



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 340 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UENESVEIEN 85 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Uenesv 85  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milena Divjak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 192 000        | 168 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>192 000</b> | <b>168 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 188 970        | 198 081        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>188 970</b> | <b>198 081</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 3 030          |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                | -30 081        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 3    | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 579 090        | 3 579 090        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 579 090</b> | <b>3 579 090</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 579 090</b> | <b>3 579 090</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 45 696           | 14 237           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 696</b>    | <b>14 237</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 696</b>    | <b>14 237</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 624 786</b> | <b>3 593 327</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    |                  |                  |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                  |                  |
| Overkurs                                       | 3    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | 656 000          | 656 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>656 000</b>   | <b>656 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 2 931 138        | 2 928 108        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                     | 3           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 931 138</b> | <b>2 928 108</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>3 587 138</b> | <b>3 584 108</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 37 648           | 9 219            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>37 648</b>    | <b>9 219</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>37 648</b>    | <b>9 219</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 624 786</b> | <b>3 593 327</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322831

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 340 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UENESVEIEN 85 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Uenesv 85  
4400 FLEKKEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Milena Divjak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 942 340 869  
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Leieinntekter   |             | 192 000        | 168 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>192 000</b> | <b>168 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 188 970        | 198 081        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>188 970</b> | <b>198 081</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 3 030          |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                | -30 081        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 3           | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |



Organisasjonsnr: 942 340 869  
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                  |                  |
|  | 2    | 3 579 090        | 3 579 090        |
| Maskiner og anlegg                                 |      |                  |                  |
|  | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                  |                  |
|  | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>3 579 090</b> | <b>3 579 090</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 579 090</b> | <b>3 579 090</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                  |                  |
|  |      | 45 696           | 14 237           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>45 696</b>    | <b>14 237</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>45 696</b>    | <b>14 237</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 624 786</b> | <b>3 593 327</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      |                  |                  |
|  | 3    |                  |                  |
| Beholdning av egne aksjer                          |      |                  |                  |
|  | 3    |                  |                  |
| Overkurs   |      |                  |                  |
|  | 3    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                         | 3    | 656 000          | 656 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>656 000</b>   | <b>656 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      |                  |                  |
|  | 3    | 2 931 138        | 2 928 108        |
| Udekket tap  |      |                  |                  |
|  | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>2 931 138</b> | <b>2 928 108</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>3 587 138</b> | <b>3 584 108</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 37 648           | 9 219            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>37 648</b>    | <b>9 219</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>37 648</b>    | <b>9 219</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 624 786</b> | <b>3 593 327</b> |



Organisasjonsnr: 942 340 869  
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i

**Uenesveien 85 Borettslag**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### REVISORS BERETNING FOR 2023

Vi har revidert årsregnskapet for Uenesveien 85 Borettslag for regnskapsåret 2024, som viser en økning i disponible midler med kr 3.030.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter, og er avgitt av borettslagets styre.

Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2024 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Flekkefjord, 20.02.2025

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsaut. revisor

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2024

## Uenesveien 85 Borettslag

---

Organisasjonsnr: 942 340 869



## Årsberetning 2024 for Uenesveien 85 Borettslag

### Virksomhetens art og lokalisering

Uenesveien 85 Borettslag er ett borettslag. Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Borettslaget har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Flekkefjord, 20.02.2025  
Styret i Uenesveien 85 Borettslag

---

Milena Divjak  
styreleder

---

Mats Hansen Holme  
styremedlem

---

Ilhan Sel  
styremedlem

---

Organisasjonsnr: 942 340 869



## Resultatregnskap

### Uenesveien 85 Borettslag

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2024           | 2023           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Leieinntekter                             |          | 192 000        | 168 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>192 000</b> | <b>168 000</b> |
| Annen driftskostnad                       | 1        | 188 970        | 198 081        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>188 970</b> | <b>198 081</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |          | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 3 030          | 0              |
| Overført fra annen egenkapital            |          | 0              | 30 081         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b> | <b>3 030</b>   | <b>-30 081</b> |



**Balanse**  
**Uenesveien 85 Borettslag**

| Eiendeler                              | Note | 2024                    | 2023                    |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                         |                         |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                         |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2    | 3 579 090               | 3 579 090               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <u><b>3 579 090</b></u> | <u><b>3 579 090</b></u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u><b>3 579 090</b></u> | <u><b>3 579 090</b></u> |
| <br>                                   |      |                         |                         |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                         |                         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 45 696                  | 14 237                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u><b>45 696</b></u>    | <u><b>14 237</b></u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u><b>45 696</b></u>    | <u><b>14 237</b></u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u><b>3 624 786</b></u> | <u><b>3 593 327</b></u> |



## Balanse Uenesveien 85 Borettslag

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | 656 000          | 656 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>656 000</b>   | <b>656 000</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3    | 2 931 138        | 2 928 108        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 931 138</b> | <b>2 928 108</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 587 138</b> | <b>3 584 108</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 37 648           | 9 219            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>37 648</b>    | <b>9 219</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>37 648</b>    | <b>9 219</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>3 624 786</b> | <b>3 593 327</b> |

Flekkefjord, 20.02.2025  
Styret i Uenesveien 85 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Milena Divjak  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Hansen Holme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilhan Sel  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret i 2024. Det er ingen ansatte i borettslaget.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 3 000,- inkl.mva.

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon             | 3 000        |
| Andre tjenester                | 0            |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>3 000</b> |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

Fast eiendom består av boliger, parkeringsplass og tomt. Eiendommen er bokført til kostpris.

### Note 3 Egenkapital

|                 | Boretts<br>innskudd | Andels<br>innskudd | Disponible<br>midler | Sum egenkapital  |
|-----------------|---------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 01.01       | 655 200             | 800                | 2 928 108            | 3 584 108        |
| Årets resultat  |                     |                    | 3 030                | 3 030            |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>655 200</b>      | <b>800</b>         | <b>2 931 138</b>     | <b>3 587 138</b> |