



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 363 984	5 004 740
Sum inntekter		4 363 984	5 004 740
Kostnader			
Varekostnad		647 908	735 215
Lønnskostnad	2	30 020 000	8 187 333
Avskrivning	3	370 250	337 207
Annen driftskostnad	2	5 036 498	1 763 585
Sum kostnader		36 074 656	11 023 340
Driftsresultat		-31 710 672	-6 018 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	627 938 285	125 742 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 017 023	4 270 978
Annen finansinntekt		4 576 679	7 168 832
Sum finansinntekter		634 531 987	137 182 341
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	95 301 096	25 499 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 750	
Annen finanskostnad		1 668 129	9 490 441
Sum finanskostnader		97 909 975	34 990 311
Netto finans		536 622 012	102 192 030
Ordinært resultat før skattekostnad		504 911 340	96 173 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 911 340	96 173 430
Årsresultat		504 911 340	96 173 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		54 487 917
Tilleggsutbytte	5	100 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	404 911 340	41 685 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		504 911 340	96 173 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	505 708	783 183
Sum varige driftsmidler		505 708	783 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	103 416 813	37 761 942
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 400 000	68 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		111 851 639
Andre fordringer		734 116	
Sum finansielle anleggsmidler		107 550 929	217 613 581
Sum anleggsmidler		108 056 637	218 396 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	228 282	288 944
Andre fordringer		826	116 282 049
Konsernfordringer	6	40 864 704	83 349 595
Sum fordringer		41 093 812	199 920 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	568 922 390	346 231
Sum omløpsmidler		610 016 202	200 266 819
SUM EIENDELER		718 072 839	418 663 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	1 150 000	1 150 000
Overkurs	5	75 745 644	75 745 644
Sum innskutt egenkapital		76 895 644	76 895 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 602 399	148 691 059
Annen egenkapital	5	553 602 399	148 691 059
Sum opptjent egenkapital		553 602 399	148 691 059
Sum egenkapital		630 498 043	225 586 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 000 000	81 185 057
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	81 185 057
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	81 185 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		55 155 864
Leverandørgjeld		165 435	791 726
Skyldige offentlige avgifter	7	10 611 197	621 655
Utbytte			54 487 917
Annen kortsiktig gjeld		1 798 164	834 661
Sum kortsiktig gjeld		12 574 796	111 891 823
Sum gjeld		87 574 796	193 076 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 072 839	418 663 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745288

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 994 057 499
TERTNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 363 984	5 004 740
Sum inntekter		4 363 984	5 004 740
Kostnader			
Varekostnad		647 908	735 215
Lønnskostnad	2	30 020 000	8 187 333
Avskrivning	3	370 250	337 207
Annen driftskostnad	2	5 036 498	1 763 585
Sum kostnader		36 074 656	11 023 340
Driftsresultat		-31 710 672	-6 018 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	627 938 285	125 742 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 017 023	4 270 978
Annen finansinntekt		4 576 679	7 168 832
Sum finansinntekter		634 531 987	137 182 341
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	95 301 096	25 499 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 750	
Annen finanskostnad		1 668 129	9 490 441
Sum finanskostnader		97 909 975	34 990 311
Netto finans		536 622 012	102 192 030
Ordinært resultat før skattekostnad		504 911 340	96 173 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 911 340	96 173 430
Årsresultat		504 911 340	96 173 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		54 487 917
Tilleggsutbytte	5	100 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	404 911 340	41 685 513
Sum overføringer og disponeringer		504 911 340	96 173 430



Organisasjonsnr: 994 057 499
TERTNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	505 708	783 183
Sum varige driftsmidler		505 708	783 183

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	103 416 813	37 761 942
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 400 000	68 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		111 851 639
Andre fordringer		734 116	
Sum finansielle anleggsmidler		107 550 929	217 613 581
Sum anleggsmidler		108 056 637	218 396 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	228 282	288 944
Andre fordringer		826	116 282 049
Konsernfordringer	6	40 864 704	83 349 595
Sum fordringer		41 093 812	199 920 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	568 922 390	346 231
---	---	-------------	---------

Sum omløpsmidler		610 016 202	200 266 819
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		718 072 839	418 663 583
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	1 150 000	1 150 000
Overkurs	5	75 745 644	75 745 644
Sum innskutt egenkapital		76 895 644	76 895 644



