



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM BYGG AS
Forretningsadresse: Gjettumveien 56
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haitham Nazim Mohammad Sobhieh

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 923040951

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 971 098	12 445 261
Annen driftsinntekt		70	131 593
Sum inntekter		6 971 168	12 576 854
Kostnader			
Varekostnad		3 585 931	6 800 978
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 016 342	2 260 657
Avskrivning på varige driftsmidler	4	189 559	189 559
Annen driftskostnad		864 274	1 362 166
Sum kostnader		6 656 106	10 613 360
Driftsresultat		315 063	1 963 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	1 590
Annen finansinntekt		4 805	6 793
Sum finansinntekter		5 664	8 383
Annen rentekostnad		62 976	58 126
Annen finanskostnad		-4 165	0
Sum finanskostnader		58 811	58 126
Netto finans		-53 146	-49 743
Resultat før skattekostnad		261 916	1 913 751
Skattekostnad	5, 6	59 457	420 950
Årsresultat		202 459	1 492 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	589 000
Annen egenkapital		-597 541	903 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Varebiler	4	501 908	691 467
Sum varige driftsmidler		501 908	691 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		501 908	691 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 775	300 606
Andre kortsiktige fordringer		36 055	80 000
Sum fordringer		305 830	380 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 432 877	2 685 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 877	2 685 659
Sum omløpsmidler		2 738 706	3 066 265
SUM EIENDELER		3 240 614	3 757 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	910 817	1 508 358
Sum opptjent egenkapital		910 817	1 508 358
Sum egenkapital		1 010 817	1 608 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	53 484	77 207
Sum avsetninger for forpliktelser		53 484	77 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	681 256	787 579
Sum annen langsiktig gjeld		681 256	787 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 318	260 880
Betalbar skatt	5, 6	83 180	410 578
Skyldige offentlige avgifter		234 382	171 942
Utbytte	8	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		219 177	241 188
Sum kortsiktig gjeld		1 495 057	1 284 588
Sum gjeld		2 229 797	2 149 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 614	3 757 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 040 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM BYGG AS
Forretningsadresse: Gjettumveien 56
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haitham Nazim Mohammad Sobhieh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 040 951
GJETTUM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 971 098	12 445 261
Annen driftsinntekt		70	131 593
Sum inntekter		6 971 168	12 576 854
Kostnader			
Varekostnad		3 585 931	6 800 978
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 016 342	2 260 657
Avskrivning på varige driftsmidler	4	189 559	189 559
Annen driftskostnad		864 274	1 362 166
Sum kostnader		6 656 106	10 613 360
Driftsresultat		315 063	1 963 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	1 590
Annen finansinntekt		4 805	6 793
Sum finansinntekter		5 664	8 383
Annen rentekostnad		62 976	58 126
Annen finanskostnad		-4 165	0
Sum finanskostnader		58 811	58 126
Netto finans		-53 146	-49 743
Resultat før skattekostnad		261 916	1 913 751
Skattekostnad	5, 6	59 457	420 950
Årsresultat		202 459	1 492 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	589 000
Annen egenkapital		-597 541	903 801



Organisasjonsnr: 923 040 951
GJETTUM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Varebiler	4	501 908	691 467
Sum varige driftsmidler		501 908	691 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		501 908	691 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 775	300 606
Andre kortsiktige fordringer		36 055	80 000
Sum fordringer		305 830	380 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 432 877	2 685 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 877	2 685 659
Sum omløpsmidler		2 738 706	3 066 265
SUM EIENDELER		3 240 614	3 757 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	910 817	1 508 358
Sum opptjent egenkapital		910 817	1 508 358



Sum egenkapital		1 010 817	1 608 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	53 484	77 207
Sum avsetninger for forpliktelser		53 484	77 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	681 256	787 579
Sum annen langsiktig gjeld		681 256	787 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 318	260 880
Betalbar skatt	5, 6	83 180	410 578
Skyldige offentlige avgifter		234 382	171 942
Utbytte	8	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		219 177	241 188
Sum kortsiktig gjeld		1 495 057	1 284 588
Sum gjeld		2 229 797	2 149 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 614	3 757 732



Organisasjonsnr: 923 040 951
GJETTUM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med snekkerarbeid og rehabilitering av bygg, innvendig og utvendig. Selskapets virksomheten drives fra Bærum.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1728586.00	1940848.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248897.00	288484.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34491.00	21584.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4368.00	9741.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2016342.00	2260657.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947796.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947796.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445888.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	501908.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189559.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
86516.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
681256.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
501908.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kjøp av 2 varebiler.
Rentekostnad utgjør totalt kr 51.236.



RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjøttum Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøttum Bygg AS som viser et overskudd på NOK 202 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 014095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 93WMT-02UEJ-0QPYS-AXQCT-OLGOJ-V78R4





Revisors beretning 2025 for Gjettum Bygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. april 2026
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 93WMT-02UEL-0QPYS-AXQCT-OLG0J-V78R4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-29 09:11:37 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 93WMT-02UEL-0QPYS-AXQCT-OLGOJ-VT8R4



RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjøttum Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøttum Bygg AS som viser et overskudd på NOK 202 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 014095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: LKLWT-7WFSF-8TXQJ-PQKRD-S355SW-HFFMY





Revisors beretning 2025 for Gjettum Bygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

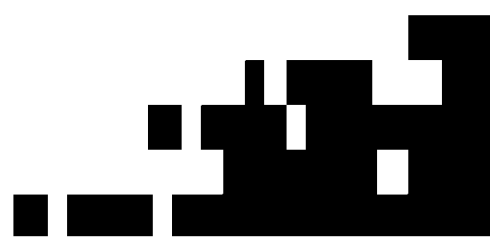
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. april 2026
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LKLWT-7WFSF-8TXQJ-PQKRD-S355W-HHFMV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-28 10:29:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LKLWT-7WFSF-8TXQJ-PQKRD-S355SW-HHFMV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GJETTUM BYGG AS

923040951

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 971 098	12 445 261
Annen driftsinntekt		70	131 593
Sum driftsinntekter		6 971 168	12 576 854
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 585 931	-6 800 978
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 016 342	-2 260 657
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-189 559	-189 559
Annen driftskostnad		-864 274	-1 362 166
Sum driftskostnader		-6 656 106	-10 613 360
Driftsresultat		315 063	1 963 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		859	1 590
Annen finansinntekt		4 805	6 793
Sum finansinntekter		5 664	8 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 976	-58 126
Annen finanskostnad		4 165	0
Sum finanskostnader		-58 811	-58 126
Netto finans		-53 146	-49 743
Resultat før skattekostnad		261 916	1 913 751
Skattekostnad	5, 6	-59 457	-420 950
Årsresultat		202 459	1 492 801
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	589 000
Annen egenkapital		-597 541	903 801
Sum overføringer		202 459	1 492 801

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Varebiler	4	501 908	691 467
Sum varige driftsmidler		501 908	691 467
Sum anleggsmidler		501 908	691 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 775	300 606
Andre kortsiktige fordringer		36 055	80 000
Sum fordringer		305 830	380 606
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 432 877	2 685 659
Sum bankinnskudd		2 432 877	2 685 659
Sum omløpsmidler		2 738 706	3 066 265
SUM EIENDELER		3 240 614	3 757 732

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-efae61f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	910 817	1 508 358
Sum opptjent egenkapital		910 817	1 508 358
Sum egenkapital		1 010 817	1 608 358
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	53 484	77 207
Sum avsetning for forpliktelser		53 484	77 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	681 256	787 579
Sum annen langsiktig gjeld		681 256	787 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 318	260 880
Betalbar skatt	5, 6	83 180	410 578
Skyldige offentlige avgifter		234 382	171 942
Utbytte	8	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		219 177	241 188
Sum kortsiktig gjeld		1 495 057	1 284 588
Sum gjeld		2 229 797	2 149 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 614	3 757 732

GJETTUM, 28.04.2026

Haitham Nazim Mohammad
Sobhieh
styrets leder / daglig leder

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med snekkerarbeid og rehabilitering av bygg, innvendig og utvendig. Selskapets virksomheten drives fra Bærum.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 728 586	1 940 848
Arbeidsgiveravgift	248 897	288 484
Pensjonskostnader	34 491	21 584
Andre relaterte ytelser	4 368	9 741
Sum	2 016 342	2 260 657

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har sin tjenestepensjon i Sparebank 1 Østlandet.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	947 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	947 796
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 888
Balanseført verdi per 31.12.	501 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 559

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 180	410 578
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-533
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 723	10 905
Skattekostnad	59 457	420 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	261 916	1 913 751
Permanente forskjeller	8 344	2 082
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 832	-49 568
Skattepliktig inntekt	378 093	1 866 265
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 180	410 578
Betalbar skatt i balansen	83 180	410 578

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	350 941	243 108	107 832
Netto forskjeller	350 941	243 108	107 832
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	350 941	243 108	107 832
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	77 207	53 484	23 723

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haitham Nazim Mohammad Sobhieh	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 508 358	1 608 358
Årsresultat	0	202 459	202 459
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	910 817	1 010 817

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	86 516
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	681 256
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	501 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kjøp av 2 varebiler. Rentekostnad utgjør totalt kr 51.236.

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-04-28 09:39:53 UTC+00:00

Haitham Nazim Mohammad Sobh...

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-541365

Document ID: 9bbf7be9-d881-49e6-97d9-efa61f62df22



Årsregnskap for
GJETTUM BYGG AS
923040951
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 971 098	12 445 261
Annen driftsinntekt		70	131 593
Sum driftsinntekter		6 971 168	12 576 854
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 585 931	-6 800 978
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 016 342	-2 260 657
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-189 559	-189 559
Annen driftskostnad		-864 274	-1 362 166
Sum driftskostnader		-6 656 106	-10 613 360
Driftsresultat		315 063	1 963 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		859	1 590
Annen finansinntekt		4 805	6 793
Sum finansinntekter		5 664	8 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 976	-58 126
Annen finanskostnad		4 165	0
Sum finanskostnader		-58 811	-58 126
Netto finans		-53 146	-49 743
Resultat før skattekostnad		261 916	1 913 751
Skattekostnad	5, 6	-59 457	-420 950
Årsresultat		202 459	1 492 801
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	589 000
Annen egenkapital		-597 541	903 801
Sum overføringer		202 459	1 492 801



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Varebiler	4	501 908	691 467
Sum varige driftsmidler		501 908	691 467
Sum anleggsmidler		501 908	691 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 775	300 606
Andre kortsiktige fordringer		36 055	80 000
Sum fordringer		305 830	380 606
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 432 877	2 685 659
Sum bankinnskudd		2 432 877	2 685 659
Sum omløpsmidler		2 738 706	3 066 265
SUM EIENDELER		3 240 614	3 757 732



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	910 817	1 508 358
Sum opptjent egenkapital		910 817	1 508 358
Sum egenkapital		1 010 817	1 608 358
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	53 484	77 207
Sum avsetning for forpliktelser		53 484	77 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	681 256	787 579
Sum annen langsiktig gjeld		681 256	787 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 318	260 880
Betalbar skatt	5, 6	83 180	410 578
Skyldige offentlige avgifter		234 382	171 942
Utbytte	8	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		219 177	241 188
Sum kortsiktig gjeld		1 495 057	1 284 588
Sum gjeld		2 229 797	2 149 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 614	3 757 732

GJETTUM, 28.04.2026

Haitham Nazim Mohammad
Sobhieh
styrets leder / daglig leder



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med snekkerarbeid og rehabilitering av bygg, innvendig og utvendig. Selskapets virksomheten drives fra Bærum.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 728 586	1 940 848
Arbeidsgiveravgift	248 897	288 484
Pensjonskostnader	34 491	21 584
Andre relaterte ytelser	4 368	9 741
Sum	2 016 342	2 260 657

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har sin tjenestepensjon i Sparebank 1 Østlandet.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	947 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	947 796
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 888
Balanseført verdi per 31.12.	501 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 559

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 180	410 578
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-533
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 723	10 905
Skattekostnad	59 457	420 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	261 916	1 913 751
Permanente forskjeller	8 344	2 082
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 832	-49 568
Skattepliktig inntekt	378 093	1 866 265
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 180	410 578
Betalbar skatt i balansen	83 180	410 578



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	350 941	243 108	107 832
Netto forskjeller	350 941	243 108	107 832
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	350 941	243 108	107 832
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	77 207	53 484	23 723

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haitham Nazim Mohammad Sobhieh	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 508 358	1 608 358
Årsresultat	0	202 459	202 459
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	910 817	1 010 817

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	86 516
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	681 256
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	501 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kjøp av 2 varebiler. Rentekostnad utgjør totalt kr 51.236.



