



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 999 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISACHSEN ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 105 231 368	1 117 397 998
Annen driftsinntekt	4	16 064 857	14 544 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 296 226</b>	<b>1 131 942 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	166 293 286	187 600 865
Underentreprenør	2, 3	327 470 738	301 666 618
Lønnskostnad	5	300 964 700	313 343 646
Avskrivning og nedskrivning av driftsmidler	6	3 160 025	2 894 699
Annen driftskostnad	2, 5	299 793 623	319 805 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 682 373</b>	<b>1 125 311 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 613 853</b>	<b>6 630 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		2 173 259
Annen renteinntekt		382 552	414 625
Annen finansinntekt		55 577	259 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 129</b>	<b>2 847 039</b>
Annen rentekostnad	7	154 627	996 533
Annen finanskostnad		1 591	2 173 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 218</b>	<b>3 170 014</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>281 912</b>	<b>-322 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 895 765</b>	<b>6 307 800</b>
Skattekostnad på resultat	9	4 406 134	2 398 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 489 631</b>	<b>3 909 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 489 631</b>	<b>3 909 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 489 631</b>	<b>3 909 748</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 489 631</b>	<b>3 909 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		32 110 900	30 000
Konsernbidrag		-25 000 000	-8 500 000
Avgitt konsernbidrag		40 247 959	5 930 884
Avsatt til annen egenkapital			6 448 864
Overført fra annen egenkapital		-27 869 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>19 489 631</b>	<b>3 909 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 114 910	4 437 348
Maskiner og anlegg	6	745 864	1 514 602
Driftsmidler - finansiell leie	6	473 467	1 093 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 666 938	721 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 001 179</b>	<b>7 766 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	32 110 900
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	11	3 675 150	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 399 105	-554 608
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	8 200 000	8 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		17 168	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 491 423</b>	<b>40 256 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 492 602</b>	<b>48 022 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	19 413 000	31 954 000
<b>Sum varer</b>		<b>19 413 000</b>	<b>31 954 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	230 813 435	260 462 032
Andre kortsiktige fordringer	11	2 273 886	42 867 702
Konsernfordringer	11		10 673 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 087 321</b>	<b>314 002 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 315 577	29 854 047



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 315 577	29 854 047
Sum omløpsmidler		344 815 899	375 811 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 308 501</b>	<b>423 833 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 13	19 500 000	19 500 000
Overkurs	10	8 454 412	8 454 412
Annen innskutt egenkapital		51 422 405	61 295 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 376 817</b>	<b>89 250 310</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		17 995 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>17 995 735</b>

#### Sum egenkapital

**79 376 817**      **107 246 045**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	10 050 751	16 996 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 050 751</b>	<b>16 996 605</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	450 424	1 098 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 424</b>	<b>1 098 185</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**10 501 175**      **18 094 790**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	128 127 096	139 979 704
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		32 273 255	25 494 014
Utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	127 030 158	133 019 356



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		287 430 509	298 493 073
Sum gjeld		297 931 684	316 587 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 308 501</b>	<b>423 833 908</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Isachsen Anlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isachsen Anlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44X5F-1Z3N4-U2QOD-6P06X-0N53M-1G3BC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 22:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44X5F-1Z3N4-U2QOD-6P06X-0N53M-TG3BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Isachsen Anlegg AS er et selskap lokalisert i Drammen kommune. Selskapet har igjennom de siste 36 år løst komplekse oppdrag innenfor samferdsel, transport, kommunalteknikk, infrastruktur og betongkonstruksjoner i anleggsbransjen. Selskapet har opparbeidet seg en ekspertkompetanse innenfor faget og har tilgang på en stor park av moderne driftsutstyr. Isachsen Anlegg AS tar på seg oppdrag i hele østlandsområdet.

Aksjene i datterselskapet Nordisk Sprøytebetong AS er delt ut som tingsutbytte til morselskapet, HI Entreprenører AS, som et ledd i konsernets plan om å samle selskapene som driver med betongarbeider.

Konsernet videreførte reorganiseringen av eierandelene i tomte- og grusselskapene i 2020 ved å overføre avdelingen Pukk&Grus fra Isachsen Anlegg AS til Norsk Massehåndtering Ressurs AS fra 01.01.2022.

### Økonomisk utvikling og fremtiden

Isachsen Anlegg AS omsatte i 2022 for MNOK 1,121 mot MNOK 1,132 i 2021. Driftsresultatet endte på MNOK 23,614 mot MNOK 6,6 i 2021. Hovedårsaken til bedre resultat enn foregående år er bedre kontroll på løpende prosjekter og færre tapsprosjekter fra tidligere perioder. Isachsen Anlegg AS er i en tilfredsstillende finansiell posisjon og styret vurderer forholdet mellom eiendeler og gjeld som tilfredsstillende. Egenkapitalandelen er på 21 % (2021: 25 %)

Vi ser at konkurransen i markedet er vedvarende høy og at dette setter store krav til vår egen organisasjon i forhold til effektivisering og god kapasitetsutnyttelse av både maskiner og ansatte. Isachsen Anlegg AS iverksatte en rekke tiltak gjennom 2021 for å sikre vedvarende gode utvikling. Tiltakene omfatter tettere økonomioppfølging av prosjektene, omorganisering av driftsorganisasjonen samt iverksatt tiltak for å holde faste kostnader til et minimum. Disse tiltakene er videreført og forsterket gjennom 2022, med ekstra søkelys på prosjektoppfølgning og strukturert tilnærming til risikovurderinger i anbuds- og utførelsesfasen.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.



## Forskning og utvikling

Selskapet har ikke dedikerte ressurser knyttet til ren forskning og utvikling, annet enn hva som ligger innenfor normal videreutvikling av selskapets prosesser og det å utnytte teknologiske muligheter.

## Arbeidsmiljø/Likestilling/Diskriminering

Ved årsskiftet hadde selskapet 348 ansatte, hvorav 32 kvinner. Styret består av tre menn.

Arbeidet for likestilling er forankret i selskapets forretningssetiske prinsipper. Selskapet jobber for å innlemme arbeidet i prosjektene og utøvelsen skjer i linjen. HR har det praktiske ansvar for oppfølging iht. gjeldene lovverk. Mangfold og likestilling vil være tema i selskapets arbeidsmiljøutvalg (AMU). I AMU sitter representanter for de ansatte sammen med selskapets ledelse.

Selskapet sørger for etterlevelse av etiske retningslinjer og har jevnlig arbeidsmiljøundersøkelser for å sikre at det jobbes godt med kulturbygging uavhengig av hvor man jobber på prosjekt.

Arbeidsreglementet i selskapet er en del av arbeidsavtalen, og reglementet beskriver selskapets forventninger til etisk adferd.

Rutinen for Ansettelsesprosesser, sikrer at rett kandidat rekrutteres og hindrer diskriminering. Selskapet har nulltoleranse for diskriminering og trakassering, uavhengig om dette gjelder våre medarbeidere eller samarbeidspartnere. Det er etablerte varslingsrutiner og retningslinjer for å avdekke og følge opp kritikkverdige forhold.

Selskapets kjønnsbalanse var pr. oktober 2022 sammensatt slik:

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Foreldrepermisjon Gjennomsnitt antall uker		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
32	319	0	2	34	12	2	2	0	0

Andelen deltidsansatte i selskapet er svært lav. Ansatte i deltidsstillinger er gjort for å tilpasse et redusert behov for full stilling i selskapet, samt etter ønske og behov fra arbeidstaker.

Selskapet har gjennomført en kartlegging som viser kjønnsfordelingen pr stillingsgruppe, samt lønnsforskjeller mellom menn og kvinner fordelt på ulike stillingsgrupper. Analysen er basert på avtalt lønn og faste tillegg, og det er gjort en sammenligning av stillinger basert på kompetanse, ansvar, anstrengelse og arbeidsforhold. Analysen har tatt for seg alle stillinger i selskapet.