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 602 399	148 691 059
Annen egenkapital	5	553 602 399	148 691 059
Sum opptjent egenkapital		553 602 399	148 691 059
Sum egenkapital		630 498 043	225 586 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	75 000 000	81 185 057
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	81 185 057
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	81 185 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		55 155 864
Leverandørgjeld		165 435	791 726
Skyldige offentlige			
avgifter	7	10 611 197	621 655
Utbytte			54 487 917
Annen kortsiktig gjeld		1 798 164	834 661
Sum kortsiktig gjeld		12 574 796	111 891 823
Sum gjeld		87 574 796	193 076 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 072 839	418 663 583



Organisasjonsnr: 994 057 499
TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1150.00	1000.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JoJ Tertnes Holding AS	1150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150.00	100.00%	

Styrets leder eier samtlige aksjer i morselskapet JOJ Tertnes Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25780527.00	6691027.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3707624.00	972857.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476538.00	491122.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55311.00	32327.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30020000.00	8187333.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1214769.00	97182.00	6357.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1214769.00</u>	<u>97182.00</u>	<u>6357.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	27500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46391.00	277697.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74591.00	305197.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestlandsentreprenørene AS	90.81%	90.81%	51235913.00	-80184399.00
Bulder Verksted AS	97.10%	97.10%	14135976.00	-2511903.00
Vent Invest AS	34.00%	34.00%	10071668.00	2012124350.00

Datterselskapene Skeielia 5 AS og Vitek Danmark AS ble solgt i 2021.



Vitek Danmark AS ble solgt til Vestlandsentreprenøren AS De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttet selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapet. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tertnes Holding AS	3 Etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tertnes Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tertnes Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: GH8BY-ESSED-3MFJH-QDUP2-4TXOT-CUHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 10:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH88Y-ES5ED-3MFJH-ODUP2-4TXOT-CUHAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tertnes Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tertnes Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 363 984	5 004 740
Driftskostnader			
Varekostnad		647 908	735 215
Lønnskostnad	2	30 020 000	8 187 333
Avskrivning	3	370 250	337 207
Annen driftskostnad	2	5 036 498	1 763 585
Sum driftskostnader		36 074 656	11 023 340
Driftsresultat		-31 710 672	-6 018 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	627 938 285	125 742 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 017 023	4 270 978
Annen finansinntekt		4 576 679	7 168 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	95 301 096	25 499 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 750	0
Annen finanskostnad		1 668 129	9 490 441
Netto finansposter		536 622 012	102 192 030
Ordinært resultat før skattekostnad		504 911 340	96 173 430
Årsresultat		504 911 340	96 173 430
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	54 487 917
Tilleggsutbytte	5	100 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	404 911 340	41 685 513
Sum disponert		504 911 340	96 173 430



Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>505 708</u>	<u>783 183</u>
Sum varige driftsmidler		<u>505 708</u>	<u>783 183</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	103 416 813	37 761 942
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 400 000	68 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	111 851 639
Andre fordringer		<u>734 116</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 550 929</u>	<u>217 613 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 056 637</u>	<u>218 396 764</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	228 282	288 944
Andre fordringer		826	116 282 049
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>40 864 704</u>	<u>83 349 595</u>
Sum fordringer		<u>41 093 812</u>	<u>199 920 588</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>568 922 390</u>	<u>346 231</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 016 202</u>	<u>200 266 819</u>
Sum eiendeler		<u>718 072 839</u>	<u>418 663 583</u>



Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	1 150 000	1 150 000
Overkurs	5	75 745 644	75 745 644
Sum innskutt egenkapital		<u>76 895 644</u>	<u>76 895 644</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>553 602 399</u>	<u>148 691 059</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>553 602 399</u>	<u>148 691 059</u>
Sum egenkapital		<u>630 498 043</u>	<u>225 586 703</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>75 000 000</u>	<u>81 185 057</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 000 000</u>	<u>81 185 057</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	55 155 864
Leverandørgjeld		165 435	791 726
Skyldige offentlige avgifter	7	10 611 197	621 655
Utbytte		0	54 487 917
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 798 164</u>	<u>834 661</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 574 796</u>	<u>111 891 823</u>
Sum gjeld		<u>87 574 796</u>	<u>193 076 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>718 072 839</u>	<u>418 663 583</u>

31. desember 2021

Bergen, 28/6-22

Jan Olav Jørgensen
Daglig leder/Styrets leder

Anita Sognnes
Styremedlem

Stein Lønne
Styremedlem



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tertnes Holding AS er morselskap i et underkonsern til JOJ Tertnes Holding AS. Tertnes Holding AS med datterselskaper inngår i JOJ Tertnes Holding AS sitt konsernregnskap. Tertnes Holding AS utarbeider derfor ikke eget konsernregnskap i tråd med reglene i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremie kostnadsføres løpende sammen med lønnskostnaden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	25 780 527	6 691 027
Arbeidsgiveravgift	3 707 624	972 857
Pensjonskostnader	476 538	491 122
Andre ytelser	55 311	32 327
Sum	<u>30 020 000</u>	<u>8 187 333</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 214 769	97 182	6 357

