



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 760 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		509 628	172 444
Sum kostnader		509 628	172 444
Driftsresultat		-509 628	-172 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6	28 534 297	2 071 514
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	187 321	38 093
Annen renteinntekt		48 339	5 101
Annen finansinntekt			56
Sum finansinntekter		28 769 957	2 114 765
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			129 225
Annen rentekostnad			2 525
Sum finanskostnader			131 750
Netto finans		28 769 957	1 983 015
Ordinært resultat før skattekostnad		28 260 329	1 810 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 040	337 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 179 289	1 472 694
Årsresultat		28 179 289	1 472 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 179 289	1 472 694
Totalresultat		28 179 289	1 472 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 179 289	1 472 694
Sum overføringer og disponeringer		28 179 289	1 472 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 451	9 313
Sum immaterielle eiendeler		7 451	9 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 373 449	11 682 158
Investeringer i aksjer og andeler		1 462 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 835 949	11 682 158
Sum anleggsmidler		3 043 400	11 891 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 401 295	2 892 566
Sum fordringer		16 401 295	2 892 566
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 060 000	
Sum investeringer		2 060 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 971 151	239 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 971 151	239 501
Sum omløpsmidler		29 432 446	3 132 067
SUM EIENDELER		32 475 846	15 023 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 290 427	12 111 138
Sum opptjent egenkapital		20 290 427	12 111 138
Sum egenkapital		22 310 427	14 131 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 083	8 056
Betalbar skatt	5	57 134	312 055
Annen kortsiktig gjeld	6	10 100 202	572 289
Sum kortsiktig gjeld		10 165 419	892 400
Sum gjeld		10 165 419	892 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 475 846	15 023 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418819

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 760 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		509 628	172 444
Sum kostnader		509 628	172 444
Driftsresultat		-509 628	-172 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6	28 534 297	2 071 514
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	187 321	38 093
Annen renteinntekt		48 339	5 101
Annen finansinntekt			56
Sum finansinntekter		28 769 957	2 114 765
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			129 225
Annen rentekostnad			2 525
Sum finanskostnader			131 750
Netto finans		28 769 957	1 983 015
Ordinært resultat før skattekostnad		28 260 329	1 810 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 040	337 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 179 289	1 472 694
Årsresultat		28 179 289	1 472 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 179 289	1 472 694
Totalresultat		28 179 289	1 472 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 179 289	1 472 694
Sum overføringer og disponeringer		28 179 289	1 472 694



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	7 451	9 313
Sum immaterielle eiendeler		7 451	9 313

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 373 449	11 682 158
Investeringer i aksjer og andeler		1 462 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 835 949	11 682 158

Sum anleggsmidler		3 043 400	11 891 471
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	16 401 295	2 892 566
Sum fordringer		16 401 295	2 892 566

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		2 060 000	
Sum investeringer		2 060 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 971 151	239 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 971 151	239 501

Sum omløpsmidler		29 432 446	3 132 067
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 475 846	15 023 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 290 427	12 111 138
Sum opptjent egenkapital		20 290 427	12 111 138
Sum egenkapital		22 310 427	14 131 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 083	8 056
Betalbar skatt	5	57 134	312 055
Annen kortsiktig gjeld	6	10 100 202	572 289
Sum kortsiktig gjeld		10 165 419	892 400
Sum gjeld		10 165 419	892 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 475 846	15 023 538



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Resultatregnskap**

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		509 628	172 444
		<u>509 628</u>	<u>172 444</u>
Driftsresultat		<u>-509 628</u>	<u>-172 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6	28 534 297	2 071 514
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	187 321	38 093
Annen renteinntekt		48 339	5 101
Annen finansinntekt		0	56
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-129 225
Annen rentekostnad		0	-2 525
		<u>28 769 957</u>	<u>1 983 015</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 260 329	1 810 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 040	337 876
Ordinært resultat		<u>28 179 289</u>	<u>1 472 694</u>
ÅRSRESULTAT		<u>28 179 289</u>	<u>1 472 694</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 179 289	1 472 694
		<u>28 179 289</u>	<u>1 472 694</u>



Balanse			
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>7 451</u>	<u>9 313</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	1 373 449	11 682 158
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 462 500</u>	<u>0</u>
		<u>2 835 949</u>	<u>11 682 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 043 400</u>	<u>11 891 471</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>16 401 295</u>	<u>2 892 566</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>2 060 000</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>10 971 151</u>	<u>239 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 432 446</u>	<u>3 132 067</u>
SUM EIENDELER		<u>32 475 846</u>	<u>15 023 538</u>



Balanse			
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	7	<u>2 020 000</u>	<u>2 020 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>20 290 427</u>	<u>12 111 138</u>
Sum egenkapital		<u>22 310 427</u>	<u>14 131 138</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		8 083	8 056
Betalbar skatt	5	57 134	312 055
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>10 100 202</u>	<u>572 289</u>
		<u>10 165 419</u>	<u>892 400</u>
Sum gjeld		<u>10 165 419</u>	<u>892 400</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>32 475 846</u>	<u>15 023 538</u>
Rud, 25.05.2022 Styret i Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
<hr/> Morten Guriby styreleder		<hr/> Sigmund Arnesen styremedlem/daglig leder	
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er bokført til kostpris kr 200 000,-.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2021

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Note 4 - Investeringer i datterselskap

<u>Datterselskap:</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eieandel/ stemmeandel</u>	<u>Årets Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Løxaveien 11 AS	Bærum	100 %	680 666	4 006 361
Idteq AS	Bærum	100 %	-82 192	637 648

Aksjene i Lommedalsveien 299 AS ble solgt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 27 590 800,-.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	28 260 329
Avgitt konsernbidrag	-100 202
Endring midlertidige forskjeller	-8 467
Permanente forskjeller	-27 891 960
Grunnlag betalbar skatt	<u>259 700</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>57 134</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	57 134
Skatt av avgitt konsernbidrag	22 044
Endring utsatt skatt	<u>1 863</u>
Sum skattekostnad	<u>81 041</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller driftsmidler	<u>-42 334</u>	<u>-33 867</u>	8 467
Sum midlertidige forskjeller	<u>-42 334</u>	<u>-33 867</u>	8 467
Utsatt skatt - 22 %	<u>-9 313</u>	<u>-7 451</u>	1 863



Noter til årsregnskapet 2021

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Note 6 - Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med datterselskap:

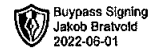
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>16 358 748</u>	<u>2 721 061</u>
Annen kortsiktig gjeld	<u>100 202</u>	<u>571 129</u>

Transaksjoner med konsernselskap:

Mottatt utbytte og konsernbidrag	<u>943 497</u>	<u>2 071 514</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>100 202</u>	<u>106 783</u>
Renteinntekt av mellomværende	<u>187 321</u>	<u>38 093</u>

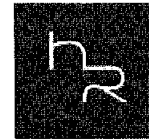
Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	2 020 000	12 111 138	14 131 138
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat	-	28 179 289	28 179 289
Egenkapital pr. 31.12.	<u>2 020 000</u>	<u>20 290 427</u>	<u>22 310 427</u>



Bypass Signing
Jakob Bratvold
2022-06-01

Til generalforsamlingen i
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 179 289,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksgata 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 976 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 25. mai 2022
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartveksveien 5 | 3518 Hønefoss | 32 00 90 00 | NO 976 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