Kjønnsfordeling mellom kvinner og menn pr stillingsgruppe

	Kvinner	Menn
<b>Gruppe 1</b>	9,7 %	90,3 %
Fagarbeidere og lærlinger		
<b>Gruppe 2</b>	7,5 %	92,5 %
Funksjonærer og fagarbeidere med høy risiko		
<b>Gruppe 3</b>	10,5 %	89,5 %
Mellomledere og funksjonærer med annet ansvar		



Kartleggingen indikerer at det ikke er systematiske forskjeller som følge av diskriminering på kjønn, men at de lønnsforskjellene som kommer frem er knyttet opp mot roller og ansvarsområder. Kartleggingen viser at det ikke er store lønsmessige forskjeller mellom kvinner og menn. I gruppe 1 ser vi at det er flest kvinner blant lærlingene, og at menn er overrepresentert blant fagarbeiderne.

Andre årsaker til lønnsforskjeller er ansiennitet, erfaring og kompetansenivå.

Fagarbeidere sine lønnsbetingelser er knyttet opp mot kollektive tariffavtaler og lønnsfastsettelse, og lønnsjusteringer er styrt av dette. I overkant av 90 % av bedriftens fagarbeidere er organisert og alle fagarbeidere har tarifflønn i tillegg til særavtalen som er en avtale mellom bedriften og organiserte arbeidstakere. Avtalen er forankret i «Anleggsoverenskomsten for maskinentreprenører» mellom MEF på den ene siden og LO og NAF på den andre siden. Som et bindeledd mellom ledelsen og arbeidstakerne har Isachsen et velfungerende tillitsmannsapparat.

Gruppe 4 – Toppledere og prosjektledere er ikke tatt med da det er færre enn 5 kvinner i denne kategorien.

Lønnskartlegging, kvinners andel av menn lønn og menns lønn som andel av kvinners lønn pr stillingsgruppe

	<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>
<b>Gruppe 1</b>	90 %	111 %
Fagarbeidere og lærlinger		
<b>Gruppe 2</b>	107 %	93 %
Funksjonærer og fagarbeidere med høy risiko		
<b>Gruppe 3</b>	7 %	103 %
Mellomledere og funksjonærer med annet ansvar		

Selskapet har gjennom 2022 kartlagt risiko for diskriminering og hinder for likestilling i samarbeid med tillitsvalgte, HR og representanter fra ledelsen, for å avdekke risikoområder. Kartleggingen ble gjort med blant annet bakgrunn i resultater fra exit-intervjuer og innkommende saker som omhandler arbeidsmiljø. Det er spesielt lagt fokus på risikoområder knyttet til rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeids og familieliv samt forebygging av trakassering. Det er laget en tiltaksplan for å motvirke risiko på utvalgte områder som det skal jobbes videre med i 2023. Tiltakene gjelder for hele selskapet.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har vært 4 arbeidsuhell i 2022, hvorav 1 skader førte til fravær. Selskapet arbeidet aktivt for å forebygge skader. Sykefraværet i 2022 endte på 5,2 %. Vi jobber kontinuerlig med å forbedre sykefraværet, med målsetting om å redusere sykefraværet fremover.

Selskapets arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. Det har vært få saker til behandling i utvalget, men for de som har blitt behandlet er det funnet løsninger og forelagt for de berørte.

## Ytre miljø

Isachsen Anlegg er sertifisert etter ledelsessystemet for miljø 14001 og det arbeides systematisk for kontinuerlig forbedring i alle ledd for å redusere miljøbelastningen til et minimum i våre prosjekter. I anleggsprosjektene arbeides det kontinuerlig med avfallshåndtering, gjenbruk av materialer, optimalisering av masseutnyttelse og klimagassbudsjett. Selskapet bidrar med spisskompetanse i samarbeid med byggherre, rådgivere og leverandører som gir optimalisering



og valg av materialer med lavt klimafotavtrykk. Selskapet jobber med å redusere totale utslipp av CO2. En stor andel av maskinparken tilhørende konsernet tilfredsstiller strenge krav til utslipp. Det pågår et kontinuerlig investering- og utskiftningsarbeid av maskinparken for oppgradering til det nyeste innen teknologi og ytelse. I 2022 ble det levert flere elektriske maskiner og lastebiler, i tillegg er det i løpet av året 2022 lagt inn bestilling på ytterligere elektriske maskiner. Det har i 2022 ikke vært alvorlige miljøutslipp eller -hendelser. Det jobbes nå med å formulere bedre og mer fremtidsrettede miljømål og -tiltak for selskapet.

## Hendelser etter balansedagen

Styret vet ikke om noen slike forhold som har påvirkning på regnskapet pr. 31.12.2022.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået da dette har gjeld med flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen er imidlertid økt gradvis de siste årene, hovedsakelig grunnet økt aktivitetsnivå. Selskapet og konsernet jobber kontinuerlig med å redusere kredittrisikoen, og har bedret sine rutiner for bl.a. kredittkontroll av kunder. I tillegg ønskes omløpshastigheten på fordringene økt.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet til å være god, og iverksatte tiltak for å bedre status har vært vellykket.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet er et datterselskap av HI Entreprenører AS og inngår med det i konsernet Infra Group sin styre- og ledelsesforsikring. Forsikringen gjelder for personer som innehar styreverv, samt personer som i kraft av sin stilling pådrar seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker nåværende, tidligere og fremtidige personer i roller nevnt over, med et erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formueskade.

## Årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Disponering av årsresultatet

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Tilleggsutbytte	Kr.	32 110 900
Mottatt konsernbidrag	Kr.	- 25 000 000
Avsatt konsernbidrag	Kr.	40 247 959
Overført fra annen egenkapital	Kr.	- 27 869 229
<b>Sum overføringer</b>	<b>Kr.</b>	<b>19 489 631</b>

Solbergelva, den 21. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Anders Høiback  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Albert Kristian Hæhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Klüwer Skjelvan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Abelsen  
Daglig leder

Penneo document key: J2OFY-K2NFY-C300W-PDWEG-SNYVO-F5OM3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### RONNY ABELSEN

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-244651

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-21 12:59:16 UTC



### Albert Kristian Hæhre

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2023-02-21 14:44:41 UTC



### Anders Høiback

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-344624

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-21 15:55:52 UTC



### Lars Christian Klüwer Skjelvan

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-524425

IP: 65.240.xxx.xxx

2023-02-21 18:46:08 UTC



Penneo DokumentID: J2OFV-K2NFY-C300W-PDWEEQ-5NYVO-F5OM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Isachsen Anlegg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z

**Org.nr. : 970 999 507**



## Resultatregnskap

### Isachsen Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 105 231 368	1 117 397 998
Annen driftsinntekt	4	16 064 857	14 544 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 121 296 226</b>	<b>1 131 942 572</b>
Varekostnad	2, 3	166 293 286	187 600 865
Underentreprenør	2, 3	327 470 738	301 666 618
Lønnskostnad	5	300 964 700	313 343 646
Avskrivning og nedskrivning av driftsmidler	6	3 160 025	2 894 699
Annen driftskostnad	2, 5	299 793 623	319 805 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 097 682 373</b>	<b>1 125 311 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 613 853</b>	<b>6 630 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	2 173 259
Annen renteinntekt		382 552	414 625
Annen finansinntekt		55 577	259 155
Annen rentekostnad	7	154 627	996 533
Annen finanskostnad		1 591	2 173 482
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>8</b>	<b>281 912</b>	<b>-322 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 895 765</b>	<b>6 307 800</b>
Skattekostnad på resultat	9	4 406 134	2 398 052
<b>Årsresultat</b>		<b>19 489 631</b>	<b>3 909 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	30 000
Tilleggsutbytte		32 110 900	0
Mottatt konsernbidrag		-25 000 000	-8 500 000
Avsatt konsernbidrag		40 247 959	5 930 884
Avsatt til annen egenkapital		0	6 448 864
Overført fra annen egenkapital		-27 869 229	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>19 489 631</b>	<b>3 909 748</b>

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z



## Balanse Isachsen Anlegg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 114 910	4 437 348
Maskiner og anlegg	6	745 864	1 514 602
Driftsmidler - finansiell leie	6	473 467	1 093 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 666 938	721 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 001 179</b>	<b>7 766 576</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	32 110 900
Lån til foretak i samme konsern	11	3 675 150	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 399 105	-554 608
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	8 200 000	8 200 000
Andre langsiktige fordringer		17 168	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 491 423</b>	<b>40 256 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 492 602</b>	<b>48 022 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	19 413 000	31 954 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	230 813 435	260 462 032
Andre kortsiktige fordringer	11	2 273 886	42 867 702
Konsernfordringer	11	0	10 673 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 087 321</b>	<b>314 002 993</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 315 577	29 854 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 815 899</b>	<b>375 811 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>377 308 501</b>	<b>423 833 908</b>

