



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 11
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 069	158 250
Sum inntekter		1 408 069	158 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		69 045	75 481
Sum kostnader		69 045	75 481
Driftsresultat		1 339 024	82 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 611	64 272
Annen finansinntekt		5 296 147	1 240 939
Sum finansinntekter		5 344 758	1 305 211
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 804	0
Annen rentekostnad		681	0
Sum finanskostnader		7 485	0
Netto finans		5 337 273	1 305 211
Resultat før skattekostnad		6 676 297	1 387 980
Skattekostnad		838 669	32 289
Årsresultat		5 837 628	1 355 691
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 837 628	1 355 691
Sum overføringer og disponeringer		5 837 628	1 355 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 445 000
Sum varige driftsmidler		0	1 445 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	268 155
Investeringer i aksjer og andeler		11 127 384	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 127 384	268 155
Sum anleggsmidler		11 127 384	1 713 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 615	15 115
Sum fordringer		5 615	15 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 016	3 546 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 016	3 546 737
Sum omløpsmidler		291 631	3 561 852
SUM EIENDELER		11 419 015	5 275 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 188 591	4 706 653
Sum opptjent egenkapital		9 188 591	4 706 653
Sum egenkapital		9 388 591	4 906 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	317 900
Sum avsetninger for forpliktelser		0	317 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	317 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		624 280	32 289
Annen kortsiktig gjeld		18 164	18 164
Sum kortsiktig gjeld		642 444	50 453
Sum gjeld		642 444	368 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 031 035	5 275 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562178

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 11
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 069	158 250
Sum inntekter		1 408 069	158 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		69 045	75 481
Sum kostnader		69 045	75 481
Driftsresultat		1 339 024	82 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 611	64 272
Annen finansinntekt		5 296 147	1 240 939
Sum finansinntekter		5 344 758	1 305 211
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		6 804	0
Annen rentekostnad		681	0
Sum finanskostnader		7 485	0
Netto finans		5 337 273	1 305 211
Resultat før skattekostnad		6 676 297	1 387 980
Skattekostnad		838 669	32 289
Årsresultat		5 837 628	1 355 691
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 837 628	1 355 691
Sum overføringer og disponeringer		5 837 628	1 355 691



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 445 000
Sum varige driftsmidler		0	1 445 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	268 155
Investeringer i aksjer og andeler		11 127 384	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 127 384	268 155
Sum anleggsmidler		11 127 384	1 713 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 615	15 115
Sum fordringer		5 615	15 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 016	3 546 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 016	3 546 737
Sum omløpsmidler		291 631	3 561 852
SUM EIENDELER		11 419 015	5 275 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 188 591	4 706 653
Sum opptjent egenkapital	9 188 591	4 706 653
Sum egenkapital	9 388 591	4 906 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	317 900
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	317 900
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	317 900
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	624 280	32 289
Annen kortsiktig gjeld	18 164	18 164
Sum kortsiktig gjeld	642 444	50 453
Sum gjeld	642 444	368 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 031 035	5 275 007



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØNES EIENDOM AS
912 006 166

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 069	158 250
Sum driftsinntekter		1 408 069	158 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-69 045	-75 481
Sum driftskostnader		-69 045	-75 481
Driftsresultat		1 339 024	82 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 611	64 272
Annen finansinntekt		5 296 147	1 240 939
Sum finansinntekter		5 344 758	1 305 211
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-6 804	0
Annen rentekostnad		-681	0
Sum finanskostnader		-7 485	0
Netto finans		5 337 273	1 305 211
Resultat før skattekostnad		6 676 297	1 387 980
Skattekostnad		-838 669	-32 289
Årsresultat		5 837 628	1 355 691
Overføringer			
Annen egenkapital		5 837 628	1 355 691
Sum overføringer		5 837 628	1 355 691



BØNES EIENDOM AS
912 006 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 445 000
Sum varige driftsmidler		0	1 445 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	268 155
Investeringer i aksjer og andeler		11 127 384	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 127 384	268 155
Sum anleggsmidler		11 127 384	1 713 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 615	15 115
Sum fordringer		5 615	15 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 016	3 546 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 016	3 546 737
Sum omløpsmidler		291 631	3 561 852
SUM EIENDELER		11 419 015	5 275 007



BØNES EIENDOM AS
912 006 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 188 591	4 706 653
Sum opptjent egenkapital		9 188 591	4 706 653
Sum egenkapital		9 388 591	4 906 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	317 900
Sum avsetning for forpliktelser		0	317 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		624 280	32 289
Annen kortsiktig gjeld		18 164	18 164
Sum kortsiktig gjeld		642 444	50 453
Sum gjeld		642 444	368 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 031 035	5 275 007

Einar Solhaug
styrets leder



BØNES EIENDOM AS
912 006 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.