



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 020 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 112
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	492 000	372 000
Sum inntekter		492 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning	2	122 404	105 584
Annen driftskostnad	1	467 077	204 840
Sum kostnader		589 481	310 424
Driftsresultat		-97 481	61 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		502 115	449 993
Sum finanskostnader		502 115	449 993
Netto finans		-502 115	-449 993
Resultat før skattekostnad		-599 596	-388 417
Skattekostnad	3, 4	8 174	-136 152
Årsresultat		-607 769	-252 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	460 200
Annen egenkapital		-107 769	207 934
Sum overføringer og disponeringer		-607 769	-252 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 174
Sum immaterielle eiendeler		0	8 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 5	6 043 200	5 951 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 900	45 600
Sum varige driftsmidler		6 083 100	5 997 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	721 000	231 000
Sum finansielle anleggsmidler		721 000	231 000
Sum anleggsmidler		6 804 100	6 236 274
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 382 713	6 251 968
Sum varer		6 382 713	6 251 968
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 473	193 562
Konsernfordringer	6	500 000	590 000
Sum fordringer		571 473	783 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 164	15 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 164	15 763
Sum omløpsmidler		7 174 350	7 051 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 978 450	13 287 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 552	236 321
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		128 552	236 321
Sum egenkapital		228 552	336 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 811 649	7 021 542
Langsiktig konserngjeld	5	6 869 254	5 859 882
Sum annen langsiktig gjeld		13 680 903	12 881 424
Sum langsiktig gjeld		13 680 903	12 881 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 378	21 791
Betalbar skatt	3	0	1 822
Annen kortsiktig gjeld		45 617	46 208
Sum kortsiktig gjeld		68 995	69 821
Sum gjeld		13 749 898	12 951 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 978 450	13 287 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448562

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 020 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 112
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 020 022
DUCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	492 000	372 000
Sum inntekter		492 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning	2	122 404	105 584
Annen driftskostnad	1	467 077	204 840
Sum kostnader		589 481	310 424
Driftsresultat		-97 481	61 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		502 115	449 993
Sum finanskostnader		502 115	449 993
Netto finans		-502 115	-449 993
Resultat før skattekostnad		-599 596	-388 417
Skattekostnad	3, 4	8 174	-136 152
Årsresultat		-607 769	-252 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	460 200
Annen egenkapital		-107 769	207 934
Sum overføringer og disponeringer		-607 769	-252 266



Organisasjonsnr: 820 020 022
DUCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 174
Sum immaterielle eiendeler		0	8 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 5	6 043 200	5 951 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 900	45 600
Sum varige driftsmidler		6 083 100	5 997 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	721 000	231 000
Sum finansielle anleggsmidler		721 000	231 000
Sum anleggsmidler		6 804 100	6 236 274
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 382 713	6 251 968
Sum varer		6 382 713	6 251 968
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 473	193 562
Konsernfordringer	6	500 000	590 000
Sum fordringer		571 473	783 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 164	15 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 164	15 763
Sum omløpsmidler		7 174 350	7 051 293
SUM EIENDELER		13 978 450	13 287 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 552	236 321
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		128 552	236 321
Sum egenkapital		228 552	336 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 811 649	7 021 542
Langsiktig konserngjeld	5	6 869 254	5 859 882
Sum annen langsiktig gjeld		13 680 903	12 881 424
Sum langsiktig gjeld		13 680 903	12 881 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 378	21 791
Betalbar skatt	3	0	1 822
Annen kortsiktig gjeld		45 617	46 208
Sum kortsiktig gjeld		68 995	69 821
Sum gjeld		13 749 898	12 951 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 978 450	13 287 566



Organisasjonsnr: 820 020 022
DUCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6384741.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208404.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6593145.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510045.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6083100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122404.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i år mottatt energitilskudd fra Enova med kr 223 697, tilskuddet er ført til fradrag i årets tilgang.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
721000.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder konsernselskap. Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 500 000 fra morselskapet Duco Holding AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5760000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6811649.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12425913.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er også stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Duco Holding AS. Søsterselskap Duco AS har stillet sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper på kr 6 869 254. Det er ikke fastsatt forfallstidspunkt, renter er ikke beregnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DUCO EIENDOM AS
820020022
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DUCO EIENDOM AS
820 020 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	492 000	372 000
Sum driftsinntekter		492 000	372 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	122 404	105 584
Annen driftskostnad	1	467 077	204 840
Sum driftskostnader		589 481	310 424
Driftsresultat		-97 481	61 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		502 115	449 993
Sum finanskostnader		502 115	449 993
Netto finans		-502 115	-449 993
Resultat før skattekostnad		-599 596	-388 417
Skattekostnad	3, 4	8 174	-136 152
Årsresultat		-607 769	-252 266
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		500 000	460 200
Annen egenkapital		-107 769	207 934
Sum overføringer		-607 769	-252 266



DUCO EIENDOM AS
820 020 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 174
Sum immaterielle eiendeler		0	8 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 5	6 043 200	5 951 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 900	45 600
Sum varige driftsmidler		6 083 100	5 997 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	721 000	231 000
Sum finansielle anleggsmidler		721 000	231 000
Sum anleggsmidler		6 804 100	6 236 274
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 382 713	6 251 968
Sum varer		6 382 713	6 251 968
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	500 000	590 000
Andre kortsiktige fordringer		71 473	193 562
Sum fordringer		571 473	783 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 164	15 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 164	15 763
Sum omløpsmidler		7 174 350	7 051 293
SUM EIENDELER		13 978 450	13 287 566



DUCO EIENDOM AS
820 020 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 552	236 321
Sum opptjent egenkapital		128 552	236 321
Sum egenkapital		228 552	336 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 811 649	7 021 542
Langsiktig konserngjeld	5	6 869 254	5 859 882
Sum annen langsiktig gjeld		13 680 903	12 881 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 378	21 791
Betalbar skatt	3	0	1 822
Annen kortsiktig gjeld		45 617	46 208
Sum kortsiktig gjeld		68 995	69 821
Sum gjeld		13 749 898	12 951 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 978 450	13 287 566

AVALDSNES, 04.04.2025

Svein Helge Vestre
styrets leder / daglig leder

Ole Mathiesen Fremmersvik
styremedlem



DUCO EIENDOM AS
820 020 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DUCO EIENDOM AS
820 020 022

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har leieinntekt fra Duco AS med kr 492 000. Selskapet har kjøp varer og tjenester fra samme selskap for kr 551 813.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 384 741
Tilgang i året	208 404
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 593 145
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-510 045
Balanseført verdi per 31.12.	6 083 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 404

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i år mottatt energitilskudd fra Enova med kr 223 697, tilskuddet er ført til fradrag i årets tilgang.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-127 978
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 174	-8 174
Skattekostnad	8 174	-136 152
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-599 596	-388 417
Permanente forskjeller	42	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 726	4 128
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-197 430
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	590 000
Skattepliktig inntekt	-605 279	8 281
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	1 822
Betalbar skatt i balansen	0	1 822



DUCO EIENDOM AS
820 020 022

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 140 075 og er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-37 152	-31 427	-5 726
Fremførbart underskudd	0	-605 279	605 279
Netto forskjeller	-37 152	-636 706	599 554
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	636 706	-636 706
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-37 152	0	-37 152
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-8 174	0	-8 174

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 760 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 811 649
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 425 913
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er også stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Duco Holding AS.

Søsterselskap Duco AS har stillet sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper på kr 6 869 254. Det er ikke fastsatt forfallstidspunkt, renter er ikke beregnet.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	721 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder konsernselskap.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 500 000 fra morselskapet Duco Holding AS



DUCO EIENDOM AS
820 020 022

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DUCO HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	236 321	336 321
Årsresultat	0	-607 769	-607 769
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	128 552	228 552

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.