



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Juuhl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 100	393 534
Sum inntekter		457 100	393 534
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 165	90 209
Sum kostnader		82 165	90 209
Driftsresultat		374 935	303 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 003	5 393
Sum finansinntekter		9 003	5 393
Annen rentekostnad		353 547	284 390
Sum finanskostnader		353 547	284 390
Netto finans		-344 544	-278 997
Resultat før skattekostnad		30 391	24 328
Skattekostnad	2	6 686	5 352
Årsresultat		23 705	18 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 705	18 976
Sum overføringer og disponeringer		23 705	18 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 415	35 101
Sum immaterielle eiendeler		28 415	35 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 084 757	5 091 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 764	38 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 764	38 392
Sum omløpsmidler		56 764	38 392
SUM EIENDELER		5 141 521	5 129 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 434	13 434
Udekket tap	4	114 179	137 884
Sum opptjent egenkapital		-100 745	-124 450
Sum egenkapital		-70 745	-94 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 447 914	3 510 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 693 798	1 644 442
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 712	5 154 941
Sum langsiktig gjeld		5 141 712	5 154 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 503	30 376
Annen kortsiktig gjeld		67 051	38 968
Sum kortsiktig gjeld		70 554	69 344
Sum gjeld		5 212 266	5 224 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 521	5 129 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670830

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Juuhl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 100	393 534
Sum inntekter		457 100	393 534
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 165	90 209
Sum kostnader		82 165	90 209
Driftsresultat		374 935	303 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 003	5 393
Sum finansinntekter		9 003	5 393
Annen rentekostnad		353 547	284 390
Sum finanskostnader		353 547	284 390
Netto finans		-344 544	-278 997
Resultat før skattekostnad		30 391	24 328
Skattekostnad	2	6 686	5 352
Årsresultat		23 705	18 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 705	18 976
Sum overføringer og disponeringer		23 705	18 976



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 415	35 101
Sum immaterielle eiendeler		28 415	35 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 084 757	5 091 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 764	38 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 764	38 392
Sum omløpsmidler		56 764	38 392
SUM EIENDELER		5 141 521	5 129 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 434	13 434
Udekket tap	4	114 179	137 884
Sum opptjent egenkapital		-100 745	-124 450
Sum egenkapital		-70 745	-94 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 447 914	3 510 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 693 798	1 644 442
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 712	5 154 941
Sum langsiktig gjeld		5 141 712	5 154 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 503	30 376
Annen kortsiktig gjeld		67 051	38 968
Sum kortsiktig gjeld		70 554	69 344
Sum gjeld		5 212 266	5 224 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 521	5 129 835



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5056342.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5056342.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5056342.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3134989.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3447914.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5023842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer



Årsregnskap for
JUUHL EIENDOM AS

924480920

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JUUHL EIENDOM AS
924 480 920

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		457 100	393 534
Sum driftsinntekter		457 100	393 534
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 165	90 209
Sum driftskostnader		82 165	90 209
Driftsresultat		374 935	303 325
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 003	5 393
Sum finansinntekter		9 003	5 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 547	284 390
Sum finanskostnader		353 547	284 390
Netto finans		-344 544	-278 997
Resultat før skattekostnad		30 391	24 328
Skattekostnad	2	6 686	5 352
Årsresultat		23 705	18 976
Overføringer			
Udekket tap		23 705	18 976
Sum overføringer		23 705	18 976



JUUHL EIENDOM AS
924 480 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 415	35 101
Sum immaterielle eiendeler		28 415	35 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Sum anleggsmidler		5 084 757	5 091 443
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 764	38 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 764	38 392
Sum omløpsmidler		56 764	38 392
SUM EIENDELER		5 141 521	5 129 835



JUUHL EIENDOM AS
924 480 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 434	13 434
Udekket tap	4	114 179	137 884
Sum opptjent egenkapital		-100 745	-124 450
Sum egenkapital		-70 745	-94 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 447 914	3 510 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 693 798	1 644 442
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 712	5 154 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 503	30 376
Annen kortsiktig gjeld		67 051	38 968
Sum kortsiktig gjeld		70 554	69 344
Sum gjeld		5 212 266	5 224 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 521	5 129 835

BERGEN, 30.06.2025

Rita Juuhl
styrets leder



JUUHL EIENDOM AS
924 480 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 686	5 352
Skattekostnad	6 686	5 352
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 391	24 328
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 391	-24 328
Skattepliktig inntekt	0	0



JUUHL EIENDOM AS
924 480 920

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 056 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 056 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 056 342

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	13 434	-137 884	-94 450
Årsresultat	0	0	23 705	23 705
Egenkapital 31.12.2024	30 000	13 434	-114 179	-70 745

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er i sin helhet tapt, men aksjonærer og ledende stiller for likviditeten i selskapet og regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 134 989
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 447 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 023 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer