



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 010 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 OSLO AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 501 967	8 165 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 501 967</b>	<b>8 165 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	557 246	557 246
Annen driftskostnad	1	1 989 843	541 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 089</b>	<b>1 098 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 954 878</b>	<b>7 066 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	300 460	366 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 460</b>	<b>366 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		168 173
Annen rentekostnad		67	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>168 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 393</b>	<b>198 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 255 271</b>	<b>7 264 854</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 376 160	1 598 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 726 682	5 515 428
Avsatt til annen egenkapital		152 429	151 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 945 546	34 162 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 945 546</b>	<b>34 162 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 535 430	12 073 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 535 430</b>	<b>12 073 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 480 976</b>	<b>46 235 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 451 662	1 130 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 662</b>	<b>1 130 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 099	87 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 099</b>	<b>87 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 761</b>	<b>1 217 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 029 737</b>	<b>47 453 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		31 420 022	31 420 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 520 022</b>	<b>31 520 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 041	298 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 041</b>	<b>298 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 971 062</b>	<b>31 818 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 173 997	1 131 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 997</b>	<b>1 131 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		6 917 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 917 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 997</b>	<b>8 048 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		447 839	419 672
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 436 839	7 167 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 884 678</b>	<b>7 586 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 058 675</b>	<b>15 634 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 029 737</b>	<b>47 453 568</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592742

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 010 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 OSLO AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 925 010 235  
GRENSEVEIEN 74 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 501 967	8 165 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 501 967</b>	<b>8 165 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	557 246	557 246
Annen driftskostnad	1	1 989 843	541 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 089</b>	<b>1 098 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 954 878</b>	<b>7 066 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	300 460	366 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 460</b>	<b>366 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		168 173
Annen rentekostnad		67	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>168 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 393</b>	<b>198 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	6 255 271	7 264 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 376 160</b>	<b>1 598 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 726 682	5 515 428
Avsatt til annen egenkapital		152 429	151 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>



Organisasjonsnr: 925 010 235  
GRENSEVEIEN 74 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	32 945 546	34 162 430
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	3	5 535 430	12 073 216
----------------------------------	---	-----------	------------

Sum anleggsmidler		38 480 976	46 235 646
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		1 451 662	1 130 065
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 099	87 857
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 548 761	1 217 921
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 029 737	47 453 568
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	7	100 000	100 000
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		31 420 022	31 420 022
--------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		451 041	298 612
--------------------------	--	---------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 971 062</b>	<b>31 818 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 173 997	1 131 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 997</b>	<b>1 131 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		6 917 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 917 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 997</b>	<b>8 048 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		447 839	419 672
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 436 839	7 167 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 884 678</b>	<b>7 586 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 058 675</b>	<b>15 634 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 029 737</b>	<b>47 453 568</b>



Organisasjonsnr: 925 010 235  
GRENSEVEIEN 74 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 74 Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 74 Oslo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VXL5J-B71L3-0CT23-M3IBX-3SFZY-KBCE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:08:26 UTC



Penneo DokumentID: VXL5J-B71L3-OCT23-M3IBX-3SFZY-KBCE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Resultatregnskap

Grenseveien 74 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	8 501 967	8 165 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 501 967</b>	<b>8 165 212</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	557 246	557 246
Annen driftskostnad	1	1 989 843	541 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 547 089</b>	<b>1 098 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 954 878</b>	<b>7 066 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	300 460	366 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	168 173
Annen rentekostnad		67	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>300 393</b>	<b>198 268</b>
Resultat før skattekostnad		6 255 271	7 264 854
Skattekostnad på resultat	4	1 376 160	1 598 267
<b>Årsresultat</b>		<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 726 682	5 515 428
Avsatt til annen egenkapital		152 429	151 159
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 879 111</b>	<b>5 666 587</b>



### Balanse

Grenseveien 74 Oslo AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 945 546	34 162 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 945 546</b>	<b>34 162 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 535 430	12 073 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 535 430</b>	<b>12 073 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 480 976</b>	<b>46 235 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 451 662	1 130 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 662</b>	<b>1 130 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 099	87 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 761</b>	<b>1 217 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 029 737</b>	<b>47 453 568</b>

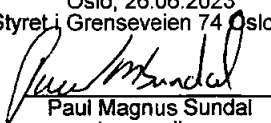


## Balanse

Grenseveien 74 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		31 420 022	31 420 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 520 022</b>	<b>31 520 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 041	298 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 041</b>	<b>298 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 971 062</b>	<b>31 818 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 173 997	1 131 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 173 997</b>	<b>1 131 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	0	6 917 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 917 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		447 839	419 672
Annen kortsiktig gjeld	3	6 436 839	7 167 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 884 678</b>	<b>7 586 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 058 675</b>	<b>15 634 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 029 737</b>	<b>47 453 568</b>

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

Oslo, 26.06.2023  
Styret i Grenseveien 74 Oslo AS  
  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem

  
Knut Bunde  
styremedlem



## Grenseveien 74 Oslo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

#### Hovedregul for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet faller ikke inn under OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 35.599 inkl. forholdsmessig mva.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under				Sum
	utførelse	Fast eiendom	Teknisk	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2022	659 638	40 891 162	4 965 322	4 263 010	50 779 132
Tilgang	0	0	0	0	0
Kostnadsføre prosjektkostnader	-659 638		0	0	-659 638
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	40 891 162	4 965 322	4 263 010	50 119 494
Akk avskrivninger 31.12.2022	0	16 422 950	750 998	0	17 173 948
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>24 468 214</b>	<b>4 214 324</b>	<b>4 263 010</b>	<b>32 945 546</b>
Årets avskrivninger	0	408 911	148 335	0	557 246
Økonomisk levetid		100 år	33 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

#### Note 3 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2022	2021
Langsiktig fordring Grenseveien 74 Holding AS	5 535 430	12 073 216
Sum langsiktig gjeld	5 535 430	12 073 216
Langsiktig gjeld Industrigata 36 AS	0	6 917 185
Sum langsiktig gjeld	0	6 917 185
Konsebidrag Industrigaten 38 AS	0	7 071 061
Konsebidrag Grenseveien 74 Holding AS	5 059 849	0
Sum kortsiktig gjeld	6 059 849	7 071 061

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser.

#### Note 4 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2022	2021
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 255 271	7 264 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-195 422	-193 793
Avgitt konsebidrag	-6 059 849	-7 071 061
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	3 949 424	3 407 270	-542 154
Gevinst- og tapskonto	1 386 925	1 733 657	346 732
Andre forskjeller	0	0	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 336 349	5 140 927	-195 422
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	1 173 997	1 131 004	-42 993

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsebidrag	1 333 167	1 555 633
Innarbeidelse utsatt skatt ifbm omdanning og fusjon	0	0
Endring utsatt skatt	42 993	42 634
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 376 160</b>	<b>1 598 267</b>



## Grenseveien 74 Oslo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksej- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	31 420 022	298 612	31 818 634
Avgitt konsemdrag	0	0	-4 726 682	-4 726 682
Årets resultat	0	0	4 879 111	4 879 111
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>31 420 022</b>	<b>451 041</b>	<b>31 971 062</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattetrekk) utgjør kr 0

#### Note 7 Aksjonærinformasjon

Aksejekapital:	100 aksjer á kr 1 000		
Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Aksejekapital
Grenseveien 74 Holding AS	100	100 %	100 000
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 000</b>