



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 702 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 716 144	4 495 404
Sum inntekter		4 716 144	4 495 404
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	2	219 401	190 194
Sum kostnader		1 608 987	1 579 780
Driftsresultat		3 107 157	2 915 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	439 176	256 912
Annen renteinntekt		2 333	218
Sum finansinntekter		441 509	257 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 025	7 183
Annen rentekostnad		2 451 446	2 168 375
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		2 455 471	2 175 564
Netto finans		-2 013 962	-1 918 434
Resultat før skattekostnad		1 093 195	997 191
Skattekostnad på resultat	4	240 502	219 382
Årsresultat	5	852 693	777 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 693	777 809
Totalresultat		852 693	777 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		714 262	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		138 431	777 809
Sum overføringer og disponeringer	5	852 693	777 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 143 456	32 533 041
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 143 456	32 533 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 161 146	5 066 214
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 161 146	5 066 214
Sum anleggsmidler		38 304 601	37 599 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 481	358 037
Andre kortsiktige fordringer		108 193	93 535
Sum fordringer		232 674	451 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 276	1 723 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 276	1 723 695
Sum omløpsmidler		1 373 950	2 175 268
SUM EIENDELER		39 678 552	39 774 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 771 920	3 633 489
Sum opptjent egenkapital		3 771 920	3 633 489
Sum egenkapital	5	3 861 920	3 723 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 063 875	1 024 831
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 875	1 024 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 359 998	34 497 271
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 208	76 740
Sum annen langsiktig gjeld		33 371 206	34 574 011
Sum langsiktig gjeld		34 435 081	35 598 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 177	125 585
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	915 720	
Annen kortsiktig gjeld		305 653	326 606
Sum kortsiktig gjeld		1 381 550	452 192
Sum gjeld		35 816 632	36 051 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 678 552	39 774 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641130

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 702 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 716 144	4 495 404
Sum inntekter		4 716 144	4 495 404
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	2	219 401	190 194
Sum kostnader		1 608 987	1 579 780
Driftsresultat		3 107 157	2 915 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	439 176	256 912
Annen renteinntekt		2 333	218
Sum finansinntekter		441 509	257 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 025	7 183
Annen rentekostnad		2 451 446	2 168 375
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		2 455 471	2 175 564
Netto finans		-2 013 962	-1 918 434
Resultat før skattekostnad		1 093 195	997 191
Skattekostnad på resultat	4	240 502	219 382
Årsresultat	5	852 693	777 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 693	777 809
Totalresultat		852 693	777 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		714 262	
Avsatt til annen egenkapital		138 431	777 809
Sum overføringer og disponeringer	5	852 693	777 809



Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	31 143 456	32 533 041
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 143 456	32 533 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	7 161 146	5 066 214
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		7 161 146	5 066 214
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 304 601	37 599 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 481	358 037
Andre kortsiktige			
fordringer		108 193	93 535
Sum fordringer		232 674	451 572
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 141 276	1 723 695
Sum bankinnskudd,		1 141 276	1 723 695
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 373 950	2 175 268
SUM EIENDELER		39 678 552	39 774 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 771 920	3 633 489
Sum opptjent egenkapital		3 771 920	3 633 489
Sum egenkapital	5	3 861 920	3 723 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 063 875	1 024 831
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 063 875	1 024 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 359 998	34 497 271
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 208	76 740
Sum annen langsiktig gjeld		33 371 206	34 574 011
Sum langsiktig gjeld		34 435 081	35 598 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 177	125 585
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	915 720	
Annen kortsiktig gjeld		305 653	326 606
Sum kortsiktig gjeld		1 381 550	452 192
Sum gjeld		35 816 632	36 051 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 678 552	39 774 523



Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vingnes Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingnes Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 852 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: 8Z7VH-H8EEE-EYCF8-DIFSG-PFHP3-F4LPE



Revisors beretning 2024 for Vingnes Næringspark AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

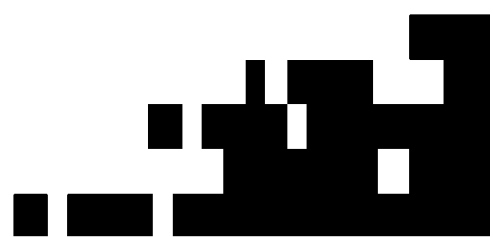
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 8Z7VH-H8EEE-EYCF8-DF5G-PFHP3-F4LPE





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 09:12:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 8ZVH-H8EEE EYCF8-DIF5G-PFHP3-F4LPE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vingnes Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 702 452



RESULTATREGNSKAP

VINGNES NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 716 144	4 495 404
Sum driftsinntekter		4 716 144	4 495 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	2	219 401	190 194
Sum driftskostnader		1 608 987	1 579 780
Driftsresultat		3 107 157	2 915 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	439 176	256 912
Annen renteinntekt		2 333	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 025	7 183
Annen rentekostnad		2 451 446	2 168 375
Annen finanskostnad		0	6
Resultat av finansposter		-2 013 962	-1 918 434
Resultat før skattekostnad		1 093 195	997 191
Skattekostnad på resultat	4	240 502	219 382
Resultat		852 693	777 809
Årsresultat	5	852 693	777 809
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		714 262	0
Avsatt til annen egenkapital		138 431	777 809
Sum overføringer	5	852 693	777 809



BALANSE

VINGNES NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 143 456	32 533 041
Sum varige driftsmidler		31 143 456	32 533 041
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 161 146	5 066 214
Sum finansielle anleggsmidler		7 161 146	5 066 214
Sum anleggsmidler		38 304 601	37 599 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		124 481	358 037
Andre kortsiktige fordringer		108 193	93 535
Sum fordringer		232 674	451 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 276	1 723 695
Sum omløpsmidler		1 373 950	2 175 268
Sum eiendeler		39 678 552	39 774 523



BALANSE

VINGNES NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 771 920	3 633 489
Sum opptjent egenkapital		3 771 920	3 633 489
Sum egenkapital	5	3 861 920	3 723 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 063 875	1 024 831
Sum avsetning for forpliktelser		1 063 875	1 024 831
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 359 998	34 497 271
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 208	76 740
Sum annen langsiktig gjeld		33 371 206	34 574 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 177	125 585
Betalbar skatt	4	0	0
Konserngjeld	3	915 720	0
Annen kortsiktig gjeld		305 653	326 606
Sum kortsiktig gjeld		1 381 550	452 192
Sum gjeld		35 816 632	36 051 034
Sum egenkapital og gjeld		39 678 552	39 774 523

Oslo, 07.05.2025
Styret i Vingnes Næringspark AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er investering i andre selskaper, og investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter forskuddsfaktureres hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 404 486	43 404 486
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 404 486	43 404 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 261 030	12 261 030
= Bokført verdi 31.12.24	31 143 456	31 143 456
Årets ordinære avskrivninger	1 389 585	1 389 585
Økonomisk levetid	15-30 år	



Note 2 Lønnskostnader

Vingnes Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i virksomheten.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 800

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 161 146	5 066 214
Sum	7 161 146	5 066 214
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 208	76 740
Annen kortsiktig gjeld konsern	915 720	0
Sum	926 928	76 740

Mellomværende mellom selskapet og Lillehammer Handelseiendom AS og Vingnes eiendom AS er renteberegnet med 7,17% i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 458	0
Endring i utsatt skatt	39 044	219 382
Skattekostnad ordinært resultat	240 502	219 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 093 195	997 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	295 248	186 003
Avgitt konsernbidrag	-915 720	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-472 723	-1 183 194
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 458	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 458	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 704 910	6 217 436	512 526
Gevinst – og tapskonto	-869 114	-1 086 393	-217 279
Sum	4 835 796	5 131 043	295 248
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-472 723	-472 723
Grunnlag for utsatt skatt	4 835 796	4 658 320	-177 475
Utsatt skatt (22 %)	1 063 875	1 024 831	-39 045

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-10 000	3 633 489	3 723 489
Årets resultat			852 693	852 693
Konsernbidrag avgitt			-714 262	-714 262
Pr 31.12.2024	100 000	-10 000	3 771 920	3 861 920



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	7 161 146	5 066 214
Sum	7 161 146	5 066 214
Langsiktig gjeld		
Gjeld sikret ved pant	33 359 998	34 497 271
Annen langsiktig gjeld	11 208	76 740
Sum	33 371 206	34 574 011
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0

Som sikkerhet for lån er pant i aksjene i søsterselskapet Vingnes Eiendom AS og selvskyldnerkausjon pålydende 45 000 000 fra morselskapet Lillehammer Handelseiendom AS og selvskyldnerkausjon pålydende 45 000 000 fra Vingnes Eiendom AS. I tillegg er det panterrett pålydende 100 000 000 i eiendom tilhørende Vingnes Næringspark AS og pålydende 100 000 000 i eiendommer tilhørende Vingnes Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINGNES NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Handelseiendom AS	100	100,0	100,0