



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 539 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 8  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 119 714	4 569 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 119 714</b>	<b>4 569 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	608 011	731 535
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	5	3 858 431	3 821 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 466 442</b>	<b>4 553 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 728</b>	<b>15 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 986	18 536
Annen renteinntekt		453	2 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 439</b>	<b>20 543</b>
Annen rentekostnad		15 773	
Annen finanskostnad		16 469	9 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 242</b>	<b>9 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>11 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 530</b>	<b>26 753</b>
Skattekostnad	3		6 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 530</b>	<b>20 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 530</b>	<b>20 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 530</b>	<b>20 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 530</b>	<b>20 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-296 386	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital			20 100
Overført fra annen egenkapital		-43 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-339 530</b>	<b>20 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 000	11 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
Driftsløsøre, inventar o.l	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 163	59 012
Andre kortsiktige fordringer		6 236	236 795
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 745 256	1 556 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 655</b>	<b>1 852 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 205	231 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 205</b>	<b>231 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 859</b>	<b>2 084 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 859</b>	<b>2 095 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	307 772	604 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 772</b>	<b>704 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	2		43 144
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>43 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>407 772</b>	<b>747 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		894 909	710 457
Betalbar skatt	3		6 153
Skyldige offentlige avgifter		27 772	36 888
Forskudd fra kunder		454 614	504 564
Annen kortsiktig gjeld		74 791	89 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 452 087</b>	<b>1 347 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 087</b>	<b>1 347 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 859</b>	<b>2 095 203</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligservice AS</b>			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 119 714	4 569 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 119 714</b>	<b>4 569 036</b>
Lønnskostnader			
Lønnskostnader	5	608 011	731 535
Annen driftskostnad	5	3 858 431	3 821 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 466 442</b>	<b>4 553 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 728</b>	<b>15 527</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 986	18 536
Annen renteinntekt		453	2 007
Annen rentekostnad		15 773	0
Annen finanskostnad		16 469	9 317
<b>Sum finansposter</b>		<b>7 197</b>	<b>11 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 530</b>	<b>26 753</b>
Skattekostnad	3	0	-6 653
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 530</b>	<b>20 100</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 100
Overført fra annen innskutt kapital		-296 386	0
Overført fra annen egenkapital		-43 144	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-339 530</b>	<b>20 100</b>

Boligservice AS

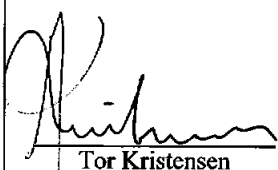
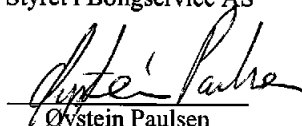



<b>Balanse</b>			
<b>Boligservice AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	<b>3</b>	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>11 000</b></u>	<u><b>11 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		74 163	59 012
Andre kortsiktige fordringer		6 236	236 795
Konsernfordringer		1 745 256	1 556 731
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 825 655</b></u>	<u><b>1 852 537</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>4</b>	23 205	231 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 848 859</b></u>	<u><b>2 084 203</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 859 859</b></u>	<u><b>2 095 203</b></u>
<b>Boligservice AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Boligservice AS</b>			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	307 772	604 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 772</b>	<b>704 158</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	43 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>43 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>407 772</b>	<b>747 302</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 909	710 457
Betalbar skatt	3	0	6 153
Skyldige offentlige avgifter		27 772	36 888
Forskudd fra kunder		454 614	504 564
Annen kortsiktig gjeld		74 791	89 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 452 087</b>	<b>1 347 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 087</b>	<b>1 347 901</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 859 859</b>	<b>2 095 203</b>

Kopervik, 27.08.2020  
Styret i Boligservice AS

 Tor Kristensen Styreleder	 Øystein Paulsen Styremedlem	 Kenneth Fedje Gurvin Daglig leder
---	---	---

Boligservice AS



## Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 50 aksjer à kr. 2 000.

Samtlige aksjer eies av Apollo Eiendom AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	604 158	43 144	747 302
Årets resultat		-296 386	-43 144	-339 530
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>307 772</b>	<b>0</b>	<b>407 772</b>

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-50 000	-50 000	0
Underskudd til fremføring	-339 530	0	-339 530
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-389 530</b>	<b>-50 000</b>	<b>-339 530</b>
22% Utsatt skattefordel	-85 697	-11 000	-74 697
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	74 697	0	74 697
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-11 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2019</b>		
Resultat før skattekostnad	-339 530		
Permanente forskjeller	0		
Grunnlag for årets skattekostnad	-339 530		
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>-339 530</b>		
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>-339 530</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>		
Betalbar skatt (A x 22%)	0		
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller/endret skattesats	0		
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2019</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22%)</b>	<b>0</b>		



## Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Note 4 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l	2019	2018
Skattetrekk	6 415	12 639
<b>Sum bundne midler</b>	<b>6 415</b>	<b>12 639</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	491 356	579 265
Arbeidsgiveravgift	71 279	91 150
Pensjonskostnader	39 985	61 120
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 391	0
<b>Sum</b>	<b>608 011</b>	<b>731 535</b>
<b>Sysselsatte årsverk</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	118 709	196 115
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2019</b>
Revisjon	30 000
Andre tjenester	19 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>49 500</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Boligservice AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert Boligservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



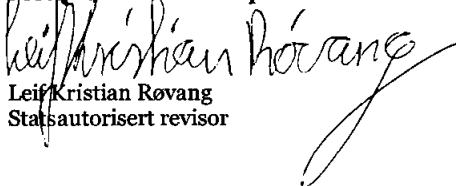
Uavhengig revisors beretning - Boligservice AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. august 2020  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

(2)