Årsregnskap for
GJETTUM BYGG AS

923040951

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 971 098	12 445 261
Annen driftsinntekt		70	131 593
Sum driftsinntekter		6 971 168	12 576 854
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 585 931	-6 800 978
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 016 342	-2 260 657
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-189 559	-189 559
Annen driftskostnad		-864 274	-1 362 166
Sum driftskostnader		-6 656 106	-10 613 360
Driftsresultat		315 063	1 963 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		859	1 590
Annen finansinntekt		4 805	6 793
Sum finansinntekter		5 664	8 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 976	-58 126
Annen finanskostnad		4 165	0
Sum finanskostnader		-58 811	-58 126
Netto finans		-53 146	-49 743
Resultat før skattekostnad		261 916	1 913 751
Skattekostnad	5, 6	-59 457	-420 950
Årsresultat		202 459	1 492 801
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	589 000
Annen egenkapital		-597 541	903 801
Sum overføringer		202 459	1 492 801

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Varebiler	4	501 908	691 467
Sum varige driftsmidler		501 908	691 467
Sum anleggsmidler		501 908	691 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 775	300 606
Andre kortsiktige fordringer		36 055	80 000
Sum fordringer		305 830	380 606
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 432 877	2 685 659
Sum bankinnskudd		2 432 877	2 685 659
Sum omløpsmidler		2 738 706	3 066 265
SUM EIENDELER		3 240 614	3 757 732

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-efae61f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	910 817	1 508 358
Sum opptjent egenkapital		910 817	1 508 358
Sum egenkapital		1 010 817	1 608 358
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	53 484	77 207
Sum avsetning for forpliktelser		53 484	77 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	681 256	787 579
Sum annen langsiktig gjeld		681 256	787 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 318	260 880
Betalbar skatt	5, 6	83 180	410 578
Skyldige offentlige avgifter		234 382	171 942
Utbytte	8	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		219 177	241 188
Sum kortsiktig gjeld		1 495 057	1 284 588
Sum gjeld		2 229 797	2 149 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 614	3 757 732

GJETTUM, 28.04.2026

Haitham Nazim Mohammad
Sobhieh
styrets leder / daglig leder

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med snekkerarbeid og rehabilitering av bygg, innvendig og utvendig. Selskapets virksomheten drives fra Bærum.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 728 586	1 940 848
Arbeidsgiveravgift	248 897	288 484
Pensjonskostnader	34 491	21 584
Andre relaterte ytelser	4 368	9 741
Sum	2 016 342	2 260 657

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har sin tjenestepensjon i Sparebank 1 Østlandet.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	947 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	947 796
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 888
Balanseført verdi per 31.12.	501 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 559

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 180	410 578
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-533
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 723	10 905
Skattekostnad	59 457	420 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	261 916	1 913 751
Permanente forskjeller	8 344	2 082
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 832	-49 568
Skattepliktig inntekt	378 093	1 866 265
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 180	410 578
Betalbar skatt i balansen	83 180	410 578

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



GJETTUM BYGG AS
923 040 951

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	350 941	243 108	107 832
Netto forskjeller	350 941	243 108	107 832
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	350 941	243 108	107 832
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	77 207	53 484	23 723

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haitham Nazim Mohammad Sobhieh	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 508 358	1 608 358
Årsresultat	0	202 459	202 459
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	910 817	1 010 817

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	86 516
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	681 256
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	501 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kjøp av 2 varebiler. Rentekostnad utgjør totalt kr 51.236.

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-ef661f62df22



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-04-28 09:39:53 UTC+00:00

Haitham Nazim Mohammad Sobh...

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-541365

Document ID: 9bbf7be9-db81-49e6-97d9-efa61f62df22