



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 117 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EJR INVEST AS
Forretningsadresse:	Hålogalandsgata 6 8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	161 458	161 458
Annen driftskostnad	3	193 978	137 064
Sum kostnader		355 436	298 522
Driftsresultat		4 564	61 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 330 013	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			922 365
Sum finansinntekter		1 330 013	922 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	432 697	398 399
Annen rentekostnad		172 489	199 771
Sum finanskostnader		605 186	598 169
Netto finans		724 827	324 199
Ordinært resultat før skattekostnad		729 391	385 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 466	84 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 925	300 828
Årsresultat		568 925	300 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 925	300 828
Totalresultat		568 925	300 828
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital		568 925	300 828
Sum overføringer og disponeringer	8	568 925	300 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	7 375 612	7 537 070
Sum varige driftsmidler		7 375 612	7 537 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 583 476	17 583 476
Lån til foretak i samme konsern	5	75 542	
Sum finansielle anleggsmidler		17 659 018	17 583 476
Sum anleggsmidler		25 034 630	25 120 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 376 138	965 201
Sum fordringer		1 376 138	965 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 031	44 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 031	44 383
Sum omløpsmidler		1 411 169	1 009 584
SUM EIENDELER		26 445 799	26 130 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 840 401	1 840 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		8 514 203	8 514 203
Sum innskutt egenkapital		10 354 604	10 354 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 107	489 182
Sum opptjent egenkapital		1 058 107	489 182
Sum egenkapital	8	11 412 711	10 843 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 375	162 909
Sum avsetninger for forpliktelser		323 375	162 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 811 311	6 069 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 554 328	8 041 421
Sum annen langsiktig gjeld		13 365 639	14 111 008
Sum langsiktig gjeld		13 689 014	14 273 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 808	50 481
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 002	14 027
Annen kortsiktig gjeld	5	1 276 264	947 920
Sum kortsiktig gjeld		1 344 074	1 012 427
Sum gjeld		15 033 088	15 286 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 445 799	26 130 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451849

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJR INVEST AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	7	161 458	161 458
Annen driftskostnad	3	193 978	137 064
Sum kostnader		355 436	298 522
Driftsresultat		4 564	61 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 330 013	
Annen renteinntekt	5		3
Annen finansinntekt			922 365
Sum finansinntekter		1 330 013	922 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	5	432 697	398 399
Annen rentekostnad		172 489	199 771
Sum finanskostnader		605 186	598 169
Netto finans		724 827	324 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	729 391	385 677
Skattekostnad på ordinært resultat		160 466	84 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 925	300 828
Årsresultat		568 925	300 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 925	300 828
Totalresultat		568 925	300 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital		568 925	300 828



Sum overføringer og disponeringer	8	568 925	300 828
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7, 9 7 375 612 7 537 070
Sum varige driftsmidler 7 375 612 7 537 070

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 17 583 476 17 583 476
Lån til foretak i samme
konsern 5 75 542
Sum finansielle
anleggsmidler 17 659 018 17 583 476

Sum anleggsmidler 25 034 630 25 120 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 1 376 138 965 201
Sum fordringer 1 376 138 965 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 031 44 383
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 031 44 383

Sum omløpsmidler 1 411 169 1 009 584

SUM EIENDELER 26 445 799 26 130 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 840 401 1 840 401
Overkurs 8 514 203 8 514 203
Sum innskutt egenkapital 10 354 604 10 354 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 058 107 489 182



Sum opptjent egenkapital		1 058 107	489 182
Sum egenkapital	8	11 412 711	10 843 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 375	162 909
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 375	162 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 811 311	6 069 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 554 328	8 041 421
Sum annen langsiktig gjeld		13 365 639	14 111 008
Sum langsiktig gjeld		13 689 014	14 273 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 808	50 481
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 002	14 027
Annen kortsiktig gjeld	5	1 276 264	947 920
Sum kortsiktig gjeld		1 344 074	1 012 427
Sum gjeld		15 033 088	15 286 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 445 799	26 130 130



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ejr Invest AS

Org.nr.:991 117 695



Resultatregnskap			
Ejr Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	6	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	161 458	161 458
Annen driftskostnad	3	193 978	137 064
Sum driftskostnader		<u>355 436</u>	<u>298 522</u>
Driftsresultat		<u>4 564</u>	<u>61 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		575 509	0
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt	5	754 504	922 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	432 697	398 399
Annen rentekostnad	5	172 489	199 771
Resultat av finansposter		<u>724 827</u>	<u>324 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		729 391	385 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 466	84 849
Ordinært resultat		<u>568 925</u>	<u>300 828</u>
Årsresultat		<u>568 925</u>	<u>300 828</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 925	300 828
Sum overføringer	8	<u>568 925</u>	<u>300 828</u>

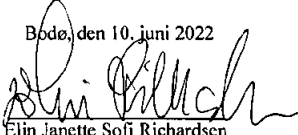


Balanse			
Ejr Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7,9	<u>7 375 612</u>	<u>7 537 070</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 375 612</u>	<u>7 537 070</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	17 583 476	17 583 476
Lån til foretak i samme konsern		75 542	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 659 018</u>	<u>17 583 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 034 630</u>	<u>25 120 546</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 376 138</u>	<u>965 201</u>
Sum fordringer		<u>1 376 138</u>	<u>965 201</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 031	44 383
Sum omløpsmidler		<u>1 411 169</u>	<u>1 009 584</u>
Sum eiendeler		<u>26 445 799</u>	<u>26 130 130</u>



