



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 312	278 352
Sum inntekter		303 312	278 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	23 135
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	224 871	375 466
Sum kostnader		241 057	398 601
Driftsresultat		62 255	-120 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 871	5 675
Sum finansinntekter		9 871	5 675
Annen rentekostnad		74 035	64 007
Sum finanskostnader		74 035	64 007
Netto finans		-64 164	-58 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 908	-178 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 908	-178 581
Årsresultat		-1 909	-178 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 450 102	2 450 102
Sum varige driftsmidler		2 450 102	2 450 102
Sum anleggsmidler		2 450 102	2 450 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 319	5 799
Andre fordringer		24 564	22 108
Sum fordringer		30 883	27 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	290 496	366 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 496	366 165
Sum omløpsmidler		321 379	394 072
SUM EIENDELER		2 771 481	2 844 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 225	513 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		511 225	513 133
Sum egenkapital	12	511 625	513 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 305 843	1 331 408
Øvrig langsiktig gjeld	14	904 307	904 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 150	2 235 715
Sum langsiktig gjeld		2 210 150	2 235 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 576	86 717
Skyldige offentlige avgifter		0	1 208
Annen kortsiktig gjeld		9 131	7 001
Sum kortsiktig gjeld		49 706	94 925
Sum gjeld		2 259 856	2 330 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 481	2 844 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 210 150	2 235 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344082

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 952 370 812
HALSVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 312	278 352
Sum inntekter		303 312	278 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 185	23 135
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	224 871	375 466
Sum kostnader		241 057	398 601
Driftsresultat		62 255	-120 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 871	5 675
Sum finansinntekter		9 871	5 675
Annen rentekostnad		74 035	64 007
Sum finanskostnader		74 035	64 007
Netto finans		-64 164	-58 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 908	-178 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 908	-178 581
Årsresultat		-1 909	-178 581



Organisasjonsnr: 952 370 812
HALSVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 2 450 102 2 450 102
Sum varige driftsmidler 2 450 102 2 450 102

Sum anleggsmidler 2 450 102 2 450 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 319 5 799
Andre fordringer 24 564 22 108
Sum fordringer 30 883 27 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 290 496 366 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 290 496 366 165

Sum omløpsmidler 321 379 394 072

SUM EIENDELER 2 771 481 2 844 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 511 225 513 133
Sum opptjent egenkapital 511 225 513 133

Sum egenkapital 12 511 625 513 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 1 305 843 1 331 408



Øvrig langsiktig gjeld	14	904 307	904 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 150	2 235 715
Sum langsiktig gjeld		2 210 150	2 235 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 576	86 717
Skyldige offentlige avgifter		0	1 208
Annen kortsiktig gjeld		9 131	7 001
Sum kortsiktig gjeld		49 706	94 925
Sum gjeld		2 259 856	2 330 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 481	2 844 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 210 150	2 235 715



Organisasjonsnr: 952 370 812
HALSVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 108 Halsvågen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		274 560	249 600	274 560	329 472
TV/Internett		28 752	28 752	28 752	30 192
SUM INNETEKTER		303 312	278 352	303 312	359 664
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	785	7 735	786	800
Styrehonorar	2	15 400	15 400	15 400	15 900
Kontingent	3	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	4	5 256	4 625	4 810	5 440
Forretningsførerhonorar		15 351	14 832	15 351	15 858
Løpende kontrakter	5	60 380	54 298	48 752	55 192
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	56 280	217 514	156 000	70 000
Forsikring	7	22 403	17 722	21 458	24 819
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	60 891	60 773	63 279	69 242
Energi		0	800	1 000	1 035
Andre driftsutgifter	9	2 910	3 502	2 100	4 300
SUM KOSTNADER		241 057	398 601	330 336	263 986
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		62 255	-120 249	-27 024	95 678
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 871	5 675	0	2 000
Rentekostnader		74 035	64 007	79 333	69 467
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-64 164	-58 332	-79 333	-67 467
ARSRESULTAT		-1 909	-178 681	-106 357	28 211

Halsvågen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 108 Halsvågen Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	2 271 977	2 271 977
Rehabilitering	10	178 125	178 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 450 102	2 450 102
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		24 564	22 108
Kundefordringer		6 319	5 799
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	290 496	366 165
Sum omløpsmidler		321 379	394 072
SUM EIENDELER		2 771 481	2 844 174

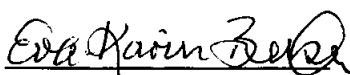
Halsvågen Borettslag

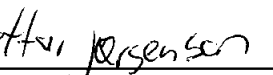



Årsregnskap 2024 Balanse 108 Halsvågen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		400	400
Annen egenkapital		511 225	513 133
Sum egenkapital	12	511 625	513 533
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	1 305 843	1 331 408
Borettsinnskudd	14	904 307	904 307
Sum langsiktig gjeld		2 210 150	2 235 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 576	86 717
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1 208
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	612
Påløpne renter		399	590
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		6 319	5 799
Periodisert gjeld		2 413	0
Sum kortsiktig gjeld		49 706	94 925
Sum gjeld		2 259 856	2 330 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	2 210 150	2 235 715

Sted: Leknes, dato: 17.02.25


Eva Karin Busch
Styreleder


Petter Mikkelsen Jørgensen
Styremedlem


Randi Eline Thuv
Styremedlem

Halsvågen Borettslag



Noter 108 Halsvågen Borettslag org.nr. 952370812

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	299 146	163 955
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 909	-178 581
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-25 565	323 772
B. Årets endringer disponible midler	-27 473	149 071
C. Disponible midler UB	271 673	299 146
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	321 379	394 072
- Kortsiktig gjeld	-49 706	-94 925
Disponible midler	271 673	299 146
- Plasseringskonto	166	166

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Halsvågen Borettslag



Noter 108 Halsvågen Borettslag org.nr. 952370812

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	904 307
Sum	904 307

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2.210.150,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2.450.102,-

Halsvågen Borettslag



Noter 108 Halsvågen Borettslag org.nr. 952370812

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:

DNB Bank ASA

Refinansiering og

låneopptak

16367689882

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2023

Rentesats:

5.59 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2048

Opprinnelig lånebeløp:

1 340 000

Lånesaldo 01.01:

1 331 408

Avdrag i perioden:

25 565

Lånesaldo 31.12:

1 305 843

Saldo 5 år frem i tid:

1 156 099

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	326 461	1 305 844

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1.156.099,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Halsvågen Borettslag



Noter 108 Halsvågen Borettslag org.nr. 952370812

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	2 248 707
Rehabilitering / påkostning 2004	23 270
Rehabilitering/påkostning 2020	178 125
Bokført verdi pr. 01.01.	2 450 102
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 450 102

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	290 330	365 128
1930 Annet bankinnskudd	166	166
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	870
Sum	290 496	366 165

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	400	400
Oppjent egenkapital pr. 01.01	513 133	691 714
Årets resultat	-1 909	-178 581
Egenkapital pr. 31.12	511 626	513 533



Noter 108 Halsvågen Borettslag org.nr. 952370812

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	178
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 280	216 051
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 000	1 286
Sum	56 280	217 514

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	22 100	17 722
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	303	0
Sum	22 403	17 722

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	11 489	22 557	22 557	25 736
6320 Renovasjon	32 442	19 608	21 372	24 156
7760 Eiendomsskatt	16 960	18 608	19 350	19 350
Sum	60 891	60 773	63 279	69 242

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	899	749
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	305
6890 Annen kontorkostnad	0	588
6940 Porto og andre fraktkostnader	0	58
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 400	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 000
7740 Øredifferanser	6	0
7770 Bank og kortgebyrer	110	112
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	494	0
7772 Andre gebyrer	0	150
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
Sum	2 910	3 502

Halsvågen Borettslag



Noter 108 Halsvågen Borettslag org.nr. 952370812

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 256	4 625
Sum	5 256	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 428	25 268	20 000	25 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	278	0	0
6780 Kabel-tv/internett	29 952	28 752	28 752	30 192
Sum	60 380	54 298	48 752	55 192



Noter 108 Halsvågen Borettslag org.nr. 952370812

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	0	612
5050 Honorar	0	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	785	1 091
5401 Arb. avgift på løpte feriepenge	0	31
Sum	785	7 735

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 400	15 400
Sum	15 400	15 400

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling 27.02.23

Halsvågen Borettslag



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Halsvågen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Halsvågen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ALQ78-A6GOU-YE2TK-A85E8-13CIB-C2F38



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALQ78-A6GOU-YE2TK-A85E8-13C1B-C2F38

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.