



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 211 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG LILLESAND AS
Forretningsadresse: c/o VikingBad AS
Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	16 878 924	14 152 409
Sum inntekter		16 878 924	14 152 409
Kostnader			
Varekostnad		14 102 008	10 720 307
Annen driftskostnad	2, 4	738 279	144 019
Sum kostnader		14 840 287	10 864 326
Driftsresultat		2 038 636	3 288 083
Annen rentekostnad	4	240 993	83 509
Sum finanskostnader		240 993	83 509
Netto finans		-240 993	-83 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 643	3 204 574
Skattekostnad på resultat		395 843	702 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 800	2 501 988
Årsresultat		1 401 800	2 501 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 800	2 501 988
Totalresultat		1 401 800	2 501 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	401 800	1 501 988
Sum overføringer og disponeringer		1 401 800	2 501 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		462 775	50 000
Fordringer			
Kundefordringer		440 732	9 810 985
Andre kortsiktige fordringer		202 389	
Sum fordringer		643 121	9 810 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 917 971	71 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 917 971	71 475
Sum omløpsmidler		9 023 867	9 932 460
SUM EIENDELER		9 023 867	9 932 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	59 000	59 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 903 788	1 501 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 903 788	1 501 988
Sum egenkapital		1 992 788	1 590 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 872	2 422 515
Sum annen langsiktig gjeld		18 872	2 422 515
Sum langsiktig gjeld		18 872	2 422 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 196 655	69 637
Betalbar skatt		395 843	702 586
Skyldig offentlige avgifter			891 809
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 419 709	3 254 925
Sum kortsiktig gjeld		7 012 207	5 918 957
Sum gjeld		7 031 079	8 341 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 867	9 932 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549615

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 211 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG LILLESAND AS
Forretningsadresse: c/o VikingBad AS
Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 927 211 858
LAGERBYGG LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	16 878 924	14 152 409
Sum inntekter		16 878 924	14 152 409
Kostnader			
Varekostnad		14 102 008	10 720 307
Annen driftskostnad	2, 4	738 279	144 019
Sum kostnader		14 840 287	10 864 326
Driftsresultat		2 038 636	3 288 083
Annen rentekostnad	4	240 993	83 509
Sum finanskostnader		240 993	83 509
Netto finans		-240 993	-83 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 797 643	3 204 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 843	702 586
Årsresultat		1 401 800	2 501 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 800	2 501 988
Totalresultat		1 401 800	2 501 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	401 800	1 501 988
Sum overføringer og disponeringer		1 401 800	2 501 988



Organisasjonsnr: 927 211 858
LAGERBYGG LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

462 775

50 000

Fordringer

Kundefordringer

440 732

9 810 985

Andre kortsiktige

fordringer

202 389

Sum fordringer

643 121

9 810 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 917 971

71 475

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 917 971

71 475

Sum omløpsmidler

9 023 867

9 932 460

SUM EIENDELER

9 023 867

9 932 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Overkurs

3

59 000

59 000

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

89 000

89 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 903 788

1 501 988

Sum opptjent egenkapital

1 903 788

1 501 988

Sum egenkapital

1 992 788

1 590 988

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 872	2 422 515
Sum annen langsiktig gjeld		18 872	2 422 515
Sum langsiktig gjeld		18 872	2 422 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 196 655	69 637
Betalbar skatt		395 843	702 586
Skyldig offentlige avgifter			891 809
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 419 709	3 254 925
Sum kortsiktig gjeld		7 012 207	5 918 957
Sum gjeld		7 031 079	8 341 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 867	9 932 460



Organisasjonsnr: 927 211 858
LAGERBYGG LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lagerbygg Lillesand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 211 858



Lagerbygg Lillesand AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
4	Salgsinntekt	16 878 924	14 152 409
	Sum driftsinntekter	16 878 924	14 152 409
	Varekostnad	14 102 008	10 720 307
2, 4	Annen driftskostnad	738 279	144 019
	Sum driftskostnader	14 840 287	10 864 326
	Driftsresultat	2 038 636	3 288 083
	Finansinntekter og finanskostnader		
4	Annen rentekostnad	240 993	83 509
	Resultat av finansposter	-240 993	-83 509
	Resultat før skattekostnad	1 797 643	3 204 574
	Skattekostnad på resultat	395 843	702 586
	Resultat	1 401 800	2 501 988
	Årsresultat	1 401 800	2 501 988
	Overføringer		
3	Avsatt til utbytte	1 000 000	1 000 000
3	Avsatt til annen egenkapital	401 800	1 501 988
	Sum overføringer	1 401 800	2 501 988



Lagerbygg Lillesand AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Omløpsmidler		
	Prosjekter i arbeid	462 775	50 000
	Fordringer		
	Kundefordringer	440 732	9 810 985
	Andre kortsiktige fordringer	202 389	0
	Sum fordringer	643 121	9 810 985
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 917 971	71 475
	Sum omløpsmidler	9 023 867	9 932 460
	Sum eiendeler	9 023 867	9 932 460



Lagerbygg Lillesand AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Overkurs	59 000	59 000
	Sum innskutt egenkapital	89 000	89 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 903 788	1 501 988
	Sum opptjent egenkapital	1 903 788	1 501 988
	Sum egenkapital	1 992 788	1 590 988
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 872	2 422 515
	Sum annen langsiktig gjeld	18 872	2 422 515
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	1 196 655	69 637
	Betalbar skatt	395 843	702 586
	Skyldig offentlige avgifter	0	891 809
3	Utbytte	1 000 000	1 000 000
4	Annen kortsiktig gjeld	4 419 709	3 254 925
	Sum kortsiktig gjeld	7 012 207	5 918 957
	Sum gjeld	7 031 079	8 341 472
	Sum egenkapital og gjeld	9 023 867	9 932 460

Grimstad, 08.05.2023

Styret i Lagerbygg Lillesand AS

Stein Viggo Karlsen
styreleder

Erling Otto Glør Lømsland
styremedlem



Lagerbygg Lillesand AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak.

Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2022.



Lagerbygg Lillesand AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3	Egenkapital			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	59 000	1 501 988	1 590 988
Avsatt ordinært utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	0	1 401 800	1 401 800
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	59 000	1 903 788	1 992 788

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Gjeld til nærstående	2022	2021
E B Holding AS, andel leverandørgjeld	48 000	0
DK Holding AS, andel leverandørgjeld	687 500	0
Gjeld til VikingBad Holding AS	2 060 787	1 514 589
Gjeld til E B Holding AS	1 287 824	760 479
Totalt	4 084 111	2 275 068

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr 73 543 i 2022.

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Salg til nærstående	1 277 471	0
Kjøp fra nærstående	550 000	48 000
Totalt	550 000	48 000

Note 5 Pant, sikkerhetsstillelse, garantier

Bokført gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	18 872	2 422 515
Sum annen langsiktig gjeld	18 872	2 422 515

Gjeld med forfall ut over 5 år 0 0

Aksjonær VikingBad Holding AS har stilt kausjon for byggelånet med inntil kr 8 000 000.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lagerbygg Lillesand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerbygg Lillesand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 8. mai 2023
KPMG AS


Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor