



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 412 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REPPARFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovden Gulafjordvegen 75 5960 DALSØYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hugo Birkeland-Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 180 096	1 482 230
Annen driftsinntekt		128 630	128 509
Sum inntekter		1 308 727	1 610 739
Kostnader			
Varekostnad	2	4 311 933	
Lønnskostnad	3	257 144	251 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 222	93 333
Annen driftskostnad		1 917 986	3 320 427
Sum kostnader		6 549 285	3 665 409
Driftsresultat		-5 240 559	-2 054 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 124	50 347
Annen finansinntekt		7 165	8 247
Sum finansinntekter		125 289	58 594
Annen rentekostnad		857	218
Annen finanskostnad		8 008	
Sum finanskostnader		8 865	218
Netto finans		116 424	58 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 124 135	-1 996 294
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 124 135	-1 996 294
Årsresultat		-5 124 135	-1 996 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 124 135	-1 996 294
Totalresultat		-5 124 135	-1 996 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 124 135	-1 996 294
Sum overføringer og disponeringer		-5 124 135	-1 996 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	162 222
Maskiner og anlegg	4		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		100 000	162 222
Sum anleggsmidler		100 000	162 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	834 987	1 220 984
Andre kortsiktige fordringer		22 164	324 466
Konsernfordringer	6	3 798 411	4 846 976
Sum fordringer		4 655 562	6 392 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	818 228	628 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 228	628 153
Sum omløpsmidler		5 473 790	7 020 578
SUM EIENDELER		5 573 790	7 182 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	279 795	279 795
Sum innskutt egenkapital		379 795	379 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	7 731 176	2 607 041
Sum opptjent egenkapital		-7 731 176	-2 607 041
Sum egenkapital		-7 351 381	-2 227 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	228 923	772 068
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		11 386	15 182
Annen kortsiktig gjeld	2	12 684 862	8 622 797
Sum kortsiktig gjeld		12 925 171	9 410 047
Sum gjeld		12 925 171	9 410 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 790	7 182 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632206

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPARFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovden
Gulafjordvegen 75
5960 DALSØYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Birkeland-Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 991 412 689
REPPARFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 180 096	1 482 230
Annen driftsinntekt		128 630	128 509
Sum inntekter		1 308 727	1 610 739
Kostnader			
Varekostnad	2	4 311 933	
Lønnskostnad	3	257 144	251 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 222	93 333
Annen driftskostnad		1 917 986	3 320 427
Sum kostnader		6 549 285	3 665 409
Driftsresultat		-5 240 559	-2 054 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 124	50 347
Annen finansinntekt		7 165	8 247
Sum finansinntekter		125 289	58 594
Annen rentekostnad		857	218
Annen finanskostnad		8 008	
Sum finanskostnader		8 865	218
Netto finans		116 424	58 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 124 135	-1 996 294
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 124 135	-1 996 294
Årsresultat		-5 124 135	-1 996 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 124 135	-1 996 294
Totalresultat		-5 124 135	-1 996 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 124 135	-1 996 294
Sum overføringer og disponeringer		-5 124 135	-1 996 294



Organisasjonsnr: 991 412 689
REPPARFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	100 000	162 222
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Båter	4		
-------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		100 000	162 222
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		100 000	162 223
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	834 987	1 220 984
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 164	324 466
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	6	3 798 411	4 846 976
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 655 562	6 392 425
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7, 8	818 228	628 153
----	------	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		818 228	628 153
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 473 790	7 020 578
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 573 790	7 182 801
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr. 1 000)	9	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	10	279 795	279 795
---------------------------	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		379 795	379 795
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	7 731 176	2 607 041
Sum opptjent egenkapital		-7 731 176	-2 607 041
Sum egenkapital		-7 351 381	-2 227 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	228 923	772 068
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		11 386	15 182
Annen kortsiktig gjeld	2	12 684 862	8 622 797
Sum kortsiktig gjeld		12 925 171	9 410 047
Sum gjeld		12 925 171	9 410 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 790	7 182 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 412 689
REPPARFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Repparfjord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Repparfjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 i regnskapet, som angir at Hammerfest Havn KF har rettet et krav mot selskapet og at det i regnskapet er avsatt kr. 10 965 728 (eks mva) etter forsiktighetsprinsippet for å dekke mulige utlegg som følge av kravet, og årsregnskapet viser et underskudd på kr 5 124 135 og en negativ egenkapital på kr 7 351 381. Som angitt i note 2, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: B8JQJ-NE8E6-E18E4-EXMFN-1BPGO-S4FVQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: B8JQJ-NE8E6-E18E4-EXMFN-1BPGO-S4FVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 16:26:51 UTC



Penneo Dokumentnr: BSUQ-NE8E6-E18E4-EXMFN-1BPQO-S4FVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOUSE OF
CONTROL

Repparfjord Eiendom AS - årsregnskap 2022 til signering.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rasmussen, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-27 11:46
Birkeland-Sleire, Hugo	BANKID_MOBILE	2023-06-27 14:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

275fd2fe-fdb3-4414-bb98-862237c08f3a

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Repparfjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 412 689

