



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 193 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 37 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 017	4 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 017</b>	<b>4 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 017</b>	<b>-4 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	299 642	
Annen renteinntekt		199 066	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498 708</b>	<b>1 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 298 447	206 920
Annen rentekostnad		30 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 329 318</b>	<b>206 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 830 610</b>	<b>-205 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 938 627</b>	<b>-209 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-646 498	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-2 292 129	
Udekket tap	3		-209 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	646 498	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 498</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	262 614 970	219 591 535
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	17 354 904	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer		12 087 358	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 057 232</b>	<b>219 591 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 703 730</b>	<b>219 591 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			281 612
Konsernfordringer	1		12 953 536
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 235 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 235 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 703 730</b>	<b>232 826 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
Overkurs	3	76 697 920	78 990 049
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 497 920</b>	<b>79 790 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 497 920</b>	<b>79 790 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	212 940 332	152 748 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 940 332</b>	<b>152 748 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 940 332</b>	<b>152 748 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 260	3 063
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 103 219	
Annen kortsiktig gjeld			285 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 479</b>	<b>288 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 205 810</b>	<b>153 036 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 703 730</b>	<b>232 826 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 193 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 37 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 825 193 782  
STORGATA 37 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 017	4 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 017</b>	<b>4 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 017</b>	<b>-4 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	299 642	
Annen renteinntekt		199 066	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498 708</b>	<b>1 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 298 447	206 920
Annen rentekostnad		30 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 329 318</b>	<b>206 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 830 610</b>	<b>-205 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 938 627</b>	<b>-209 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-646 498	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-2 292 129	
Udekket tap	3		-209 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>



Organisasjonsnr: 825 193 782  
STORGATA 37 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	646 498	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 498</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	262 614 970	219 591 535
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	17 354 904	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer		12 087 358	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 057 232</b>	<b>219 591 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 703 730</b>	<b>219 591 535</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			281 612
Konsernfordringer	1		12 953 536
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 235 148</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 235 148</b>
-------------------------	--	----------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 703 730</b>	<b>232 826 683</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
Overkurs	3	76 697 920	78 990 049
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 497 920</b>	<b>79 790 049</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 497 920</b>	<b>79 790 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	212 940 332	152 748 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 940 332</b>	<b>152 748 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 940 332</b>	<b>152 748 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 260	3 063
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 103 219	
Annen kortsiktig gjeld			285 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 479</b>	<b>288 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 205 810</b>	<b>153 036 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 703 730</b>	<b>232 826 683</b>



Organisasjonsnr: 825 193 782  
STORGATA 37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Storgata 37 Holding AS**

Pemso Dokumentnøkkel: NYSUQ-SXTEM-OJQG6-E3VBX-EFFU2-FK4VQ



## Resultatregnskap Storgata 37 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		108 017	4 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 017</b>	<b>4 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 017</b>	<b>-4 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	299 642	0
Annen renteinntekt		199 066	1 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 298 447	206 920
Annen rentekostnad		30 871	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 830 610</b>	<b>-205 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 938 627</b>	<b>-209 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-646 498	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	2 292 129	0
Overført til udekket tap	3	0	209 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 292 129</b>	<b>-209 951</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NYSUQ-SXTEM-OJQG6-E3VBX-EFFU2-FK4VQ



**Balanse**  
**Storgata 37 Holding AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	646 498	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 498</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	262 614 970	219 591 535
Lån til foretak i samme konsern	1	17 354 904	0
Andre langsiktige fordringer		12 087 358	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 057 232</b>	<b>219 591 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 703 730</b>	<b>219 591 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	281 612
Konsernfordringer	1	0	12 953 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 235 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 235 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>292 703 730</b>	<b>232 826 683</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: NYSUQ-SXTEM-OJQG6-E3VBX-EFFU2-FK4VQ



**Balanse**  
**Storgata 37 Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
Overkurs	3	76 697 920	78 990 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 497 920</b>	<b>79 790 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 497 920</b>	<b>79 790 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	1	212 940 332	152 748 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 940 332</b>	<b>152 748 290</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		162 260	3 063
Kortsiktig konserngjeld	1	2 103 219	0
Annen kortsiktig gjeld		0	285 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 479</b>	<b>288 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 205 810</b>	<b>153 036 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>292 703 730</b>	<b>232 826 683</b>

Oslo  
Styret i Storgata 37 Holding AS

Hans Petter Krohnstad  
styreleder

Aleksander Engvik  
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: NYSUQ-SXTEM-OJQG6-E3VBX-EFFU2-FK4VQ



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	17 354 904	0
Andre fordringer	0	12 953 536
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 354 904</b>	<b>12 953 536</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	212 940 332	152 748 290
Kortsiktig gjeld	2 103 219	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>215 043 550</b>	<b>152 748 290</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld er benyttet kreditt i konsernkontoordning.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-646 498	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-646 498</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 938 627	-209 951
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	209 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 938 627</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-46 189
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	46 189
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 938 627	0	2 938 627
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 938 627</b>	<b>0</b>	<b>2 938 627</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-646 498</b>	<b>0</b>	<b>646 498</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr. 01.01	800 000	78 990 049	79 790 049
Årets resultat		-2 292 129	-2 292 129
<b>Pr 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>76 697 920</b>	<b>77 497 920</b>

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel
Storgata Sentrum Eiendom AS	Oslo	100 %
Storgata 41 AS	Oslo	100 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Storgata 37 Holding AS pr. 31.12 er NOK 800 000 fordelt på 80 000 aksjer pålydende NOK 10

Aksjene er delt inn i to klasser.

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 200	10	102 000
B-aksjer (preferanseaksjer)	69 800	10	698 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>800 000</b>

Alle aksjene har like rettigheter, med unntak av rettigheter til utbytte. Preferanseaksjenes rettigheter til årig utbytte følger av selskapets vedtekter § 5. Det er ikke utstedt opsjoner.

Storgata 37 Holding AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2021.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
HCH Eiendom AS	7 140	69 800	76 940	96,17 %	96,17 %
We Come In Peace Property AS	2 550	0	2 550	3,19 %	3,19 %
Paratome AS	510	0	510	0,64 %	0,64 %
<b>Sum</b>	<b>10 200</b>	<b>69 800</b>	<b>80 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Omreng Krohnstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-674523

IP: 193.75.xxx.xxx

2022-05-12 15:37:22 UTC



## Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-13 09:14:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYSUQ-SXTEM-OIQG6-E3VBX-EFFU2-FK4VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Storgata 37 Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 37 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMUUE-FBZGU-FFM7-1V5GB-SSFEE-FACTP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 20:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMUUE-FBZGU-FFM7-1V5GB-SSFEE-FACTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>