



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 597 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTTERVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 102	28 102
Annen driftskostnad		58 227	56 087
Sum kostnader		86 330	84 189
Driftsresultat		-86 330	-84 189
Annen rentekostnad		3 607	41
Sum finanskostnader		3 607	41
Netto finans		-3 607	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 937	-84 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 937	-84 230
Årsresultat		-89 937	-84 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 937	-84 230
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-89 937	-84 230
Sum overføringer og disponeringer		-89 937	-84 230



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 871 879	1 899 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 871 879</b>	<b>1 899 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 871 879</b>	<b>1 899 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 948	9 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 948</b>	<b>9 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098	1 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 098</b>	<b>1 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 045</b>	<b>10 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 883 924</b>	<b>1 910 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	888 532	798 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 532</b>	<b>-798 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-858 532</b>	<b>-768 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 737 250	2 666 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 250</b>	<b>2 666 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 250</b>	<b>2 666 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 825
Annen kortsiktig gjeld		5 206	5 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 206</b>	<b>12 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 742 456</b>	<b>2 678 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 924</b>	<b>1 910 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 597 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTTERVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 102	28 102
Annen driftskostnad		58 227	56 087
Sum kostnader		86 330	84 189
Driftsresultat		-86 330	-84 189
Annen rentekostnad		3 607	41
Sum finanskostnader		3 607	41
Netto finans		-3 607	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 937	-84 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 937	-84 230
Årsresultat		-89 937	-84 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 937	-84 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-89 937	-84 230
Sum overføringer og disponeringer		-89 937	-84 230



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1	1 871 879	1 899 981
	<b>1 871 879</b>	<b>1 899 981</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	<b>1 871 879</b>	<b>1 899 981</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	9 948	9 016
	<b>9 948</b>	<b>9 016</b>

Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	2 098	1 006
	<b>2 098</b>	<b>1 006</b>

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	<b>12 045</b>	<b>10 022</b>
--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

	<b>1 883 924</b>	<b>1 910 003</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3	888 532	798 595
	<b>-888 532</b>	<b>-798 595</b>

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

	<b>-858 532</b>	<b>-768 595</b>
--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4	2 737 250	2 666 567
---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 737 250	2 666 567
Sum langsiktig gjeld	2 737 250	2 666 567
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 825
Annen kortsiktig gjeld	5 206	5 206
Sum kortsiktig gjeld	5 206	12 031
Sum gjeld	2 742 456	2 678 598
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 883 924</b>	<b>1 910 003</b>



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kuttervika Brygge AS**

**Organisasjonsnr. 998597080**

**Utarbeidet av:**

Longyearbyen Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 53  
9171 LONGYEARBYEN



Organisasjonsnr. 912839206



Kuttervika Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 102	28 102
Annen driftskostnad		58 227	56 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 330</b>	<b>84 189</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 330)</b>	<b>(84 189)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 607	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 607</b>	<b>41</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 607)</b>	<b>(41)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 937)</b>	<b>(84 230)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(89 937)</b>	<b>(84 230)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(89 937)	(84 230)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(89 937)</b>	<b>(84 230)</b>



Kuttervika Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 871 879	1 899 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 871 879</b>	<b>1 899 981</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 871 879</b>	<b>1 899 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 948	9 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 948</b>	<b>9 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098	1 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 045</b>	<b>10 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 883 924</b>	<b>1 910 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(888 532)	(798 595)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(888 532)</b>	<b>(798 595)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(858 532)</b>	<b>(768 595)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 737 250	2 666 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 250</b>	<b>2 666 567</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 737 250</b>	<b>2 666 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 825
Annen kortsiktig gjeld		5 206	5 206
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 206</b>	<b>12 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 742 456</b>	<b>2 678 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 924</b>	<b>1 910 003</b>

Tromsø, 30.06.2023

Fredrik Nordmo  
Styrets leder

Øystein Adolf Johansen  
Styremedlem



Kuttervika Brygge AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Kuttervika Brygge AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 005 119
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 005 119
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 138
+ Ordinære avskrivninger	28 102
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	133 240
Balanseført verdi pr 31/12	1 871 879
Procentsats for ord.avskr	2-2



Kuttervika Brygge AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 150
<b>= Inntekt</b>	<b>-110 087</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 831	93 681
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 149 964	1 039 877
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 036 133</b>	<b>-946 196</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 036 133	946 196
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 036 133</b>	<b>946 196</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>227 949</b>	<b>208 163</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 036 133	946 195
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>227 949</b>	<b>208 163</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ikke god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført



Kuttervika Brygge AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital, egenkapitalendringer, fortsatt drift

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fredrik Nordmo	15
Øystein Adolf Johansen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

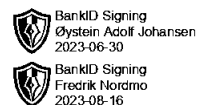
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-798 595	-768 595
Anvendt til årsresultat		-89 937	-89 937
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-888 532</b>	<b>-858 532</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hh AL §§3-4 og 3-5. Det antas ikke å medføre risiko for å påføre kreditorer ytterligere tap ved at virksomheten drives videre da det vesentligste av selskapets gjeld er gjeld til nærstående/styremedlemmer. Årsregnskapet for 2022 er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	I år	I fjor
<b>Aksjonær</b>		
Fredrik Nordmo	1 368 625	1 327 941
Øystein Adolf Johansen	1 368 625	1 338 625
<b>Sum lagsiktig gjeld til aksjonærer</b>	<b>2 737 250</b>	<b>2 666 566</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Kuttervika Brygge AS**

**Organisasjonsnr. 998597080**

**Utarbeidet av:**

Longyearbyen Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 53  
9171 LONGYEARBYEN  
Organisasjonsnr. 912839206



Kuttervika Brygge AS

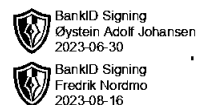


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 102	28 102
Annen driftskostnad		58 227	56 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 330</b>	<b>84 189</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 330)</b>	<b>(84 189)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 607	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 607</b>	<b>41</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 607)</b>	<b>(41)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 937)</b>	<b>(84 230)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(89 937)</b>	<b>(84 230)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(89 937)	(84 230)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(89 937)</b>	<b>(84 230)</b>



## Kuttervika Brygge AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 871 879	1 899 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 871 879</b>	<b>1 899 981</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 871 879</b>	<b>1 899 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 948	9 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 948</b>	<b>9 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098	1 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 045</b>	<b>10 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 883 924</b>	<b>1 910 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(888 532)	(798 595)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(888 532)</b>	<b>(798 595)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(858 532)</b>	<b>(768 595)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 737 250	2 666 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 250</b>	<b>2 666 567</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 737 250</b>	<b>2 666 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 825
Annen kortsiktig gjeld		5 206	5 206
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 206</b>	<b>12 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 742 456</b>	<b>2 678 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 924</b>	<b>1 910 003</b>

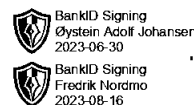
Tromsø, 30.06.2023

Fredrik Nordmo  
Styrets leder

Øystein Adolf Johansen  
Styremedlem



Kuttervika Brygge AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

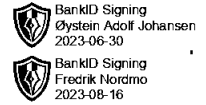
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Kuttervika Brygge AS



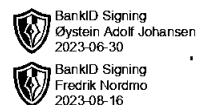
## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 005 119
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 005 119
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 138
+ Ordinære avskrivninger	28 102
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	133 240
Balanseført verdi pr 31/12	1 871 879
Prosentstatts for ord.avskr	2-2



Kuttervika Brygge AS



## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 150
<b>= Inntekt</b>	<b>-110 087</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

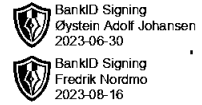
#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 831	93 681
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 149 964	1 039 877
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 036 133</b>	<b>-946 196</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 036 133	946 196
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 036 133</b>	<b>946 196</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>227 949</b>	<b>208 163</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 036 133	946 195
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>227 949</b>	<b>208 163</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ikke bokført utsatt skattefordel for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført



Kuttervika Brygge AS



## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital, egenkapitalendringer, fortsatt drift

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fredrik Nordmo	15
Øystein Adolf Johansen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-798 595	-768 595
Anvendt til årsresultat		-89 937	-89 937
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-888 532</b>	<b>-858 532</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hh AL §§3-4 og 3-5. Det antas ikke å medføre risiko for å påføre kreditorer ytterligere tap ved at virksomheten drives videre da det vesentligste av selskapets gjeld er gjeld til nærstående/styremedlemmer. Årsregnskapet for 2022 er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	I år	I fjor
<b>Aksjonær</b>		
Fredrik Nordmo	1 368 625	1 327 941
Øystein Adolf Johansen	1 368 625	1 338 625
<b>Sum lagsiktig gjeld til aksjonærer</b>	<b>2 737 250</b>	<b>2 666 566</b>