



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 877	1 445 157
Sum inntekter		1 476 877	1 445 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	33 733	37 151
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	504 495	513 148
Sum kostnader		538 229	550 299
Driftsresultat		938 648	894 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 502	12 122
Sum finansinntekter		6 502	12 122
Annen finanskostnad		295 357	310 349
Sum finanskostnader		295 357	310 349
Netto finans		-288 855	-298 227
Ordinært resultat før skattekostnad		649 794	596 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 794	596 631
Årsresultat		649 793	596 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		649 793	596 631
Sum overføringer og disponeringer		649 793	596 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	23 548 750	23 548 750
Sum varige driftsmidler		23 548 750	23 548 750
Sum anleggsmidler		23 548 750	23 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 767	94 736
Sum fordringer		100 767	94 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 742	451 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 742	451 240
Sum omløpsmidler	8	696 509	545 976
SUM EIENDELER		24 245 259	24 094 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 155 714	3 505 921
Sum opptjent egenkapital		4 155 714	3 505 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 230 714	3 580 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 920 951	20 425 559
Sum annen langsiktig gjeld		19 920 951	20 425 559
Sum langsiktig gjeld		19 920 951	20 425 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 089	86 325
Annen kortsiktig gjeld		1 506	1 921
Sum kortsiktig gjeld	8	93 595	88 246
Sum gjeld		20 014 546	20 513 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 245 259	24 094 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442394

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 877	1 445 157
Sum inntekter		1 476 877	1 445 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	33 733	37 151
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	504 495	513 148
Sum kostnader		538 229	550 299
Driftsresultat		938 648	894 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 502	12 122
Sum finansinntekter		6 502	12 122
Annen finanskostnad		295 357	310 349
Sum finanskostnader		295 357	310 349
Netto finans		-288 855	-298 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 794	596 631
Årsresultat		649 793	596 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		649 793	596 631
Sum overføringer og disponeringer		649 793	596 631



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	23 548 750	23 548 750
Sum varige driftsmidler		23 548 750	23 548 750

Sum anleggsmidler		23 548 750	23 548 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		100 767	94 736
Sum fordringer		100 767	94 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 742	451 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 742	451 240

Sum omløpsmidler	8	696 509	545 976
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 245 259	24 094 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 155 714	3 505 921
Sum opptjent egenkapital		4 155 714	3 505 921

Sum egenkapital		4 230 714	3 580 921
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 920 951	20 425 559
Sum annen langsiktig gjeld		19 920 951	20 425 559



Sum langsiktig gjeld		19 920 951	20 425 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 089	86 325
Annen kortsiktig gjeld		1 506	1 921
Sum kortsiktig gjeld	8	93 595	88 246
Sum gjeld		20 014 546	20 513 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 245 259	24 094 726



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		676 548	644 340	676 557	676 548
Inndekning av finanskostnader		800 329	800 817	801 060	799 500
Andre driftsinntekter		0	0	3 500	0
Sum inntekter		1 476 877	1 445 157	1 481 117	1 476 048
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 202	2 202	2 202	2 422
Styrehonorar	1	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		46 115	45 729	45 000	47 000
Forkjøpsretthonorar BBL		7 325	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		6 750	5 250	6 750	6 750
Andre lønnskostnader	7	11 458	14 560	13 500	13 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 275	4 591	4 442	4 442
Vedlikehold	3	35 044	47 411	99 500	100 125
Innleid hjelp	11	89 450	87 074	90 000	91 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		100 918	93 001	95 000	104 000
Forsikring		39 580	36 656	40 000	41 400
Kommunale avgifter	4	150 636	157 378	164 000	157 000
Strøm, fyring fellesanlegg		15 605	24 237	18 000	17 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	199	0	1 000
Telefon og porto		3 331	3 220	3 000	3 375
Andre driftsutgifter	5	6 014	9 727	5 000	8 000
Bomiljø		1 525	1 064	3 000	3 000
Sum driftskostnader		538 229	550 299	614 719	625 558
Driftsresultat		938 648	894 858	866 398	850 490
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 595	7 190	3 000	0
Kundeutbytte		4 907	4 932	0	3 900
Rentekostnad		295 357	310 349	300 012	281 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-288 855	-298 227	-297 012	-277 100
Arsresultat		649 793	596 631	569 386	573 390
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		649 793	596 631	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	23 548 750	23 548 750
Sum anleggsmidler		23 548 750	23 548 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		100 767	94 736
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		595 742	451 240
Sum omløpsmidler	8	696 509	545 976
SUM EIENDELER		24 245 259	24 094 726

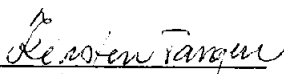


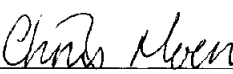
Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 155 714	3 505 921
Sum egenkapital		4 230 714	3 580 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	11 120 951	11 625 559
Borettsinnskudd	9	8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 920 951	20 425 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 089	86 325
Skyldig off. myndigheter		186	220
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 320	1 560
Annen kortsiktig gjeld		0	141
Sum kortsiktig gjeld	8	93 595	88 246
Sum gjeld		20 014 546	20 513 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 245 259	24 094 726

Gjøvik 06.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: Gjøvik dato: 17.4.2021


Kirsten Tangen
Styreleder


Chris André Lehre Moen
Styremedlem


Tove Astrid Fjellhaug
Styremedlem



Noter Rådyrsvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 18.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.202,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 813
6602 Vedlikehold VVS	1 430
6609 Vedlikehold heis	31 802
Sum	35 044

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Rådysvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	46 881
7762 Vannavgift	32 934
7763 Avløpsavgift	40 310
7764 Feieavgift	1 250
7765 Renovasjonsavgift	29 261
Sum	150 636

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	945
7770 Gebyr - bank	290
7790 Driftskostnader	3 673
7792 Lyspærer, lysrør etc.	539
7793 Renholdsartikler	568
Sum	6 014



Noter Rådysvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778157690	11502748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	1,37 %	2,573 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.05.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	14 705 000
Lånesaldo 01.01:	203 004	11 422 555
Avdrag i perioden:	15 505	489 103
Lånesaldo 31.12:	187 499	10 933 452
Saldo 5 år frem i tid:	102 020	8 291 200

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502748 4	2	775 491	1 550 982
	3	759 877	2 279 631
	3	727 905	2 183 715
	2	719 727	1 439 454
	5	695 934	3 479 670
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778157690	1	14 233	14 233
	2	13 915	27 830
	1	13 359	13 359
	1	13 120	13 120
	1	13 041	13 041
	1	12 643	12 643
	1	12 405	12 405
	1	12 325	12 325
	1	11 848	11 848
	2	11 768	23 536
	3	11 053	33 159

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	11 000
5150 Avsatte feriepenger	1 320
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-862
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	186
Sum	15 733



Noter Rådysvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	457 730	348 809
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	649 793	586 631
Avdrag langsiktig lån	-504 608	-487 710
B. Årets endring disponible midler	145 185	108 921
C. Disponible midler 31.12	602 915	457 730
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	100 767	94 736
Bankinnskudd og kontanter	595 742	451 240
Sum omløpsmidler	696 509	545 976
Kortsiktig gjeld	-93 595	-88 246
Disponible midler	602 915	457 730

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 8 800 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Bygninger	23 505 000	0	23 505 000	2008
Opparb. p-plass	43 750	0	43 750	2014
Sum bygninger	23 548 750	0	23 548 750	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmesterjenester	45 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	44 450
Sum	89 450



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådyrsvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådyrsvingen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 649 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VLXCH-2QYD7-X6W75-KS5XP-TDIDL-H5FJZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rådyrsvingen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 19. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr.: VLXCH-2QYD7-X6WT5-KS5XP-TDIDL-H5FJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-19 09:27:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: VLXCH-2QYD7-X6WT5-K55XP-TDIDL-H5FJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>