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z



## Balanse Isachsen Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	10, 13	19 500 000	19 500 000
Overkurs	10	8 454 412	8 454 412
Annen innskutt egenkapital		51 422 405	61 295 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 376 817</b>	<b>89 250 310</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	10	0	17 995 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>17 995 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 376 817</b>	<b>107 246 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	9	10 050 751	16 996 605
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 050 751</b>	<b>16 996 605</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	450 424	1 098 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 424</b>	<b>1 098 185</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	11	128 127 096	139 979 704
Skyldig offentlige avgifter		32 273 255	25 494 014
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	127 030 158	133 019 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 430 509</b>	<b>298 493 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 931 684</b>	<b>316 587 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>377 308 501</b>	<b>423 833 908</b>

Solbergelva, 21.02.2023  
Styret i Isachsen Anlegg AS

Anders Høiback  
styreleder

Albert Kristian Hæhre  
styremedlem

Ronny Abelsen  
daglig leder

Lars Christian Klüwer Skjelvan  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Isachsen Anlegg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		23 895 765	6 307 800
Resultatandel i tilknyttet selskap		-11 953 713	-6 185 551
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-26 100	-3 160 702
Ordinære avskrivninger		2 707 733	2 894 699
Nedskrivning anleggsmidler		452 292	0
Endring i varelager		12 541 000	-7 206 000
Endring i kundefordringer		29 648 597	69 711 353
Endring i leverandørgjeld		-11 852 608	-7 701 907
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 766 744	-59 613 439
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>60 179 710</b>	<b>-4 953 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		845 239	3 960 906
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 213 767	305 680
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		200 000	0
Kapitalinnskudd/ uttak tilknyttet selskap		0	18 500 000
Netto endring i lån mot tilknyttet selskap		-3 175 150	-4 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-7 743 678</b>	<b>17 655 226</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		647 761	837 526
Netto endring i kassekreditt		0	-26 797 617
Innbetalinger av konsernbidrag		10 673 259	43 961 527
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>10 025 498</b>	<b>16 326 384</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		62 461 530	29 027 864
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		29 854 047	826 185
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>92 315 577</b>	<b>29 854 048</b>

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Infra Group AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Billingstadsletta 83, Asker.

## Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Tilknyttet selskap

Arbeidsfellesskap utenfor konsernet og er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Dette gjelder E16 - Isachsen - Implenia ANS, Campus Ås Steen & Lund - Isachsen ANS, Tinghuset - Tullins Gate Isachsen - Steen & Lund ANS og AF Hæhre & Isachsen ANS.

Investeringer i andre tilknyttede selskap, hvor man kun har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlet forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

## **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som anses å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg, vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## **Leasing/leieavtaler**

Leiekontrakter på leie av driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leasingforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

## **Konsernkontoordning**

Selskapet er en del av Infra Group AS sin konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Salgsinntekt

	2022	2021
<i>Per virksomhetsområde</i>		
Anlegg	1 074 963 511	944 626 678
Transport	30 267 857	118 386 336
Salg av masser	0	54 382 197
<b>Sum salgsinntekt</b>	<b>1 105 231 368</b>	<b>1 117 395 211</b>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	1 105 231 368	1 117 397 998

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Andre konsernselskap	57 906 809	56 700 889
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Andre konsernselskap	167 318 720	179 110 480
Tilknyttede selskap	0	0

## Note 3 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	29 798 000	50 837 000
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	61 670 386	55 043 143
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	16 578 250	22 116 500
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<b>Resultatført på prosjekter under utførelse pr 31. desember</b>		
Akkumulerte inntekter	253 728 224	462 495 807
Akkumulerte kostnader	-196 833 072	-349 132 607
<b>Netto resultat anleggskontrakter under utførelse</b>	<b>56 895 152</b>	<b>113 363 200</b>
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	1 309 871	35 442 786

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BH7-EY15S-CY20Z



## Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeand el	Ansk. år	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Kilemokroken 7 AS	Solbergelva	100 %	2022	4 742	171 079	200 000
<b>Sum</b>						<b>0</b>
Aksjer i Norsk Olje AS	Lillesand	25 %	2018	6 782 755*	18 255 268*	3 169 739
<b>Sum</b>						<b>3 169 739</b>

Selskapet har avhendet aksjene i Nordisk Sprøytebetong AS som et tingsutbytte til HI Entreprenører i 2022

\*Dette er foreløpige tall siden selskapet ikke har avlagt regnskap for 2022 og resultat før skatt..

### Investering etter egenkapitalmetoden

	E16- Isachsen Implenia ANS	Tullins gate - Isachsen-Steen & Lund ANS	Campus Ås - Steen & Lund - Isachsen ANS	AF Hæhre & Isachsen ANS	Sum
<i>Beregning av balanseført verdi</i>					
Inngående balanse 01.01	1 297 307	-275 784	-5 664 550	918 679	-3 724 348
Årets resultatandel	138 943	-561	-166 785	11 982 116	11 953 713
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>1 436 250</b>	<b>-276 345</b>	<b>-5 831 335</b>	<b>12 900 795</b>	<b>8 229 365</b>
<b>Sum investeringer i tilknyttet selskap</b>					<b>11 399 105</b>

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	240 349 873	250 506 007
Arbeidsgiveravgift	36 777 445	39 664 858
Pensjonskostnader	19 225 439	22 825 699
Andre ytelser	4 611 943	347 082
<b>Sum</b>	<b>300 964 700</b>	<b>313 343 646</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 422 452

### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	2 236 645
Annen godtgjørelse	220 681
<b>Sum</b>	<b>2 457 325</b>

Selskapet har endret daglig leder i løpet av 2022. Samlede ytelser til ledende personer er angitt.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 528 100,- eks. mva.

<b>Godtgjørelse til revisor eks. mva</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	441 400	447 200
Teknisk bistand	54 200	71 600
Annen bistand	32 500	35 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>528 100</b>	<b>554 000</b>

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BH7-EY15S-CY20Z



## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner, anlegg og transportmidler	Finansielt leide maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy, m.m	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 516 527	5 617 454	5 531 992	2 099 175	22 765 148
Tilgang ved kjøp	0	480 510	0	4 733 257	5 213 767
Avgang	0	-1 968 502	0	-567 503	-2 536 005
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 516 527</b>	<b>4 129 462</b>	<b>5 531 992</b>	<b>6 264 929</b>	<b>25 442 910</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 401 617	-3 383 598	-5 058 525	-2 597 991	-16 441 731
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 114 910</b>	<b>745 864</b>	<b>473 467</b>	<b>3 666 938</b>	<b>9 001 179</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	322 439	225 481	619 920	1 539 893	2 707 733
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	7-25 år	3-10 år	5-8 år	2-8 år	

Tomter avskrives ikke

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

	Årlig leie
Leie av lokaler	8 000
Leie av grunn	3 030 378
Leie transportmidler	27 915 491
Leie maskiner	108 708 889
Leie av brakker, kontor, bolig	19 542 519
Leie data/ kontorutstyr	617 187
Annenn leiekostnad	8 212 649

## Note 7 Bundne bankinnskudd

Isachsen Anlegg AS har skattetrekksgaranti i Trygg på kr 20 000 000.

Husleiedepositt utgjør kr 99 628.

Selskapet er en del av Infra Group AS sin konsernkontoordning. Per 31.12 har selskapet totalt kr 91 229 833 i likvider på konsernets konsernkontoordning.

Resultatet er begunstiget med kr 183 706 i netto renteinntekter tilknyttet konsernkontoordningen.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med tilhørende trekkfasiliteter på til sammen kr 800.000.000. Selskapet er solidarisk ansvarlig for utestående beløp under fasilitetene. Som sikkerhet for utestående beløp under fasilitetene har selskapet bl. a. avgitt pantsettelseserklæring pålydende kr 800.000.000 gjeldende pant i enkle pengekrav. Lånebetingelser og covenantskrav er nærmere beskrevet i konsernregnskapet til Infra Group AS.

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z



## Note 8 Finansposter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Penteinntekter	134 172	409 300
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap	0	2 173 259
Penteinntekt fra foretak i samme konsern	248 380	5 325
Andre finansinntekter	54 985	259 155
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>437 537</b>	<b>2 847 039</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pentekostnader	62 403	265 481
Pentekostnader til foretak i samme konsern	64 674	672 827
Andre finanskostnader	29 041	58 378
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler	0	2 173 259
Tap ved salg av aksjer	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>156 117</b>	<b>3 169 945</b>

  

<b>Resultat av finansposter</b>	<b>281 419</b>	<b>-322 905</b>
---------------------------------	----------------	-----------------

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 351 988	2 285 784
Endring i utsatt skatt	-6 945 854	112 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 406 134</b>	<b>2 398 052</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 895 765	6 307 800
Permanente forskjeller	-32 116 495	10 724 987
Endring i midlertidige forskjeller	59 820 678	-5 174 087
Avgitt konsernbidrag	-51 599 947	-10 389 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 468 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 351 988	2 285 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 351 988	-2 285 784
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-572 533	745 025	1 317 559
Tilvirkningskontrakter	56 895 152	113 363 200	56 468 048
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Balanseførte leieavtaler	23 044	-4 798	-27 842
Avsetninger mv	-39 327 723	-37 264 810	2 062 913
<b>Sum</b>	<b>16 517 939</b>	<b>76 338 617</b>	<b>59 820 678</b>
Andeler	29 167 292	918 679	-28 248 613
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 685 231</b>	<b>77 257 296</b>	<b>31 572 065</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 050 751</b>	<b>16 996 605</b>	<b>6 945 854</b>

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 01.01	19 500 000	8 454 412	61 295 898	17 995 735	107 246 045
Tilleggsutbytte (tingsutbytte)			-32 110 900		-32 110 900
Årets resultat				19 489 631	19 489 631
Mottatt konsernbidrag			25 000 000		25 000 000
Avgitt konsernbidrag				-40 247 959	-40 247 959
EK-disponering			-2 762 593	2 762 593	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>19 500 000</b>	<b>8 454 412</b>	<b>51 422 405</b>	<b>0</b>	<b>79 376 817</b>

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY20Z



## Note 11 Mellomværende med nærstående selskap

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	6 782 068	7 938 613
Konsernbidrag	25 000 000	10 673 259
Andre fordringer	8 200 000	8 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 982 068</b>	<b>26 811 872</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	9 067 480	10 203 095
Konsernbidrag	51 599 947	10 389 928
Annen kortsiktig gjeld	12 574 443	15 085 124
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 241 870</b>	<b>35 678 147</b>

## Note 12 Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ferdige egentilvirkede varer	19 413 000	31 954 000
<b>Sum</b>	<b>19 413 000</b>	<b>31 954 000</b>

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHJ-EY15S-CY20Z



## Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isachsen Anlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	390	19 500 000

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
HI Entreprenører AS	50 000	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Isachsen Anlegg AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss og kan fås ved henvendelse til Infra Group AS, Billingstadsletta 83, Asker.

## Note 14 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 424	1 098 185
<b>Sum</b>	<b>450 424</b>	<b>1 098 185</b>

## 15 Pantstillelser og garantier mv.

Garantistillelser	2022	2021
Kontraktsmessige entreprenørgarantier, ikke bokført	179 884 000	218 966 000

Penneo document key: 14PLU-WKMK1-8E4SW-V8BH7-EY15S-CY20Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### RONNY ABELSEN

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-244651

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-21 13:01:10 UTC



### Albert Kristian Hæhre

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2023-02-21 14:45:31 UTC



### Anders Høiback

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-344624

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-21 15:55:11 UTC



### Lars Christian Klüwer Skjelvan

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-524425

IP: 65.240.xxx.xxx

2023-02-21 18:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: f4PLU-WKMK1-8E4SW-V8BHT-EY15S-CY2OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>