



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 371
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FREDHEIM UTLEIE DA
Forretningsadresse: Gneisveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 000 000
Annen driftsinntekt		6 375 000	9 011 500
Sum inntekter		6 375 000	20 011 500
Kostnader			
Varekostnad			9 257 053
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 959	2 415 166
Annen driftskostnad		5 453 092	7 101 399
Sum kostnader		5 909 051	18 773 618
Driftsresultat		465 949	1 237 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 470	111
Annen finansinntekt		1 986	2 076
Sum finansinntekter		11 456	2 187
Annen rentekostnad		407 668	344 722
Sum finanskostnader		407 668	344 722
Netto finans		-396 212	-342 535
Ordinært resultat før skattekostnad		69 737	895 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 737	895 347
Årsresultat	3	69 737	895 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 737	895 347
Totalresultat		69 737	895 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 737	895 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		69 737	895 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 004 072	3 160 031
Maskiner og anlegg	2	29 950 000	11 250 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	32 954 072	14 410 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 713 817	
Sum finansielle anleggsmidler		5 713 817	
Sum anleggsmidler		38 667 889	14 410 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		685 625	2 190 750
Andre kortsiktige fordringer		6 422 495	2 274 019
Sum fordringer		7 108 120	4 464 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 929	515 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 929	515 715
Sum omløpsmidler		7 729 049	4 980 484
SUM EIENDELER		46 396 938	19 390 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		340 341	324 999
Sum innskutt egenkapital		340 341	324 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 583 953	6 529 559
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 583 954	6 529 559
Sum egenkapital	3	6 924 295	6 854 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 352	535 957
Annen kortsiktig gjeld		32 292	
Sum kortsiktig gjeld		472 644	535 957
Sum gjeld		39 472 644	12 535 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 396 938	19 390 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597027

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 371
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FREDHEIM UTLEIE DA
Forretningsadresse: Gneisveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 196 371
FREDHEIM UTLEIE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 000 000
Annen driftsinntekt		6 375 000	9 011 500
Sum inntekter		6 375 000	20 011 500
Kostnader			
Varekostnad			9 257 053
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 959	2 415 166
Annen driftskostnad		5 453 092	7 101 399
Sum kostnader		5 909 051	18 773 618
Driftsresultat		465 949	1 237 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 470	111
Annen finansinntekt		1 986	2 076
Sum finansinntekter		11 456	2 187
Annen rentekostnad		407 668	344 722
Sum finanskostnader		407 668	344 722
Netto finans		-396 212	-342 535
Ordinært resultat før skattekostnad		69 737	895 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 737	895 347
Årsresultat	3	69 737	895 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 737	895 347
Totalresultat		69 737	895 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 737	895 347
Sum overføringer og disponeringer		69 737	895 347



Organisasjonsnr: 988 196 371
FREDHEIM UTLEIE DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 004 072 3 160 031

Maskiner og anlegg 2 29 950 000 11 250 000

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 32 954 072 14 410 031

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 713 817

**Sum finansielle
anleggsmidler 5 713 817**

Sum anleggsmidler 38 667 889 14 410 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 685 625 2 190 750

Andre kortsiktige

fordringer 6 422 495 2 274 019

Sum fordringer 7 108 120 4 464 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 620 929 515 715

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 620 929 515 715**

Sum omløpsmidler 7 729 049 4 980 484

SUM EIENDELER 46 396 938 19 390 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 340 341 324 999



Sum innskutt egenkapital		340 341	324 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 583 953	6 529 559
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 583 954	6 529 559
Sum egenkapital	3	6 924 295	6 854 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 352	535 957
Annen kortsiktig gjeld		32 292	
Sum kortsiktig gjeld		472 644	535 957
Sum gjeld		39 472 644	12 535 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 396 938	19 390 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 196 371
FREDHEIM UTLEIE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Fredheim utleie, DA
Org.nr.: 988 196 371

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning





RESULTATREGNSKAP

FREDHEIM UMLEIE, DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	11 000 000
Annen driftsinntekt		6 375 000	9 011 500
Sum driftsinntekter		6 375 000	20 011 500
Varekostnad		0	9 257 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 959	2 415 166
Annen driftskostnad		5 453 092	7 101 399
Sum driftskostnader		5 909 051	18 773 618
Driftsresultat		465 949	1 237 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 470	111
Annen finansinntekt		1 986	2 076
Annen rentekostnad		407 668	344 722
Resultat av finansposter		-396 212	-342 535
Resultat før skattekostnad		69 737	895 347
Årsresultat	3	69 737	895 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		69 737	895 347
Sum overføringer		69 737	895 347



BALANSE

FREDHEIM UMLEIE, DA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 004 072	3 160 031
Maskiner og anlegg	2	29 950 000	11 250 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	32 954 072	14 410 031
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 713 817	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 713 817	0
Sum anleggsmidler		38 667 889	14 410 031
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		685 625	2 190 750
Andre kortsiktige fordringer		6 422 495	2 274 019
Sum fordringer		7 108 120	4 464 769
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 929	515 715
Sum omløpsmidler		7 729 049	4 980 484
Sum eiendeler		46 396 938	19 390 515

FREDHEIM UMLEIE, DA

SIDE 3



BALANSE

FREDHEIM UMLEIE, DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		340 341	324 999
Sum innskutt egenkapital		340 341	324 999
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 583 953	6 529 559
Sum opptjent egenkapital		6 583 954	6 529 559
Sum egenkapital	3	6 924 295	6 854 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		440 352	535 957
Annen kortsiktig gjeld		32 292	0
Sum kortsiktig gjeld		472 644	535 957
Sum gjeld		39 472 644	12 535 957
Sum egenkapital og gjeld		46 396 938	19 390 515

Spydeberg, 05.06.2023
Styret i Fredheim utleie, DA

Per Fredheim
Deltaker

Svein Egil Fredheim
Deltaker



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt skatt blir ikke å bokføre i resultat- balanseregnskapet

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatt



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 623 801	11 550 000	18 173 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 000 000	24 000 000
- Avgang i året		5 300 000	5 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 623 801	30 250 000	36 873 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 619 729	300 000	3 919 729
= Bokført verdi 31.12.22	3 004 072	29 950 000	32 954 072
Årets ordinære avskrivninger	155 959	300 000	455 959
Økonomisk levetid	0-40 år		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	324 999	0	0	6 529 559	6 854 558
Årets resultat				69 737	69 737
Pr 31.12.2022	324 999	0	0	6 599 296	6 924 295

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 000 000	9 000 000
Sum	39 000 000	9 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 004 072	3 160 031
Driftstilbehør	29 950 000	11 250 000
Kundefordringer	685 625	2 181 250
Sum	33 639 697	16 591 281

Note 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld så har kr 18.000.000 forfall etter 5 år



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Fredheim Utleie DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheim Utleie DA som viser et overskudd på kr 69 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

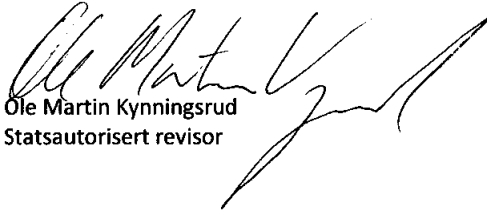
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 7. juni 2023

Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen