



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG1 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 625	189 237
Sum kostnader		131 625	189 237
Driftsresultat		-131 625	-189 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 907 364	5 320 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 376 903	4 442 412
Annen renteinntekt		146 792	235 265
Sum finansinntekter		11 431 059	9 998 547
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering	1		-1 676 401
Annen rentekostnad		7 402 093	7 095 105
Annen finanskostnad		79 849	60 486
Sum finanskostnader		7 481 942	5 479 190
Netto finans		3 949 117	4 519 357
Resultat før skattekostnad		3 817 493	4 330 120
Skattekostnad på resultat		839 849	583 818
Årsresultat		2 977 644	3 746 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 977 644	3 746 302
Totalresultat		2 977 644	3 746 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 390 448	2 553 630
Udekket tap		-412 804	1 192 672
Sum overføringer og disponeringer	2	2 977 644	3 746 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	99 572 478	100 029 960
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		117 072 480	95 395 374
Andre langsiktige fordringer		298 727	241 447
Sum finansielle anleggsmidler		216 943 685	195 666 781
Sum anleggsmidler		216 943 685	195 666 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 493 879	5 880 550
Sum fordringer		6 493 879	5 880 550
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 175 782	5 650 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 175 782	5 650 570
Sum omløpsmidler		11 669 661	11 531 120
SUM EIENDELER		228 613 346	207 197 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		95 999 900	95 999 900
Sum innskutt egenkapital		96 030 000	96 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 038 568	7 625 764
Sum opptjent egenkapital		-8 038 568	-7 625 764
Sum egenkapital	2	87 991 432	88 404 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 720	53 118
Sum avsetninger for forpliktelser		65 720	53 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	131 250 000	101 250 000
Langsiktig konserngjeld			9 446 662
Sum annen langsiktig gjeld		131 250 000	110 696 662
Sum langsiktig gjeld		131 315 720	110 749 780
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 346 728	3 273 885
Annen kortsiktig gjeld		4 959 466	4 770 000
Sum kortsiktig gjeld		9 306 194	8 043 885
Sum gjeld		140 621 914	118 793 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 613 346	207 197 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385651

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 186 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG1 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 186 504
LGI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 625	189 237
Sum kostnader		131 625	189 237
Driftsresultat		-131 625	-189 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 907 364	5 320 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 376 903	4 442 412
Annen renteinntekt		146 792	235 265
Sum finansinntekter		11 431 059	9 998 547
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering	1		-1 676 401
Annen rentekostnad		7 402 093	7 095 105
Annen finanskostnad		79 849	60 486
Sum finanskostnader		7 481 942	5 479 190
Netto finans		3 949 117	4 519 357
Resultat før skattekostnad		3 817 493	4 330 120
Skattekostnad på resultat		839 849	583 818
Årsresultat		2 977 644	3 746 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 977 644	3 746 302
Totalresultat		2 977 644	3 746 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 390 448	2 553 630
Udekket tap		-412 804	1 192 672
Sum overføringer og disponeringer	2	2 977 644	3 746 302



Organisasjonsnr: 928 186 504
LGI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3 99 572 478 100 029 960

Investering i annet
foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme
konsern 117 072 480 95 395 374

Andre langsiktige
fordringer 298 727 241 447

**Sum finansielle
anleggsmidler 216 943 685 195 666 781**

Sum anleggsmidler 216 943 685 195 666 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 493 879 5 880 550

Sum fordringer 6 493 879 5 880 550

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 175 782 5 650 570

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 175 782 5 650 570**

Sum omløpsmidler 11 669 661 11 531 120

SUM EIENDELER 228 613 346 207 197 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 100 30 100

Overkurs 95 999 900 95 999 900



Sum innskutt egenkapital		96 030 000	96 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 038 568	7 625 764
Sum opptjent egenkapital		-8 038 568	-7 625 764
Sum egenkapital	2	87 991 432	88 404 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 720	53 118
Sum avsetninger for forpliktelser		65 720	53 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	131 250 000	101 250 000
Langsiktig konserngjeld			9 446 662
Sum annen langsiktig gjeld		131 250 000	110 696 662
Sum langsiktig gjeld		131 315 720	110 749 780
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 346 728	3 273 885
Annen kortsiktig gjeld		4 959 466	4 770 000
Sum kortsiktig gjeld		9 306 194	8 043 885
Sum gjeld		140 621 914	118 793 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 613 346	207 197 901



Organisasjonsnr: 928 186 504
LGI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lg1 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lg1 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 2 977 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentmøkket: KS2RC-1Z4A0-Q8GQL-E3ZMH-LJADO-6790T



Revisors beretning 2025 for Lg1 Eiendomsinvest AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2026
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSZRC-IJ4A0-Q8GQL-E3ZMH-LJADO-679OT





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-17 11:29:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KS2RC-IZ4A0-Q8GQL-E32MH-LJADO-6790T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
LG1 Eiendomsinvest AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt 17. april 2026. Generalforsamlingen ble avholdt som fullmaktmøte iht. Aksjeloven § 5-7 om forenklet generalforsamlingsbehandling.

