



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Wien Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 595	531 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 595</b>	<b>531 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	3 153	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	248 306	211 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 457</b>	<b>211 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 138</b>	<b>320 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 508	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 508</b>	<b>1 233</b>
Annen rentekostnad		323 160	266 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 160</b>	<b>266 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 652</b>	<b>-265 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 484</b>	<b>55 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 484</b>	<b>55 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 485</b>	<b>55 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 485	55 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 485</b>	<b>55 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 140 000	11 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 401	41 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 401</b>	<b>41 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	419 364	348 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 364</b>	<b>348 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 765</b>	<b>389 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 617 765</b>	<b>11 529 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 872	293 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 872</b>	<b>293 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>426 872</b>	<b>318 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	5 570 000	5 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 570 000	5 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 980	32 289
Annen kortsiktig gjeld		14 913	38 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 893</b>	<b>71 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 190 893</b>	<b>11 211 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 617 765</b>	<b>11 529 604</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	11 140 000	11 140 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Wien Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 919 451 416  
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 595	531 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 595</b>	<b>531 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 153	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	248 306	211 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 457</b>	<b>211 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 138</b>	<b>320 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 508	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 508</b>	<b>1 233</b>
Annen rentekostnad		323 160	266 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 160</b>	<b>266 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 652</b>	<b>-265 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 484</b>	<b>55 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 485</b>	<b>55 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 485	55 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 485</b>	<b>55 187</b>



Organisasjonsnr: 919 451 416  
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	11 140 000	11 140 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		58 401	41 288
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	419 364	348 316
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		477 765	389 604
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 617 765	11 529 604
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		401 872	293 387
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	426 872	318 387
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	5 570 000	5 570 000
-----------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10	5 570 000	5 570 000
------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 980	32 289
Annen kortsiktig gjeld		14 913	38 928
Sum kortsiktig gjeld		50 893	71 217
Sum gjeld		11 190 893	11 211 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 617 765	11 529 604
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	11 140 000	11 140 000



Organisasjonsnr: 919 451 416  
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		665 004	531 216	665 000	359 504
IN andel renter og avdrag		0	0	0	323 060
Andre inntekter		591	434	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 595</b>	<b>531 650</b>	<b>665 000</b>	<b>682 564</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	153	0	510	510
Styrehonorar	2	3 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 293	4 089	4 410	4 508
Forretningsførerhonorar		22 909	23 748	24 834	25 542
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		19 638	0	0	17 500
Kontingent boligbyggelag		2 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	20 590	25 606	110 000	110 000
Kabel-tv/internett		32 940	40 729	41 768	32 940
Forsikringer	5	32 289	30 695	32 286	35 709
Kommunale avgifter		95 578	84 323	90 969	103 444
Fellesstrøm		11 997	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		399	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		218	0	0	0
Telefon og porto		50	0	0	0
Andre driftskostnader	6	5 405	2 146	12 500	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 457</b>	<b>211 335</b>	<b>327 277</b>	<b>352 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>414 138</b>	<b>320 315</b>	<b>337 723</b>	<b>329 912</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		17 508	1 233	0	0
Rentekostnader		323 160	266 361	326 685	323 900
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-305 652</b>	<b>-265 128</b>	<b>-326 685</b>	<b>-323 900</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>108 485</b>	<b>55 187</b>	<b>11 038</b>	<b>6 012</b>
Overført til egenkapital		108 485	55 187	0	0



## Balanse 2024 Centrum Borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		230 000	0
Bygninger		10 910 000	11 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		22 689	8 999
Periodisering kostnader		35 712	32 289
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	419 364	348 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 765</b>	<b>389 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 617 765</b>	<b>11 529 604</b>



## Balanse 2024 Centrum Borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		401 872	293 387
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>426 872</b>	<b>318 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	11	5 570 000	5 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 148	16 709
Leverandørgjeld		35 980	32 289
Påløpte renter		1 765	22 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 893</b>	<b>71 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 190 893</b>	<b>11 211 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 617 765</b>	<b>11 529 604</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>

Centrum Borettslag Mosjøen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

John-Erik Wien Stene  
Styreleder

Morten Forsjord  
Styremedlem

Kent-Ove Blix Bogfjelldal  
Styremedlem



## Noter Centrum Borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	153	0
<b>Sum</b>	<b>153</b>	<b>0</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



### Noter Centrum Borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

#### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 3 000,-, som i sin helhet er til styrets leder.

#### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 293	4 089
<b>Sum</b>	<b>4 293</b>	<b>4 089</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	393
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 252	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 250	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	15 088	25 213
<b>Sum</b>	<b>20 590</b>	<b>25 606</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	32 289	30 695
<b>Sum</b>	<b>32 289</b>	<b>30 695</b>

#### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 405	2 146
<b>Sum</b>	<b>5 405</b>	<b>2 146</b>



## Noter Centrum Borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Korr.mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	230 000	0	230 000		230 000	2017
Bygninger	10 910 000	11 140 000	-230 000	0	10 910 000	2017
<b>Sum</b>	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 140 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 92 49763	419 364	348 316
<b>Sum</b>	<b>419 364</b>	<b>348 316</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	293 387	238 200
Årets resultat	108 485	55 187
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>426 872</b>	<b>318 387</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



## Noter Centrum Borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135528658</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 570 000
Lånesaldo 01.01:	5 570 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 570 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 413 130

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135528658	1	1 247 500	1 247 500
	1	1 222 500	1 222 500
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 015 000	1 015 000
	1	990 000	990 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12135528658 har første avdrag 30.09.2027 med kr 14 690	1	1 247 500	1 097
	1	1 222 500	1 075
	1	1 095 000	963
	1	1 015 000	892
	1	990 000	870

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 570 000	5 570 000
<b>Sum</b>	<b>5 570 000</b>	<b>5 570 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Noter Centrum Borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416**

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler kr 11 140 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 140 000,- pr. 31.12.

**370 Centrum Borettslag Mosjøen**



Noter Centrum Borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	318 387	263 200
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	108 485	55 187
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>108 485</b>	<b>55 187</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>426 872</b>	<b>318 387</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	477 765	389 604
Kortsiktig gjeld	-50 893	-71 217
<b>Disponible midler</b>	<b>426 872</b>	<b>318 387</b>

370 Centrum Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Centrum Borettslag Mosjøen**

Styreleder	John-Erik Wien Stene (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Kent-Ove Blix Bogfjeldal (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Morten Forsjord (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i Centrum Borettslag Mosjøen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Borettslag Mosjøen som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Mads Bjørkly*

Mo i Rana, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor