



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 353 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 18  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Barosen Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 367	3 061
Leieinntekter		7 204 019	6 459 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 214 386</b>	<b>6 462 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 329	
Avskrivning på driftsmidler	1	928 200	954 758
Annen driftskostnad	2	2 588 956	2 518 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 524 486</b>	<b>3 473 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 689 901</b>	<b>2 989 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 187	7 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 187</b>	<b>7 427</b>
Annen rentekostnad	7	2 887 921	3 295 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 887 921</b>	<b>3 295 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 792 734</b>	<b>-3 288 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 167</b>	<b>-298 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	197 377	-67 001
<b>Årsresultat</b>	4	<b>699 790</b>	<b>-231 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 790</b>	<b>-231 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 790</b>	<b>-231 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		699 790	
Overført mot overkurs			-231 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 790</b>	<b>-231 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	57 741 517	60 466 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 741 517</b>	<b>60 466 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 741 517</b>	<b>60 466 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 339	70 219
Andre kortsiktige fordringer	5		106 199
Konsernfordringer	4, 5		1 414 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 339</b>	<b>1 591 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 453	215 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 492 453</b>	<b>215 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 792</b>	<b>1 807 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 508 309</b>	<b>62 274 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 100 000)	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		4 762 452	4 762 452
Annen innskutt egenkapital		1 803 410	1 103 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 565 862</b>	<b>15 866 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 565 862</b>	<b>15 866 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	441 653	244 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 653</b>	<b>244 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	38 780 000	40 460 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 164 455	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 944 455</b>	<b>44 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 386 108</b>	<b>44 734 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		450 384	1 162 988
Annen kortsiktig gjeld		105 955	510 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 339</b>	<b>1 673 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 942 447</b>	<b>46 407 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 508 309</b>	<b>62 274 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 353 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 18  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Barosen Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 930 353 345  
LIAS EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 367	3 061
Leieinntekter		7 204 019	6 459 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 214 386</b>	<b>6 462 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 329	
Avskrivning på driftsmidler 1		928 200	954 758
Annen driftskostnad 2		2 588 956	2 518 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 524 486</b>	<b>3 473 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 689 901</b>	<b>2 989 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 187	7 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 187</b>	<b>7 427</b>
Annen rentekostnad 7		2 887 921	3 295 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 887 921</b>	<b>3 295 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 792 734</b>	<b>-3 288 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 167</b>	<b>-298 979</b>
Skattekostnad på resultat 3		197 377	-67 001
<b>Årsresultat 4</b>		<b>699 790</b>	<b>-231 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 790</b>	<b>-231 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 790</b>	<b>-231 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		699 790	
Overført mot overkurs			-231 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 790</b>	<b>-231 978</b>



Organisasjonsnr: 930 353 345  
LIAS EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	57 741 517	60 466 967
Sum varige driftsmidler		57 741 517	60 466 967
Sum anleggsmidler		57 741 517	60 466 967

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		274 339	70 219
Andre kortsiktige fordringer	5		106 199
Konsernfordringer	4, 5		1 414 897
Sum fordringer		274 339	1 591 315

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 492 453	215 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 453	215 726
Sum omløpsmidler		2 766 792	1 807 041

SUM EIENDELER 60 508 309 62 274 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å 100 000)	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		4 762 452	4 762 452
Annen innskutt egenkapital		1 803 410	1 103 620
Sum innskutt egenkapital		16 565 862	15 866 072

Sum egenkapital 4 16 565 862 15 866 072

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	441 653	244 276
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>441 653</b>	<b>244 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8 38 780 000	40 460 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7 4 164 455	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 944 455</b>	<b>44 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 386 108</b>	<b>44 734 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	450 384	1 162 988
Annen kortsiktig gjeld	105 955	510 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>556 339</b>	<b>1 673 661</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 942 447</b>	<b>46 407 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 508 309</b>	<b>62 274 008</b>



Organisasjonsnr: 930 353 345  
LIAS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Lias Eiendommer AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapssekskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøda**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.05.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lias Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 699.790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



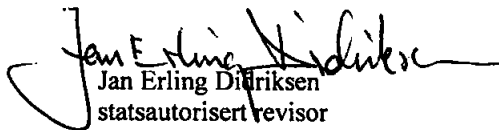
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lias Eiendommer AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Eventuell utsatt skattefordel innarbeides ikke i årsregnskapet.