Til stede var:

Clarksons Core Plus Midco AS representert v/Nils Olav Årbu iht. fullmakt.

100,00 % av aksjekapitalen var representert i møtet og møtet ble erklært lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder
3. Valg av person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
4. Godkjenning av årsregnskapet for 2025
 - a. Godkjenning av revisjonshonorar
 - b. Gi fullmakt til forretningsfører om å levere selskapenes likningspapirer
5. Endring av styret

SAK 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen innsigelser til innkalling og dagsorden og møtet ble deretter erklært lovlig satt.

SAK 2 Valg av møteleder

Nils Olav Årbu ble valgt til møteleder.

SAK 3 Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Thomas Ødegård valgt.

SAK 4 Godkjenning av årsregnskapet for 2025

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2025, herunder å dekke revisjonshonorar etter regning. Forretningsfører ble videre gitt fullmakt til å undertegne selskapets ligningspapirer.

Oslo, 17. april 2026

Møteleder: Nils Olav Årbu/sign.

Thomas Ødegård/sign.



LG1 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		131 625	189 237
Sum driftskostnader		131 625	189 237
Driftsresultat		-131 625	-189 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 907 364	5 320 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 376 903	4 442 412
Annen renteinntekt		146 792	235 265
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering	1	0	-1 676 401
Annen rentekostnad		7 402 093	7 095 105
Annen finanskostnad		79 849	60 486
Resultat av finansposter		3 949 117	4 519 357
Resultat før skattekostnad		3 817 493	4 330 120
Skattekostnad på resultat		839 849	583 818
Årsresultat		2 977 644	3 746 302
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 390 448	2 553 630
Overført til udekket tap		412 804	-1 192 672
Sum overføringer	2	2 977 644	3 746 302



Balanse

LG1 Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	99 572 478	100 029 960
Lån til foretak i samme konsern		117 072 480	95 395 374
Andre langsiktige fordringer		298 727	241 447
Sum finansielle anleggsmidler		216 943 685	195 666 781
Sum anleggsmidler		216 943 685	195 666 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 493 879	5 880 550
Sum fordringer		6 493 879	5 880 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 175 782	5 650 570
Sum omløpsmidler		11 669 661	11 531 120
Sum eiendeler		228 613 346	207 197 901



Balanse

LG1 Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		95 999 900	95 999 900
Sum innskutt egenkapital		96 030 000	96 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 038 568	-7 625 764
Sum opptjent egenkapital		-8 038 568	-7 625 764
Sum egenkapital	2	87 991 432	88 404 236
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		65 720	53 118
Sum avsetning for forpliktelser		65 720	53 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	131 250 000	101 250 000
Langsiktig konserngjeld		0	9 446 662
Sum annen langsiktig gjeld		131 250 000	110 696 662
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 346 728	3 273 885
Annen kortsiktig gjeld		4 959 466	4 770 000
Sum kortsiktig gjeld		9 306 194	8 043 885
Sum gjeld		140 621 914	118 793 665
Sum egenkapital og gjeld		228 613 346	207 197 901

Oslo, 17 / 04 - 2026
Styret i LG1 Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
Styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
Styremedlem



LG1 Eiendomsinvest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LG1 Eiendomsinvest AS

Noter 2025

Note 1 Datterselskap

LG1 Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Løvenskioldsgate 1 AS	99 572 478	100%	4 607 744	15 219 633

Det foreligger ingen akkumulerte nedskrivninger på aksjene i datterselskapet per 31.12.2025.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 100	95 999 900	-7 625 764	88 404 236
Årets resultat	0	0	2 977 644	2 977 644
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 390 448	-3 390 448
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 100	95 999 900	-8 038 568	87 991 432

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld som forfaller den 01.01.2029 med NOK 131 250 000.
Lånet er avdragsfritt frem til forfall.

Eiendommen i Løvenskioldsgate 1 AS er pantsatt med MNOK 150 til fordel for gjelden.
Aksjene i LG1 Eiendomsinvest AS er pantsatt med MNOK 150 til fordel for gjelden.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 10:58

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 17.04.2026 10:30

DOCUMENT ID:

Hyvh1OJTWg

ENVELOPE ID:

rJEj1_J6bx-Hyvh1OJTWg

DOCUMENT NAME:

LG1 Eiendomsinvest AS_ÅO 2025_17.04.26.pdf

5 pages

SHA-512:

6baef2c25f907a52b4d57f83abf6271321cb34fac276801
df80e4d202af0cca7a8aeb87b1467e2ccadc59d56c3acc
ec3f2709d311ffaede45db498be1d094e4a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Winger ei	Signed	17.04.2026 10:49	Email	IP: 62.92.61.52
joachim.bentserud.wingere @clarksons.com	Authenticated	17.04.2026 10:48	Low	IP: 62.92.61.52
Vidar Korneliussen	Signed	17.04.2026 10:58	Email	IP: 62.92.61.52
vidar.korneliussen@clarkso ns.com	Authenticated	17.04.2026 10:57	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed