



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLE JELØY
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Meller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 000	684 000
Sum inntekter		684 000	684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	45 640
Annen driftskostnad		697 962	687 434
Sum kostnader		752 160	733 074
Driftsresultat		-68 160	-49 074
Annen rentekostnad		36 849	31 619
Sum finanskostnader		36 849	31 619
Netto finans		-36 849	-31 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 009	-80 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 009	-80 693
Årsresultat	3	-105 009	-80 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 009	-80 693
Totalresultat		-105 009	-80 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 513	
Avsatt til annen egenkapital		-4 496	-80 693
Sum overføringer og disponeringer		-105 009	-80 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	2	371 094	371 094
Sum anleggsmidler		371 094	371 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	107 050
Andre kortsiktige fordringer		125 836	101 799
Sum fordringer		135 336	208 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 951	205 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 951	205 081
Sum omløpsmidler		309 288	413 931
SUM EIENDELER		680 382	785 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		4 496
Udekket tap		100 513	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-100 513	4 496
Sum egenkapital	3	-100 513	4 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	680 922	735 784
Sum annen langsiktig gjeld		680 922	735 784
Sum langsiktig gjeld		680 922	735 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 795	44 745
Annen kortsiktig gjeld		4 177	
Sum kortsiktig gjeld		99 973	44 745
Sum gjeld		780 895	780 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 382	785 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532603

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLE JELØY
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Meller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 000	684 000
Sum inntekter		684 000	684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	45 640
Annen driftskostnad		697 962	687 434
Sum kostnader		752 160	733 074
Driftsresultat		-68 160	-49 074
Annen rentekostnad		36 849	31 619
Sum finanskostnader		36 849	31 619
Netto finans		-36 849	-31 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 009	-80 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 009	-80 693
Årsresultat	3	-105 009	-80 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 009	-80 693
Totalresultat		-105 009	-80 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 513	
Avsatt til annen egenkapital		-4 496	-80 693
Sum overføringer og disponeringer		-105 009	-80 693



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	371 094	371 094
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		371 094	371 094
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 500

107 050

Andre kortsiktige

fordringer

125 836

101 799

Sum fordringer

135 336

208 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

173 951

205 081

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

173 951

205 081

Sum omløpsmidler

309 288

413 931

SUM EIENDELER		680 382	785 025
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

100 513

Sum opptjent egenkapital

-100 513

4 496

4 496

Sum egenkapital

3

-100 513

4 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	680 922	735 784
Sum annen langsiktig gjeld		680 922	735 784
Sum langsiktig gjeld		680 922	735 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 795	44 745
Annen kortsiktig gjeld		4 177	
Sum kortsiktig gjeld		99 973	44 745
Sum gjeld		780 895	780 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 382	785 025



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameiet Gimle Jeløy

Organisasjonsnr: 996 475 352



Styrets uttalelse 2022 for Sameiet Gimle Jeløy

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonsameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 1 B.nr: 1759 i Moss Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 684 000,-. Årets underskudd ble kr -105 009,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2022 var på kr 173 951,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer: Årets underskudd på kr -105 009 overføres fra annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det ytre miljø

Sameiet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 23.06.2023

For styret:

Styrets leder
Yvonne Meller



Resultatregnskap

Sameiet Gimle Jeløy

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		684 000	684 000
Sum driftsinntekter		684 000	684 000
Lønnskostnad	1	54 198	45 640
Annen driftskostnad		697 962	687 434
Sum driftskostnader		752 160	733 074
Driftsresultat		-68 160	-49 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 849	31 619
Resultat av finansposter		-36 849	-31 619
Resultat før skattekostnad		-105 009	-80 693
Årsresultat	3	-105 009	-80 693
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 496	-80 693
Overført til udekket tap		100 513	0
Sum overføringer		-105 009	-80 693



Balanse Sameiet Gimle Jeløy

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	2	371 094	371 094
Sum anleggsmidler		371 094	371 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	107 050
Andre kortsiktige fordringer		125 836	101 799
Sum fordringer		135 336	208 849
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 951	205 081
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		173 951	205 081
Sum omløpsmidler		309 288	413 931
Sum eiendeler		680 382	785 025



Balanse
Sameiet Gimle Jeløy

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	4 496
Udekket tap		-100 513	0
Sum opptjent egenkapital		-100 513	4 496
Sum egenkapital	3	-100 513	4 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	680 922	735 784
Sum annen langsiktig gjeld		680 922	735 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 795	44 745
Annen kortsiktig gjeld		4 177	0
Sum kortsiktig gjeld		99 973	44 745
Sum gjeld		780 895	780 529
Sum egenkapital og gjeld		680 382	785 025

Moss, 15.06.2023
Styret i Sameiet Gimle Jeløy

Yvonne Meller
styreleder

Silje Andrea Berger Wahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrehonorar	47 500	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 698	5 640
Sum	54 198	45 640

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar til styreleder og styremedlem.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke tegnet dette.

Note 2 Anleggsmidler

Gjelder parkeringsplass anlagt i 2014. Tomten er ikke avskrivbar.

Note 3 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	4 496	4 496
Årets resultat	-105 009	-105 009
Pr. 31.12.2022	-100 513	-100 513

Note 4 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

På grunn av endring av leverandør ble kostnadsføring av bredbånd endret fra tidligere år da de har en annen faktureringsrutine.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Spb1	56 101	86 799
Gjeld til DNB vedr. lån tak	624 821	648 985
Sum annen langsiktig gjeld	680 922	735 784

Lånet til Spb1 har en avdragstid på 10 år og forventes nedbetalt i 2024.
Lånet til DnB har en avdragstid på 20 år, ca kr 500 000 forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 Disponible midler

	2022	2021
Kundefordringer	9 500	107 050
Bankinnskudd	174 041	205 171
Leverandørgjeld	-95 795	-44 745
Disponible midler	87 745	267 476