



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA CANARIA 614 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 259 993	1 719 601
Sum inntekter		1 259 993	1 719 601
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		428 047	7 274 030
Sum kostnader		428 047	7 274 030
Driftsresultat		831 946	-5 554 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	7 469
Andre finansinntekter		2 385	1 200 069
Sum finansinntekter		4 000	1 207 538
Annen rentekostnad	1	1 198 275	1 026 964
Andre finanskostnader		419 762	1 213 370
Sum finanskostnader		1 618 037	2 240 334
Netto finans		-1 614 037	-1 032 796
Resultat før skattekostnad		-782 091	-6 587 225
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-782 091	-6 587 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 091	-6 587 225
Totalresultat		-782 091	-6 587 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-782 091	-6 587 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-782 091	-6 587 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 022 647	10 022 647
Kunst	3		
Sum varige driftsmidler		10 022 647	10 022 647
Sum anleggsmidler		10 022 647	10 022 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 994 849	2 539 149
Sum fordringer		2 994 849	2 539 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		223 863	213 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 863	213 838
Sum omløpsmidler		3 218 712	2 752 987
SUM EIENDELER		13 241 358	12 775 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		14 890 169	14 108 078
Sum opptjent egenkapital		-14 890 169	-14 108 078
Sum egenkapital		-7 390 169	-6 608 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 833 350	9 413 588
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 711 404	9 931 424
Sum annen langsiktig gjeld		20 544 754	19 345 012
Sum langsiktig gjeld		20 544 754	19 345 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 050	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		40 723	38 700
Sum kortsiktig gjeld		86 773	38 700
Sum gjeld		20 631 527	19 383 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 241 358	12 775 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719211

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA CANARIA 614 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 999 007 562
LA CANARIA 614 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 259 993	1 719 601
Sum inntekter		1 259 993	1 719 601
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		428 047	7 274 030
Sum kostnader		428 047	7 274 030
Driftsresultat		831 946	-5 554 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	7 469
Andre finansinntekter		2 385	1 200 069
Sum finansinntekter		4 000	1 207 538
Annen rentekostnad	1	1 198 275	1 026 964
Andre finanskostnader		419 762	1 213 370
Sum finanskostnader		1 618 037	2 240 334
Netto finans		-1 614 037	-1 032 796
Resultat før skattekostnad		-782 091	-6 587 225
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-782 091	-6 587 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 091	-6 587 225
Totalresultat		-782 091	-6 587 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-782 091	-6 587 225
Sum overføringer og disponeringer		-782 091	-6 587 225



Organisasjonsnr: 999 007 562
LA CANARIA 614 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 022 647	10 022 647
Kunst	3		
Sum varige driftsmidler		10 022 647	10 022 647
Sum anleggsmidler		10 022 647	10 022 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 994 849	2 539 149
Sum fordringer		2 994 849	2 539 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		223 863	213 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 863	213 838
Sum omløpsmidler		3 218 712	2 752 987
SUM EIENDELER		13 241 358	12 775 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 890 169	14 108 078
Sum opptjent egenkapital		-14 890 169	-14 108 078
Sum egenkapital		-7 390 169	-6 608 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 833 350	9 413 588
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 711 404	9 931 424
Sum annen langsiktig gjeld		20 544 754	19 345 012
Sum langsiktig gjeld		20 544 754	19 345 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 050	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		40 723	38 700
Sum kortsiktig gjeld		86 773	38 700
Sum gjeld		20 631 527	19 383 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 241 358	12 775 633



Organisasjonsnr: 999 007 562
LA CANARIA 614 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 La Canaria 614 AS

Org.nr.: 999 007 562



La Canaria 614 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 259 993	1 719 601
Sum driftsinntekter		1 259 993	1 719 601
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		428 047	7 274 030
Sum driftskostnader		428 047	7 274 030
Driftsresultat		831 946	-5 554 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 615	7 469
Andre finansinntekter		2 385	1 200 069
Rentekostnader	1	1 198 275	1 026 964
Andre finanskostnader		419 762	1 213 370
Resultat av finansposter		-1 614 037	-1 032 796
Resultat før skattekostnad		-782 091	-6 587 225
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-782 091	-6 587 225
Overføringer			
Overført til udekket tap		-782 091	-6 587 225
Sum overføringer		-782 091	-6 587 225

Organisasjonsnummer 999 007 562



La Canaria 614 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 022 647	10 022 647
Sum anleggsmidler		10 022 647	10 022 647
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 994 849	2 539 149
Bankinnskudd og kontanter		223 863	213 838
Sum omløpsmidler		3 218 712	2 752 987
Sum eiendeler		13 241 358	12 775 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 890 169	-14 108 078
Sum egenkapital		-7 390 169	-6 608 078
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	9 833 350	9 413 588
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 711 404	9 931 424
Sum annen langsiktig gjeld		20 544 754	19 345 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 050	0
Annen kortsiktig gjeld		40 723	38 700
Sum kortsiktig gjeld		86 773	38 700
Sum egenkapital og gjeld		13 241 358	12 775 633
Oslo, 30.06.2025			
_____ Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 999 007 562			



La Canaria 614 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Nærstående parter

Selskapet har i 2024 fakturert selskapets eier og styreleder for kr 343 000 i leie (kr 204 000 i 2023). Selskapet har en fordring på selskapets eier og styreleder med kr 1 150 753 pr 31.12.2024 (kr 712 394 i 2023).

Selskapet har et lån fra Merkantilbygg Holding AS, selskap nærstående til selskapets aksjonær og styreleder, på kr 10 711 404 pr 31.12.2024 (kr 9 931 424 i 2023). Det er beregnet kr 606 424 i renter på gjelden i 2024 (kr 497 476 i 2023).

Organisasjonsnummer 999 007 562



La Canaria 614 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	10 022 647
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 022 647
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	10 022 647
Prosent av ordinære avskrivninger	0 %

Note 4 Skatt

	2024	2023	
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-782 091	-6 587 225	
Endring i midlertidige forskjeller	24 174	2 865 024	
Årets skattegrunnlag	-757 917	-3 722 200	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Valuta langsiktig lån	-2 299 731	-1 605 821	693 910
Gevinst- og tapskonto	-2 678 943	-3 348 678	-669 736
Sum	-4 978 674	-4 954 500	24 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 860 285	-12 102 369	757 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 838 960	17 056 869	-782 091
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 999 007 562



La Canaria 614 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Gjeld og pant

Selskapet har pr. 31.12.2024 et langsiktig lån på EUR 833 688 (EUR 833 688 i 2023). Lånet vil være ferdig nedbetalt i 2033.

Lånet er omregnet til norske kroner på balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånet.

Organisasjonsnummer 999 007 562



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 19:13:34

Signaturmetode

BankID (NO)



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i La Canaria 614 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for La Canaria 614 AS som viser et underskudd på kr 782 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
La Canaria 614 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juli 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 19:34:40

Signaturmetode

Buypass (NO)