Document ID:
275fd2fe-fcb3-4414-bb98-862237c08f3a



Repparfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 180 096	1 482 230
Annen driftsinntekt		128 630	128 509
Sum driftsinntekter		1 308 727	1 610 739
Varekostnad	2	4 311 933	0
Lønnskostnad	3	257 144	251 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 222	93 333
Annen driftskostnad		1 917 986	3 320 427
Sum driftskostnader		6 549 285	3 665 409
Driftsresultat		-5 240 559	-2 054 670
Annen renteinntekt		118 124	50 347
Annen finansinntekt		7 165	8 247
Annen rentekostnad		857	218
Annen finanskostnad		8 008	0
Resultat av finansposter		116 424	58 376
Resultat før skattekostnad		-5 124 135	-1 996 294
Årsresultat		-5 124 135	-1 996 294
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 124 135	1 996 294
Sum overføringer		-5 124 135	-1 996 294

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
275fd2fe-fcb3-4414-bb98-862237c08f3a



Repparfjord Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	162 222
Sum varige driftsmidler		100 000	162 222
Sum anleggsmidler		100 000	162 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	834 987	1 220 984
Andre kortsiktige fordringer		22 164	324 466
Fordring i konsernkontoordning	6	3 798 411	4 846 976
Sum fordringer		4 655 562	6 392 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	818 228	628 153
Sum omløpsmidler		5 473 790	7 020 578
Sum eiendeler		5 573 790	7 182 801

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
275fd2fe-fcb3-4414-bb98-862237c08f3a



Repparfjord Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	9	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	10	279 795	279 795
Sum innskutt egenkapital		379 795	379 795
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 731 176	-2 607 041
Sum opptjent egenkapital		-7 731 176	-2 607 041
Sum egenkapital		-7 351 381	-2 227 246
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	228 923	772 068
Skattetrekk og off. avgifter		11 386	15 182
Annen kortsiktig gjeld	2	12 684 862	8 622 797
Sum kortsiktig gjeld		12 925 171	9 410 047
Sum gjeld		12 925 171	9 410 047
Sum gjeld og egenkapital		5 573 790	7 182 801

Dalsøyra, den _____ - 2023

Styret i Repparfjord Eiendom AS

Jan Haakon Rasmussen
styreleder

Hugo Birkeland-Sleire
daglig leder

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
275fd2fe-fcb3-4414-bb98-862237c08f3a



Reparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Usikre forpliktelser og fortsatt drift

Hammerfest Havn KF har rettet krav mot Reparfjord Eiendom AS på kr. 35 845 737 (inkl. mva). Det er i regnskapet avsatt kr. 10 965 728 (eks. mva) etter forsiktighetsprinsippet for å dekke mulige utlegg som følge av kravet. Dersom motparten vinner frem med hele eller deler av sitt krav, kan det foreligge en vesentlig usikkerhet vedrørende selskapets evne til å sikre fortsatt drift. Årets økning i avsetning utgjør kr. 4 311 933 og er klassifisert som varekostnad.

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
275fd2fe-fc1b3-4414-bb98-862237c08f3a



Repparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	253 318	250 477
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 826	1 172
Sum	257 144	251 649

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 400 000	199 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 400 000	199 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 400 000	199 000	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 400 000	199 000	
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	100 000
Årets ordinære avskrivninger	62 226		
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

	Båter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	310 000	2 009 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	310 000	2 009 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	240 000	1 839 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	70 000	70 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	310 000	1 909 000
= Bokført verdi 31.12.22	0	100 000
Årets ordinære avskrivninger		62 226
Økonomisk levetid	10 år	

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
275fd2fe-fc1b3-4414-bb98-862237c08f3a



Repparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 124 135	-1 996 294
Permanente forskjeller	-88	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 513 985	354 453
Skattepliktig inntekt	-610 238	-1 641 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-587 478	-561 842	25 636
Gevinst – og tapskonto	409 600	512 000	102 400
Avsetninger mv	-11 824 131	-7 438 182	4 385 949
Sum	-12 002 009	-7 488 024	4 513 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 252 080	-1 641 842	610 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 254 088	9 129 866	-5 124 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
275fd2fe-fc1b3-4414-bb98-862237c08f3a



Repparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Fordring i konsernkontoordning	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	831 882	1 135 490	3 787 025	4 831 794
Sum	831 882	1 135 490	3 787 025	4 831 794

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	21 238	468 844
Sum	21 238	468 844

Det er i 2022 bokført salgsinntekter fra selskap i konsern med kr 814 173. Det er belastet administrasjonskostnader fra andre selskap i konsern med kr 26 174.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 386.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	858 403	784 387
Sum	858 403	784 387
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bankinnskudd	818 228	628 153
Sum	818 228	628 153

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Repparfjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wergeland Eigedom AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 991 412 689

Document ID:
275fd2fe-fc1b3-4414-bb98-862237c08f3a



Repparfjord Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	279 795	-2 607 041	-2 227 246
Pr. 01.01.2022	100 000	279 795	-2 607 041	-2 227 246
Årets resultat			-5 124 135	-5 124 135
Pr. 31.12.2022	100 000	279 795	-7 731 176	-7 351 381

Organisasjonsnummer 991 412 689


Document ID:
275fd2fe-fcb3-4414-bb98-862237c08f3a



Repparfjord Eiendom AS - årsregnskap 2022 til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
Rasmussen, Jan	2023-06-27	Birkeland-Sleire, Hugo	2023-06-27

Identification

 bankID Rasmussen, Jan
PA MOBIL

Identification

 bankID Birkeland-Sleire, Hugo
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))