

Arild Tveit
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2004 og eier/innehar hjemmel til eiendommen Verkseier Furulunds vei 49.

Bygget er et kombinasjonsbygg på 13 094 m², beliggende nær Alnabru-terminalen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Eiendommen er klassifisert som varig driftsmiddel og oppført i balansen til anskaffelseskost med tillegg i transaksjonskostnader fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens utgifter til påkostninger tillegges

driftsmidles balanseførte verdi eller balanseføres separat og avskrives over forventet gjenværende levetid.

Dersom det gjøres vesentlige leietakertilpassninger som har betydning for leieprisen, aktiveres utgiften og avskrives

over leiekontraktens løpetid.

Varige driftsmidler testes årlig for verdifall. Verdifall kan oppstå når det foreligger hendelser eller endrede forhold som

indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares.

Dersom verdifallet og de bakenforliggende årsakene forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene

med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi

og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidig kontantstrøm generert av driftsmidlene gjennom bruk og fremtidig salg.

Kontantstrømmene er diskontert med samme avkastningskrav som ved anskaffelse.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt

poster som knytter seg til driften av eiendommene. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på

opptakstidspunktet. Gebyrer og provisjon er ført som finanskostnad i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter består av husleieinntekt fra eiendommen Verkseier Furulunds vei 49. Husleieinntekt inntektsføres

over leieperioden. Husleierabatter periodiseres over leieperioden.

Eventuell gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo Dokumentnøkkel: 72UUB-HBSXZ-01475-772VC-60V6Z-52XH3



Noter til regnskapet 2020

Driftskostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

Rentekostnad

Rentekostnader resultatføres som finanskostnad i resultatregnskapet og er periodisert pr balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

<i>Honorarer til revisor</i>	<i>Lovpålagt revisjon</i>	<i>Annen bistand</i>	<i>Sum</i>
Kostnadsført honorar			
eks. mva	39 895	22 330	62 225
Sum	39 895	22 330	62 225

Note 3 - Kontanter og bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo Dokumentnøkkel: 72UVB-HBSXZ-01475-7T2VC-60V6Z-52XH3



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Bygg*	Tekniske innstallasjoner	Leietakertilpasninger	Driftsløsøre, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	70 878 226	1 400 748	861 728	2 531 356	75 672 058
Akk. avskriv. 1.1	-15 264 147	-758 348	-838 928	-1 442 356	-18 303 779
Tilgang		740 999	100 000		
Avgang					
Sum	55 614 079	1 383 399	122 800	1 089 000	58 209 278
Årets avskrivninger	1 320 000	183 199	7 001	253 200	1 763 400
Balansført verdi 31.12	54 294 079	1 200 200	115 800	835 800	56 445 879
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %	10 - 25 %	
Forv. gjenværende øk. levetid	44,6 år	7 år	5,5 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

* Av bokført beløp inngår tomt med kr 4 500 000 som ikke avskrives.

Note 5 - Spesifisering av andre driftskostnader

	2020	2019
Forvaltningshonorar	42 000	39 600
Reparasjon og vedlikehold bygg	163 568	391 675
Andre driftskostnader	1 559 306	1 669 141
Forsikring	77 828	74 569
Honorarer	162 399	137 546
Sum	2 001 501	2 312 531

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 003 124	1 059 887
Endring i utsatt skatt	68 750	69 597
Skattekostnad ordinært resultat	1 071 874	1 129 484
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 872 156	4 004 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-312 500	-316 351
Skattepliktig inntekt	4 559 656	3 688 151

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo Dokumentnøkkel: 72LUB-HBSXZ-01475-772VC-60V6Z-52XH3



Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 003 124	811 394
Sum betalbar skatt i balansen	1 003 124	811 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 245 479	17 932 979	-312 500
Sum	18 245 479	17 932 979	-312 500
Grunnlag for utsatt skatt	18 245 479	17 932 979	-312 500
Utsatt skatt (22 %)	4 014 005	3 945 255	-68 750

Note 7 Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	52 854 997	0	53 854 997
Årets resultat	0		3 800 282	3 800 282
Avsatt til utbytte	0		-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12	1 000 000	52 854 997	1 400 282	55 255 279

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Trailer Express AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo Dokumentnøkkel: 72UVB-HBSXZ-01475-772VC-60V6Z-52XH3



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til konsernselskap	2020	2019
Norsk Trailer Express AS	0	0
Nortrail Logistics AS	1 100 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Norsk Trailer Express	-2 400 000	10 313 500
Sum gjeld	-2 400 000	10 313 500

Note 10 Andre forhold og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff Norge i mars 2020 har totalt sett hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 72UVB-HBSXZ-01475-772VC-60V6Z-52XH3

Organisasjonsnr: 986 736 271



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Klemp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1002272

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-06-22 13:27:30Z



Rolf Andre Kamsvåg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1183931

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 11:13:37Z



Arild Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2262479

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-06-25 09:13:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 72UVB-HBSXZ-01475-7T2VC-60V6Z-52XH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>