### Note 1 Varige driftsmidler

I henhold til krav fra NAV er attføringsdelen av Lofoten Industri AS skilt ut i egne virksomheter. Krav fra myndighetene gjør at også konsernets to barnehager er skilt ut i egne selskaper. I denne forbindelse er også eiendommene, som tidligere lå i Lofoten Industri AS, solgt over til LIAS Eiendommer AS. Eiendommene er taksert av uavhengig takstmann og verdien av de overførte eiendommene er på totalt kr. 59.450.000.

Overføringen av driftsmidler faller inn under bestemmelsene i Aksjeloven § 3-8 om transaksjoner mellom selskap og aksjeeiere. Avtalen om overføring er derfor behandlet i styret, som også har laget erklæring og redegjørelse som er bekreftet av revisor. Avtalen er meldt inn til Brønnøysundregistrene i januar 2023. Selskapets bokførte driftsmidler er som følger:

	Bygninger	Tomter	Tekniske innstallasjoner	Leilighet	Sum:
Anskaff.kost.:	45 104 840	13 866 885	600 000	1 850 000	61 421 725
Justering:	-	-	-	-	-
Tilgang i året:	-	-	52 750	-	52 750
Avgang i året:	-	-	-	-1 850 000	- 1 850 000
Anskaff.kost 31.12.:	45 104 840	13 866 885	652 750	-	59 624 475
Avskr. IB	933 443	-	21 315	-	954 758
Avskr. I år:	907 600	-	20 600	-	928 200
Avgang akk avskr.:	-	-	-	-	-
Avskr. Pr 31.12.:	1 841 043	-	41 915	-	1 882 958
Bokført verdi 31.12.	43 263 797	13 866 885	610 835	-	57 741 517



---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorar til medlem av styret i 2024. Det er betalt kr. 47.152 i honorar til revisor.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for aksjonærer eller medlemmer av styret og det foreligger heller ingen avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av verv.

**Note 3 Skattekostnad**

Skattekostnaden er sammensatt slik:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	- 67 001	197 377
Skattekostnad	- 67 001	197 377

Per 31.12. har selskapet en utsatt skattegjeld som er beregnet som følger:

<u>Spesifikasjon gr.lag utsatt skatt</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1 110 347	2 153 933	- 1 043 586
Fordringer	-	146 419	- 146 419
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	1 110 347	2 007 514	- 897 167
Utsatt skattegjeld (22%)	244 276	441 653	- 197 377
Skatteeffekt av konsernbidrag			-
Endring utsatt skatt i res.regnskap			<u>197 377</u>

Betalbar skatt er beregnet slik:

Resultat før skatt	897 167
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	- 1 043 585
Benyttet fremførbart underskudd	-
Motatt konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	<u>- 146 418</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>-</u>



---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.:	10 000 000	4 762 452	1 103 620	15 866 072
Årets resultat:	-		699 790	699 790
Egenkapital pr. 31.12.:	10 000 000	4 762 452	1 803 410	16 565 862

**Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen er kr. 10.000.000 fordelt på 100 aksjer à kr 100.000, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene eiers pr. 31.12. av:

Lofoten Industri AS 100 aksjer

**Note 7 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret**

Selskapet har gjeld til morselskapet Lofoten Industri AS på kr. 4.164.455. Denne har oppstått ved overføring av driftsmidlene, ref note 1, der det meste er tilbakebetalt i forbindelse med refinansieringen av konsernet. Restsaldo planlegges tilbakebetalt så snart likviditeten tillater dette. For 2024 er selskapet belastet med kr. 208.223 i renter på lånet.

Selskapet har lån fra bankforbindelse med kr. 38.780.000. Ut fra dagens betalingsplan vil lånet ha en saldo på kr. 30.380.000 pr. 31.12.2029.

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Konsernets bankforbindelse har pant i alle selskapets eiendommer, ref note 1 for verdi av eiendelene som stillet som pant.

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet har en solid egenkapital, og i 2024 ble det solgt en leilighet som har styrket likviditeten, som anses som god. Konsernet som helhet er også solid, og selskapets ledelse mener det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.