



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 812 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leideren 42A
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Laukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 592 112	1 569 434
Sum inntekter		1 592 112	1 569 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	235 903	216 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 209	286 209
Annen driftskostnad	1	209 001	320 915
Sum kostnader		731 112	823 631
Driftsresultat		861 000	745 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			936
Sum finansinntekter			936
Annen rentekostnad		155 695	170 399
Sum finanskostnader		155 695	170 399
Netto finans		-155 695	-169 463
Ordinært resultat før skattekostnad		705 305	576 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 168	126 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 137	449 534
Årsresultat		550 137	449 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 137	449 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Udekket tap	4		161 276
Overføringer annen egenkapital		-149 863	288 258
Sum overføringer og disponeringer		550 137	449 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 947	42 210
Sum immaterielle eiendeler		35 947	42 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 966 247	6 252 456
Sum varige driftsmidler		5 966 247	6 252 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		169 912	169 912
Andre fordringer		39 590	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		209 502	203 912
Sum anleggsmidler		6 211 696	6 498 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 522	39 924
Konsernfordringer		524 139	
Sum fordringer		565 661	39 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	591 409	443 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 409	443 547
Sum omløpsmidler		1 157 070	483 471
SUM EIENDELER		7 368 766	6 982 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital	4	443 940	443 940
Sum innskutt egenkapital		3 073 940	3 073 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 395	288 258
Sum opptjent egenkapital		138 395	288 258
Sum egenkapital		3 212 335	3 362 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 195 538	3 394 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 538	3 394 905
Sum langsiktig gjeld		3 195 538	3 394 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 455	20 649
Betalbar skatt	3	148 905	115 574
Skyldig offentlige avgifter		75 345	70 230
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 188	18 492
Sum kortsiktig gjeld		960 893	224 945
Sum gjeld		4 156 431	3 619 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 368 766	6 982 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228893

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 812 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leideren 42A
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Laukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 812 687
TREVAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 592 112	1 569 434
Sum inntekter		1 592 112	1 569 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	235 903	216 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 209	286 209
Annen driftskostnad	1	209 001	320 915
Sum kostnader		731 112	823 631
Driftsresultat		861 000	745 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			936
Sum finansinntekter			936
Annen rentekostnad		155 695	170 399
Sum finanskostnader		155 695	170 399
Netto finans		-155 695	-169 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 168	126 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 137	449 534
Årsresultat		550 137	449 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 137	449 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Udekket tap	4		161 276
Overføringer annen egenkapital		-149 863	288 258
Sum overføringer og disponeringer		550 137	449 534



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	138 395	288 258
Sum opptjent egenkapital	138 395	288 258
Sum egenkapital	3 212 335	3 362 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 195 538	3 394 905
Sum annen langsiktig gjeld	3 195 538	3 394 905
Sum langsiktig gjeld	3 195 538	3 394 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 455	20 649
Betalbar skatt	3 148 905	115 574
Skyldig offentlige avgifter	75 345	70 230
Utbytte	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	30 188	18 492
Sum kortsiktig gjeld	960 893	224 945
Sum gjeld	4 156 431	3 619 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 368 766	6 982 049



Organisasjonsnr: 986 812 687
TREVAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Trevaren Eiendom AS**



Trevaren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 592 112	1 569 434
Sum driftsinntekter		1 592 112	1 569 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	235 903	216 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 209	286 209
Annen driftskostnad	1	209 001	320 915
Sum driftskostnader		731 112	823 631
DRIFTSRESULTAT		861 000	745 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	936
Sum finansinntekter		0	936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 695	170 399
Sum finanskostnader		155 695	170 399
NETTO FINANSPOSTER		(155 695)	(169 463)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		705 305	576 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 168	126 806
ORDINÆRT RESULTAT		550 137	449 534
ÅRSRESULTAT		550 137	449 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		700 000	0
Overføringer annen egenkapital		(149 863)	288 258
Fremføring av udekket tap	4	0	161 276
SUM OVERFØRINGER		550 137	449 534



Trevaren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 947	42 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 966 247	6 252 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		169 912	169 912
Andre fordringer		39 590	34 000
Sum anleggsmidler		6 211 696	6 498 578
Omløpsmidler			
Andre fordringer		41 522	39 924
Fordringer på konsernselskap		524 139	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	591 409	443 547
Sum omløpsmidler		1 157 070	483 471
SUM EIENDELER		7 368 766	6 982 049



Trevaren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital	4	443 940	443 940
Sum innskutt egenkapital		3 073 940	3 073 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 395	288 258
Sum opptjent egenkapital		138 395	288 258
Sum egenkapital		3 212 335	3 362 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 195 538	3 394 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 538	3 394 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 455	20 649
Betalbar skatt	3	148 905	115 574
Skyldig offentlige avgifter		75 345	70 230
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 188	18 492
Sum kortsiktig gjeld		960 893	224 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 368 766	6 982 049

Risør, 07. april 2022

Erling Laukvik
Styreleder/Daglig lederGustav Laukvik
Styremedlem



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Utleie inntekter faktureres hver måned/termin.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Opprinnelig var det lagt til grunn en levetid på eiendommen på 25 år. Denne ble forlenget med 25 år fra og med 2020.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, OTP og revisjon

	I år	I fjor
Lønn	212 968	195 142
Arbeidsgiveravgift	22 575	17 730
Andre lønnsrelaterte ytelser	360	3 635
Totalt	235 903	216 508

Virksomheten kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det har ikke vært sykefravær i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder: kr 105 972 i lønn.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	kr. 15 100
Andre tjenester	kr. 7 900
Sum revisor	kr. 23 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 744 544
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 744 544
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 492 089
+ Ordinære avskrivninger	286 209
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 778 297
Balansført verdi pr 31/12	5 966 247
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	148 905
= Sum betalbar skatt	148 905
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	6 263
= Ordinær skattekostnad	155 168

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	148 905
= Betalbar skatt i balansen	148 905

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-163 398	-191 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	163 398	191 864
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-163 398	-191 864
Balanseført utsatt skattefordel	35 947	42 210

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 630 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 630 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Risør Trevarefabrikk AS	981 915 860	2 630	100,00

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 630 000	0	732 198	3 362 198
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-149 863	-149 863
Pr 31.12.	2 630 000	0	582 335	3 212 335



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
5 966 247	Tomt og bygning	3 195 538

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 500.



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021



**Årsoppgjør 2021
for
Trevaren Eiendom AS**



Trevaren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 592 112	1 569 434
Sum driftsinntekter		1 592 112	1 569 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	235 903	216 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 209	286 209
Annen driftskostnad	1	209 001	320 915
Sum driftskostnader		731 112	823 631
DRIFTSRESULTAT		861 000	745 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	936
Sum finansinntekter		0	936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 695	170 399
Sum finanskostnader		155 695	170 399
NETTO FINANSPOSTER		(155 695)	(169 463)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		705 305	576 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 168	126 806
ORDINÆRT RESULTAT		550 137	449 534
ÅRSRESULTAT		550 137	449 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		700 000	0
Overføringer annen egenkapital		(149 863)	288 258
Fremføring av udekket tap	4	0	161 276
SUM OVERFØRINGER		550 137	449 534

Årsregnskap for Trevaren Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986812687



Trevaren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 947	42 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 966 247	6 252 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		169 912	169 912
Andre fordringer		39 590	34 000
Sum anleggsmidler		6 211 696	6 498 578
Omløpsmidler			
Andre fordringer		41 522	39 924
Fordringer på konsernselskap		524 139	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	591 409	443 547
Sum omløpsmidler		1 157 070	483 471
SUM EIENDELER		7 368 766	6 982 049




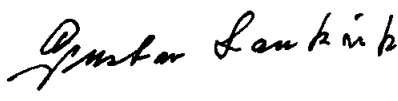
Trevaren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital	4	443 940	443 940
Sum innskutt egenkapital		3 073 940	3 073 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 395	288 258
Sum opptjent egenkapital		138 395	288 258
Sum egenkapital		3 212 335	3 362 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 195 538	3 394 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 538	3 394 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 455	20 649
Betalbar skatt	3	148 905	115 574
Skyldig offentlige avgifter		75 345	70 230
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 188	18 492
Sum kortsiktig gjeld		960 893	224 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 368 766	6 982 049

Risør, 07. april 2022


Erling Laukvik
Styreleder/Daglig leder


Gustav Laukvik
Styremedlem



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Utleie inntekter faktureres hver måned/termin.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Opprinnelig var det lagt til grunn en levetid på eiendommen på 25 år. Denne ble forlenget med 25 år fra og med 2020.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trevaren Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986812687



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, OTP og revisjon

	I år	I fjor
Lønn	212 968	195 142
Arbeidsgiveravgift	22 575	17 730
Andre lønnsrelaterte ytelser	360	3 635
Totalt	235 903	216 508

Virksomheten kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det har ikke vært sykefravær i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder: kr 105 972 i lønn.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	kr. 15 100
Andre tjenester	kr. 7 900
Sum revisor	kr. 23 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 744 544
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 744 544
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 492 089
+ Ordinære avskrivninger	286 209
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 778 297
Balanseført verdi pr 31/12	5 966 247
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	148 905
= Sum betalbar skatt	148 905
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	6 263
= Ordinær skattekostnad	155 168

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	148 905
= Betalbar skatt i balansen	148 905

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-163 398	-191 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	163 398	191 864
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-163 398	-191 864
Balanseført utsatt skattefordel	35 947	42 210

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 630 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 630 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Risør Trevarefabrikk AS	981 915 860	2 630	100,00

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 630 000	0	732 198	3 362 198
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-149 863	-149 863
Pr 31.12.	2 630 000	0	582 335	3 212 335

Noter for Trevaren Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986812687



Trevaren Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi
5 966 247	Tomt og bygning	3 195 538

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 500.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Trevaren Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trevaren Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 550 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 7. april 2022
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor