



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 325 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 30  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 564 839	5 041 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 564 839</b>	<b>5 041 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	435 685	901 317
Avskrivning på varige driftsmidler	2	605 403	725 211
Annen driftskostnad	1	1 914 662	1 694 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 955 750</b>	<b>3 321 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 609 089</b>	<b>1 720 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	141 468	232 121
Annen renteinntekt		8 017	6 346
Annen finansinntekt		748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 233</b>	<b>238 467</b>
Annen rentekostnad		1 647 088	1 358 725
Annen finanskostnad		822	785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 910</b>	<b>1 359 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 497 676</b>	<b>-1 121 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 413</b>	<b>599 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 541	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 012 872	599 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	64 217 309	65 608 031
Maskiner og anlegg	2	28 066	35 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	266 739	336 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 512 113</b>	<b>65 979 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 142 113</b>	<b>66 609 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 162 406	1 343 014
Andre kortsiktige fordringer	7	2 304 986	1 073 657
Konsernfordringer	3	141 468	232 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 608 860</b>	<b>2 648 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	126 073	779 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 073</b>	<b>779 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 734 933</b>	<b>3 428 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 877 046</b>	<b>70 038 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	5,9	-20 000	-20 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 188 286	14 175 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 188 286</b>	<b>14 175 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 398 286</b>	<b>14 385 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 541	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 541</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 213 719	2 747 902
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 600 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 813 719</b>	<b>47 747 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 912 260</b>	<b>47 747 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	627 765	
Leverandørgjeld		325 708	1 273 245
Skyldig offentlige avgifter		188 233	248 181
Annen kortsiktig gjeld	10	5 424 793	6 383 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 566 499</b>	<b>7 905 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 478 759</b>	<b>55 653 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 877 046</b>	<b>70 038 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 325 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 30  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 325 286  
FJELLHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 564 839	5 041 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 564 839</b>	<b>5 041 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	435 685	901 317
Avskrivning på varige driftsmidler	2	605 403	725 211
Annen driftskostnad	1	1 914 662	1 694 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 955 750</b>	<b>3 321 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 609 089</b>	<b>1 720 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	141 468	232 121
Annen renteinntekt		8 017	6 346
Annen finansinntekt		748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 233</b>	<b>238 467</b>
Annen rentekostnad		1 647 088	1 358 725
Annen finanskostnad		822	785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 910</b>	<b>1 359 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 497 676</b>	<b>-1 121 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 541	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 012 872	599 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>



Organisasjonsnr: 990 325 286  
FJELLHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	64 217 309	65 608 031
Maskiner og anlegg	2	28 066	35 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	266 739	336 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 512 113</b>	<b>65 979 846</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>

**Sum anleggsmidler 65 142 113 66 609 846**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 162 406	1 343 014
Andre kortsiktige fordringer	7	2 304 986	1 073 657
Konsernfordringer	3	141 468	232 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 608 860</b>	<b>2 648 792</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	126 073	779 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 073</b>	<b>779 923</b>

**Sum omløpsmidler 3 734 933 3 428 714**

**SUM EIENDELER 68 877 046 70 038 560**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	220 000	220 000



Beholdning av egne aksjer	5,9	-20 000	-20 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 188 286	14 175 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 188 286</b>	<b>14 175 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 398 286</b>	<b>14 385 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 541	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>98 541</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 213 719	2 747 902
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 600 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 813 719</b>	<b>47 747 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 912 260</b>	<b>47 747 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	627 765	
Leverandørgjeld		325 708	1 273 245
Skyldig offentlige avgifter		188 233	248 181
Annen kortsiktig gjeld	10	5 424 793	6 383 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 566 499</b>	<b>7 905 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 478 759</b>	<b>55 653 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 877 046</b>	<b>70 038 560</b>



Organisasjonsnr: 990 325 286  
FJELLHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	20.00	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Olstad	7162.00	65.11%	Ordinære aksjer
Morten Olstad	2838.00	25.80%	Ordinære aksjer
Fjellhus Eiendom AS	1000.00	9.09%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15758.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

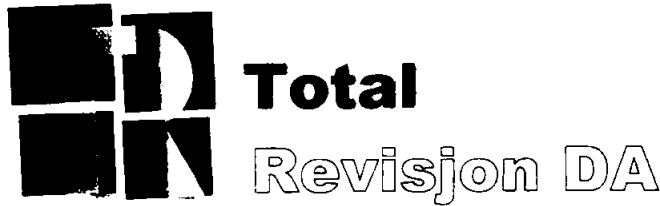
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellhus Maskin AS	100.00%	100.00%	2234968.00	-269674.00



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fjellhus Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fjellhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 012 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

MOSS, 30. juni 2021

**Total Revisjon DA**

Inger Johanne Roer Andersen  
Statsautorisert revisor

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*



Fjellhus Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres for den perioden de gjelder for. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Fjellhus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret. Det har vært permitteringer deler av året, så derfor er lønnskostnaden også lavere.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	354 170	744 061
Arbeidsgiveravgift	63 310	117 794
Pensjonskostnader	18 135	17 792
Andre lønnsrelaterte ytelser	70	21 670
<b>Totalt</b>	<b>435 685</b>	<b>901 317</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	15 758
Styremedlemmer utenom DL, lønn og godtgjørelser	393 318
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	83 250
Andre tjenester	16 250
Samlet honorar til revisor	99 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 375 069	135 433	795 607	67 306 109
+ Tilgang	1 023 012	12 100	43 034	1 078 146
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>67 398 081</b>	<b>147 533</b>	<b>838 641</b>	<b>68 384 255</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 043 268	99 872	459 354	3 602 494
+ Ordinære avskrivninger	473 259	19 596	112 548	605 403
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 516 527</b>	<b>119 467</b>	<b>571 902</b>	<b>4 207 897</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>63 881 554</b>	<b>28 066</b>	<b>266 739</b>	<b>64 176 358</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-10	20-20	20-25	



## Fjellhus Eiendom AS

### Noter 2020

Selskapet har ferdigstilt et bygg i 2020 som er aktivert i balansen med kr. 31.048.171,- i tillegg til tomten. Noe uavregnede kostnader er også aktivert, utenom driftsmidler over, som har motpost i annen kortsiktig gjeld. Avregnes i 2021. Bygget består av en næringsdel, restaurant og parkering/kjellerlokale, samt 9 leiligheter. Alt for utleie.

Fra tidligere eier selskapet et forretningsbygg hvor noe arealer benyttes selv, mens resten leies ut.

Markedsverdier på eiendommene ligger over bokførte verdier.

Eiendommene er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fjellhus Maskin AS, Moss	100,00 %	100,00 %	-238 919	1 885 703

#### Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 111 413
Permanente og andre forskjeller	-133 547
Endring i midlertidige forskjeller	-661 049
Mottatt konsernbidrag	141 468
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	458 285
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 196 764	517 715
+ Utestående fordringer	-18 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	730 849	1 189 134
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 196 764</b>	<b>517 715</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>748 849</b>	<b>1 189 134</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	671 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	447 915	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>98 541</b>	<b>0</b>



Fjellhus Eiendom AS

## Noter 2020

+ endring i utsatt skatt	98 541
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>98 541</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Fjellhus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	10 000	0	14 175 415	15 398 286
+Fra årets resultat			0	1 012 872	1 012 872
=Pr 31.12.	200 000	10 000	0	15 188 286	15 398 286

### Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer opp til kr. 50.000.000,-.

Kassekreditten har en limit på kr. 2.000.000,-.

Det er stillet kausjon for tilknyttet selskap Fjellhus Entreprenør AS ifbm gjeld til kjøp av bil som har en bokført verdi på kr. 237.250,- pr. 31.12.20.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer er kr. 2 087 365,- til Fjellhus Entreprenør AS.

Fordringen renteberegnes ikke, og kan evt. motregnes lev.gjeld/påløpte kostnader ifbm et byggeprosjekt selskapene har samarbeidet om. Det vesentligste blir avregnet i 2021.



Fjellhus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 249 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 186. Depositumskonto utgjør kr. 106 824,-. Selskapet har en kassekreditt med limit på kr. 2.000.000,-. Det er trukket kr. 627 765,- på denne pr. 31.12.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 11 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Olstad		7 162	65,11 %
Morten Olstad		2 838	25,80 %
Fjellhus Eiendom AS	990 325 286	1 000	9,09 %

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 849.597,- forskudd fra kunder.

Kr. 1 792 786,- er gjeld til eiere.

Påløpte kostnader ifbm oppføring av bygg er avsatt med kr.2.219.879,-.



## Fjellhus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 564 839	5 041 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 564 839</b>	<b>5 041 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	435 685	901 317
Avskrivning på varige driftsmidler	2	605 403	725 211
Annen driftskostnad	1	1 914 662	1 694 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 955 750</b>	<b>3 321 197</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 609 089</b>	<b>1 720 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	141 468	232 121
Annen renteinntekt		8 017	6 346
Annen finansinntekt		748	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 233</b>	<b>238 467</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 647 088	1 358 725
Annen finanskostnad		822	785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 910</b>	<b>1 359 510</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 497 676)</b>	<b>(1 121 042)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 111 413</b>	<b>599 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 541	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 012 872	599 097
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 012 872</b>	<b>599 097</b>



Fjellhus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	64 217 309	65 608 031
Maskiner og anlegg	2	28 066	35 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	266 739	336 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 512 113</b>	<b>65 979 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 142 113</b>	<b>66 609 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 162 406	1 343 014
Fordringer på konsernselskap	3	141 468	232 121
Andre kortsiktige fordringer	7	2 304 986	1 073 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 608 860</b>	<b>2 648 792</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	126 073	779 923
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 734 933</b>	<b>3 428 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 877 046</b>	<b>70 038 560</b>



## Fjellhus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	220 000	220 000
Egne aksjer	5,9	(20 000)	(20 000)
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 188 286	14 175 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 188 286</b>	<b>14 175 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 398 286</b>	<b>14 385 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	98 541	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 541</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 213 719	2 747 902
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 600 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 813 719</b>	<b>47 747 902</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>46 912 260</b>	<b>47 747 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	627 765	0
Leverandørgjeld		325 708	1 273 245
Skyldig offentlige avgifter		188 233	248 181
Annen kortsiktig gjeld	10	5 424 793	6 383 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 566 499</b>	<b>7 905 243</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 478 759</b>	<b>55 653 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 877 046</b>	<b>70 038 560</b>

Moss, 30. juni 2021

Trond Olstad  
Styrets leder/Daglig lederMorten Olstad  
StyremedlemKristin Olstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Fjellhus Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990325286**