Balanse			
Ejr Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 840 401	1 840 401
Overkurs		8 514 203	8 514 203
Sum innskutt egenkapital		<u>10 354 604</u>	<u>10 354 604</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 107	489 182
Sum opptjent egenkapital		<u>1 058 107</u>	<u>489 182</u>
Sum egenkapital	8	<u>11 412 711</u>	<u>10 843 786</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	323 375	162 909
Sum avsetning for forpliktelser		<u>323 375</u>	<u>162 909</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 811 311	6 069 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 554 328	8 041 421
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 365 639</u>	<u>14 111 008</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 808	50 481
Skyldig offentlige avgifter		14 002	14 027
Annen kortsiktig gjeld	5	1 276 264	947 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 344 074</u>	<u>1 012 427</u>
Sum gjeld		<u>15 033 088</u>	<u>15 286 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 445 799</u>	<u>26 130 130</u>

Bodø, den 10. juni 2022


Elin Janette Sofi Richardsen
styreleder/daglig leder

Ejr Invest AS Side 4



Noter 2021

Ejr Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter innregnes månedlig i henhold til leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ejr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 840 401	1,0	1 840 401
Sum	1 840 401		1 840 401

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Richardsen	1 540 401	83,7	83,7
Roar Seljesæter	300 000	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	1 840 401	100,0	100,0



Noter 2021

Ejr Invest AS

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	160 466	84 849
Skattekostnad ordinært resultat	160 466	84 849
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	729 391	385 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 048	-85 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	-656 343	-300 208
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-292 603	-202 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	292 603	202 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 469 885	1 396 837	-73 048
Sum	1 469 885	1 396 837	-73 048
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-656 343	-656 343
Grunnlag for utsatt skatt	1 469 884	740 493	-729 391
Utsatt skatt (22 %)	323 375	162 909	-160 466



Noter 2021

Ejr Invest AS

Note 5 Konsernforhold og transaksjoner med nærstående

Selskapet eier 100% av aksjene i Saltstraumen Hotel AS, som har forretningssted i Saltstraumen. Aksjene ble ervervet i juni 2008, og resten ble fisjonert ut fra Saltstraumen Hotell Drift AS i november 2020. Total bokført verdi på 11 653 476. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er på kr 7 883 502 og resultat i 2021 er et overskudd på kr 477 898.

Selskapet eier 100,0 % av aksjene i Opsahl Drift AS, som har forretningssted i Bodø. Aksjene ble ervervet i september 2014, og har en bokført verdi på kr 330 000. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er kr 130 682 og årsresultatet i 2021 er et underskudd på kr 133 468.

Selskapet eier 100% av aksjene i Saltstraumen Hotell Drift AS, som har forretningssted i Saltstraumen. Aksjene ble ervervet i oktober 2018, og har en bokført verdi på kr 5 600 000. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er på kr 2 601 737 og resultat i 2021 er et underskudd på kr 1 727 6799.

Selskapet har for øvrig mellomværende med følgende nærstående selskaper:

- Langsiktig gjeld til Saltstraumen Hotel AS på kr 7 554 328. Renter utgjør kr 402 071. I tillegg fordring på konsernbidrag kr 754 504.
- Kortsiktig gjeld til Saltstraumen Hotell Drift AS kr 734 709. Renter utgjør kr 34 986.
- Kortsiktig gjeld til Opsdahl Drift AS kr 449 914. Renter utgjør kr 21 424
- Kortsiktig fordring på Saltstraumen Hotell Fritid AS (konsernbidrag) kr 0.

Note 6 Utleie av bygg

Selskapet leier ut bygningsmassen til datterselskapet Opsahl Drift AS. Årlig leie utgjør kr 360 000 ekskl. mva.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 072 918	850 000	8 922 918
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 072 918	850 000	8 922 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 547 306		1 547 306
= Bokført verdi 31.12.21	6 525 612	850 000	7 375 612
Årets ordinære avskrivninger	161 458		161 458
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter 2021

Ejr Invest AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 840 401	8 514 203	489 182	10 843 786
Årets resultat			568 925	568 925
Pr 31.12.2021	1 840 401	8 514 203	1 058 107	11 412 711

Note 9 Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 811 311

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet

Bygninger m/tomter 7 375 612

Sum 7 375 612

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 783 047

Note 10 Koronapandemien

Spredning av koronaviruset har etter mars 2020 medført gjennomgripende endringer i samfunnet, herunder generelt store konsekvenser for virksomheter lokalt og nasjonalt med flere perioder med permitteringer og nedstenging.

Koronapandemien har ikke hatt direkte påvirkning på EJR Invest AS sin drift.



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EJR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert EJR Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 32CTL-CG2A0-0D6FC-EGPET-5B3U5-PWPQC



Uavhengig revisors beretning - EJR Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 10. juni 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 32CT1-CG2A0-0D6FC-EGPET-5B3U5-PWPQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-10 13:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32CTL-CG2A0-0D6FC-EGPET-5B3U5-PWPQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>