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Lovpålagt revisjon	28 200
Annen finansiell revisjon	26 292
Skatterådgivning	14 670
Andre tjenester	5 429

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	728 560	1 087 086	1 815 646
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 238	32 537	92 775
Anskaffelseskost 31.12.	788 798	1 119 623	1 908 421
Akk.avskrivning 31.12.	-781 910	-620 803	-1 402 713
Balanseført pr. 31.12.	6 888	498 820	505 708
Årets avskrivninger	217 420	152 830	370 250
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ansk. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vestlandsentreprenøren AS	2019	Bergen	91 %	-80 184 399	51 235 913	70 581 082
Bulder Verksted AS	2019	Bergen	97 %	-2 511 903	14 135 976	32 835 731
Sum				-82 696 302	65 371 889	103 416 813

Datterselskapene Skeielia 5 AS og Vitek Danmark AS ble solgt i 2021. Vitek Danmark AS ble solgt til datterselskapet Vestlandsentreprenøren AS.

Tilknyttede selskap	Ansk. år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vent Invest AS	2019	Bergen	34 %	34 %	2 012 124 350	10 071 668	3 400 000

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttet selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	1 150 000	75 745 644	148 691 059	225 586 703
Årsresultat	0	0	504 911 340	504 911 340
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-100 000 000	-100 000 000
Egenkapital 31.12.18	1 150 000	75 745 644	553 602 399	630 498 043



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	228 282	288 944
Langsiktig fordring på Vent Invest AS	0	111 851 639
Kortsiktig fordring på Vestlandsentreprenøren AS	33 966 804	19 096 364
Kortsiktig fordring på JOJ Tertnes Holding AS	708 099	54 487 917
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	6 189 802	9 765 315
Sum	<u>41 092 987</u>	<u>195 490 179</u>

Kortsiktige og langsiktige fordringer i konsernet og på tilknyttede selskap renteberegnes basert på markedsmessige betingelser.

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	8 005 599

Note 8 - Pant og garantier

<i>Kausjonsansvar</i>	2021	2020
VE Bygg AS	2 500 000	2 500 000

Kausjonsansvaret for selskapene listet opp ovenfor vedrører gjeld til eksterne långivere og kreditorer i disse selskapene.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000	81 185 057
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>75 000 000</u>	<u>81 185 057</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i Bulder Verksted AS	32 835 731	26 119 311
Aksjer i Vestlandsentreprenøren AS	70 581 082	11 639 905
Sum	<u>103 416 813</u>	<u>37 759 216</u>



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Selgerkreditt salg av aksjer i Rådal Eiendom AS	0	71 028 568
Fordring på Rådal Eiendom AS	0	45 044 689
Sum	<u>0</u>	<u>116 073 257</u>

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	504 911 339	96 173 430
Permanente forskjeller	1 034 650	49 590
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	95 301 096	25 499 870
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	3 651 577
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	20 199 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-617 699 804	-54 400 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 238 481	-71 342 531
Endring i midlertidige forskjeller	<u>133 269</u>	<u>101 934</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-6 358 931</u>	<u>-266 130</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-35 728</u>	<u>97 541</u>
Sum	<u>-35 728</u>	<u>97 541</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-16 357 268</u>	<u>-9 998 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 392 996</u>	<u>-9 900 796</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-16 392 996</u>	<u>-9 900 796</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkert om selskapet eller konsernet kan utnytte denne innen rimelig tid.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 150	1 000	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JOJ Tertnes Holding AS	1 150	100 %	100 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i morselskapet JOJ Tertnes Holding AS

Note 12 - Vurdering av effekter av Covid-19

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) kan medføre en potensiell langvarig reduksjon aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Dette vil kunne ha uheldige effekter på verdien av selskapets investeringer, men omfanget og varigheten av disse effektene er fortsatt usikker og ikke kan forutsies nøyaktig på dette tidspunktet. En vesentlig del av selskapets investeringer er innenfor infrastruktur og samferdsel og er bransjer som har vært blant de mindre konjunkturfølsomme.

Tertnes Holding AS overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på våre ansatte og økonomiske resultater.