



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wennerberg Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 369	6 580
Annen driftskostnad	8	753 118	767 901
Sum kostnader		755 487	774 481
Driftsresultat		-755 487	-774 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 207 379	5 342 340
Annen renteinntekt		187 270	84 750
Annen finansinntekt		62 020	352 608
Sum finansinntekter		2 456 669	5 779 699
Annen rentekostnad			784
Sum finanskostnader			784
Netto finans		2 456 669	5 778 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 182	5 004 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 210	-76 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 972	5 080 445
Årsresultat		1 577 972	5 080 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 972	5 080 445
Totalresultat		1 577 972	5 080 445
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 422 028	80 445
Sum overføringer og disponeringer		1 577 972	5 080 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		123 210
Sum immaterielle eiendeler			123 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		2 369
Sum varige driftsmidler			2 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 238 828	1 238 828
Lån til foretak i samme konsern	5	4 552 193	4 482 702
Sum finansielle anleggsmidler		5 791 021	5 721 530
Sum anleggsmidler		5 791 021	5 847 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 257 379	
Sum fordringer		2 257 379	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	49 059 099	54 644 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 059 099	54 644 862
Sum omløpsmidler		51 316 478	54 644 862
SUM EIENDELER		57 107 499	60 491 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	51 924 026	55 346 055
Sum opptjent egenkapital		51 924 026	55 346 055
Sum egenkapital		52 024 026	55 446 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 083	35 113
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	67 390	10 804
Sum kortsiktig gjeld		5 083 473	5 045 917
Sum gjeld		5 083 473	5 045 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 107 499	60 491 971



Årsregnskap 2018

Wennerberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 193 171



RESULTATREGNSKAP

WENNERBERG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 369	6 580
Annen driftskostnad	8	753 118	767 901
Sum driftskostnader		755 487	774 481
Driftsresultat		-755 487	-774 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 207 379	5 342 340
Annen renteinntekt		187 270	84 750
Annen finansinntekt		62 020	352 608
Annen rentekostnad		0	784
Resultat av finansposter		2 456 669	5 778 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 182	5 004 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 210	-76 012
Ordinært resultat		1 577 972	5 080 445
Årsresultat		1 577 972	5 080 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	80 445
Overført fra annen egenkapital		3 422 028	0
Sum overføringer		1 577 972	5 080 445



BALANSE

WENNERBERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	123 210
Sum immaterielle eiendeler		0	123 210
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	2 369
Sum varige driftsmidler		0	2 369
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 238 828	1 238 828
Lån til foretak i samme konsern	5	4 552 193	4 482 702
Sum finansielle anleggsmidler		5 791 021	5 721 530
Sum anleggsmidler		5 791 021	5 847 109
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 257 379	0
Sum fordringer		2 257 379	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	49 059 099	54 644 862
Sum omløpsmidler		51 316 478	54 644 862
Sum eiendeler		57 107 499	60 491 971



BALANSE

WENNERBERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	51 924 026	55 346 055
Sum opptjent egenkapital		51 924 026	55 346 055
Sum egenkapital		52 024 026	55 446 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 083	35 113
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	67 390	10 804
Sum kortsiktig gjeld		5 083 473	5 045 917
Sum gjeld		5 083 473	5 045 917
Sum egenkapital og gjeld		57 107 499	60 491 971

Oslo, 25.06.2019
Styret i Wennerberg Invest AS

Wennerberg Tore
Styreleder / Daglig leder

Markhus Beate Wennerberg
styremedlem

Wennerberg Henrik
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WENNERBERG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wennerberg Tore	60	60,0	60,0
Markhus Beate Wennerberg	20	20,0	20,0
Wennerberg Henrik	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wennerberg Tore	Styreleder / Daglig leder	60
Markhus Beate Wennerberg	styremedlem	20
Wennerberg Henrik	styremedlem	20

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	55 346 055	55 446 055
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		1 577 972	1 577 972
Pr 31.12.2018	100 000	51 924 026	52 024 026



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	123 210	-76 012
Skattekostnad ordinært resultat	123 210	-76 012
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 701 182	5 004 433
Permanente forskjeller	-2 197 379	-5 343 470
Endring i midlertidige forskjeller	2 369	-6 896
Skattepliktig inntekt	-493 828	-345 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	0	2 369	2 369
Sum	0	2 369	2 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 031 892	-538 064	493 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 031 892	0	-1 031 892
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-535 695	-535 695
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-123 210	-123 210

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Rortex RO S.R.L	Romania	100,0%	10 665 021	3 264 074
TRP Utvikling AS	Oslo	100,0%	-843 091	-81 458
Wenninvest Eiendom 1 AS	Oslo	100,0%	172 588	58 229
Sum			9 994 518	3 240 845

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



Note 5 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lånt ut kr. 3 705 757 til datterselskapet Wenninvest Eiendom 1 AS. Det er ikke beregnet renter i 2018.

Selskapet har lånt ut kr. 846 436 til datterselskapet TRP Utvikling AS pr 31.12.2018. Det er ikke beregnet renter i 2018.

Note 6 Mellomværende nærstående parter

Det foreligger pr 31.12.2018 en gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 17 390. Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	19 740	19 740
= Anskaffelseskost 31.12.18	19 740	19 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	19 740	19 740
= Bokført verdi 31.12.18	0	0
Årets ordinære avskrivninger	2 369	2 369

Note 8 Ansatte, revisjon, OTP

Selskapet har i 2018 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger således heller ingen plikt vedr obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor har i 2018 vært på kr. 17 125 inkl mva.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018.



Til generalforsamlingen i Wennerberg Invest AS

NITSCHKE AS

Gamle Drammensvei 40, 1369 STABEKK
Postboks 23, 1321 STABEKK

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregistrert NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wennerberg Invest AS som viser et overskudd på kr 1 577 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

NITSCHKE

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Wennerberg Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 25. juni 2019

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor