



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 615	38 753
Sum kostnader		20 615	38 753
Driftsresultat		-20 615	-38 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 766	9 800
Sum finansinntekter		14 766	9 800
Annen rentekostnad		0	2 014
Sum finanskostnader		0	2 014
Netto finans		14 766	7 786
Resultat før skattekostnad		-5 849	-30 967
Årsresultat		-5 849	-30 967
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-5 849	-30 967
Sum overføringer og disponeringer		-5 849	-30 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	261 000	289 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 000	289 000
Sum anleggsmidler		261 000	289 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 987	403 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 987	403 961
Sum omløpsmidler		427 987	403 961
SUM EIENDELER		688 987	692 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	487 112	492 961
Sum opptjent egenkapital		487 112	492 961
Sum egenkapital		687 112	692 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Sum kortsiktig gjeld		1 875	0
Sum gjeld		1 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 987	692 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696291

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 032 932
VIVARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 615	38 753
Sum kostnader		20 615	38 753
Driftsresultat		-20 615	-38 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 766	9 800
Sum finansinntekter		14 766	9 800
Annen rentekostnad		0	2 014
Sum finanskostnader		0	2 014
Netto finans		14 766	7 786
Resultat før skattekostnad		-5 849	-30 967
Årsresultat		-5 849	-30 967
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-5 849	-30 967
Sum overføringer og disponeringer		-5 849	-30 967



Organisasjonsnr: 918 032 932
VIVARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
kontrollert virksomhet	2	261 000	289 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 000	289 000
Sum anleggsmidler		261 000	289 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 987	403 961
Sum omløpsmidler		427 987	403 961
SUM EIENDELER		688 987	692 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	487 112	492 961
Sum opptjent egenkapital		487 112	492 961



Sum egenkapital	687 112	692 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	0
Sum kortsiktig gjeld	1 875	0
Sum gjeld	1 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 987	692 961



Organisasjonsnr: 918 032 932
VIVARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
261000.00

Mer om fordringer

Posten gjelder lån til eierselskapene.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VIVARO EIENDOM AS
918032932
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VIVARO EIENDOM AS
918 032 932

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 615	-38 753
Sum driftskostnader		-20 615	-38 753
Driftsresultat		-20 615	-38 753
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 766	9 800
Sum finansinntekter		14 766	9 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 014
Sum finanskostnader		0	-2 014
Netto finans		14 766	7 786
Årsresultat		-5 849	-30 967
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-5 849	-30 967
Sum overføringer		-5 849	-30 967



VIVARO EIENDOM AS
918 032 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	261 000	289 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 000	289 000
Sum anleggsmidler		261 000	289 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 987	403 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 987	403 961
Sum omløpsmidler		427 987	403 961
SUM EIENDELER		688 987	692 961



VIVARO EIENDOM AS
918 032 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	487 112	492 961
Sum opptjent egenkapital		487 112	492 961
Sum egenkapital		687 112	692 961
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Sum kortsiktig gjeld		1 875	0
Sum gjeld		1 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 987	692 961

STEINKJER, 15.05.2025

John Magne Trana
styrets leder

Christer Ramberg
styremedlem / daglig leder



VIVARO EIENDOM AS
918 032 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIVARO EIENDOM AS
918 032 932

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	492 961	692 961
Årsresultat	0	-5 849	-5 849
Egenkapital 31.12.2024	200 000	487 112	687 112

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	261 000
---	---------

Mer om fordringer

Posten gjelder lån til eierselskapene.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christer Ramberg Holding AS	100	50,00	Ordinære
JM Trana Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Garantiforpliktelser

Selskapet har en garantiforpliktelse på kr 385 000 etter Bustadoppføringslova §12. Selskapet har bundne midler på kr 418 404 som dekning av denne forpliktelsen.