



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KDA43 AS  
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 32  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 290	2 160 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 290</b>	<b>2 160 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	705 412	153 350
Avskrivning	3	74 122	74 444
Annen driftskostnad	2	135 750	151 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 284</b>	<b>379 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 006</b>	<b>1 780 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 325	3 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 325</b>	<b>3 337</b>
Annen finanskostnad		559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 766</b>	<b>3 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 302 772</b>	<b>1 784 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		288 129	239 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 014 643</b>	<b>1 545 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 643</b>	<b>1 545 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 014 643	1 545 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 014 643</b>	<b>1 545 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 755 108	2 829 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 755 108</b>	<b>2 829 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 108</b>	<b>2 829 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 547	19 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 547</b>	<b>19 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 679</b>	<b>794 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 226</b>	<b>813 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 864 334</b>	<b>3 642 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 472 000	1 472 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 456 386	3 456 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 028 386</b>	<b>5 028 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 635 478	-3 650 121



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 635 478</b>	<b>-3 650 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 908</b>	<b>1 378 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 968 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 968 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 968 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 800	
Betalbar skatt		288 129	239 043
Skyldige offentlige avgifter		65 258	15 342
Annen kortsiktig gjeld		108 239	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 426</b>	<b>296 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 426</b>	<b>2 264 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 864 334</b>	<b>3 642 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KDA43 AS  
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 32  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 206 287  
KDA43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 290	2 160 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 290</b>	<b>2 160 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	705 412	153 350
Avskrivning	3	74 122	74 444
Annen driftskostnad	2	135 750	151 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 284</b>	<b>379 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 006</b>	<b>1 780 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 325	3 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 325</b>	<b>3 337</b>
Annen finanskostnad		559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 766</b>	<b>3 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 302 772</b>	<b>1 784 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		288 129	239 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 014 643</b>	<b>1 545 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 643</b>	<b>1 545 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 014 643	1 545 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 014 643</b>	<b>1 545 097</b>



Organisasjonsnr: 985 206 287  
KDA43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 755 108

2 829 230

Sum varige driftsmidler

2 755 108

2 829 230

Sum anleggsmidler

2 755 108

2 829 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 547

19 227

Sum fordringer

20 547

19 227

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

88 679

794 193

Sum omløpsmidler

109 226

813 420

SUM EIENDELER

2 864 334

3 642 650

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

1 472 000

1 472 000

Annen innskutt egenkapital

5

3 456 386

3 456 386

Sum innskutt egenkapital

5 028 386

5 028 386

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-2 635 478

-3 650 121

Sum opptjent egenkapital

-2 635 478

-3 650 121

Sum egenkapital

2 392 908

1 378 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 968 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 968 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 968 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 800	
Betalbar skatt	288 129	239 043
Skyldige offentlige avgifter	65 258	15 342
Annen kortsiktig gjeld	108 239	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>471 426</b>	<b>296 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>471 426</b>	<b>2 264 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 864 334</b>	<b>3 642 650</b>



Organisasjonsnr: 985 206 287  
KDA43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afa Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KDA43 AS**

Org.nr: 985 206 287

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 183 290</u>	<u>2 160 045</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	705 412	153 350
Avskrivning	3	74 122	74 444
Annen driftskostnad	2	<u>135 750</u>	<u>151 448</u>
Sum driftskostnader		<u>915 284</u>	<u>379 242</u>
Driftsresultat		<u>1 268 006</u>	<u>1 780 803</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 325	3 337
Annen finanskostnad		<u>559</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>34 766</u>	<u>3 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 302 772</u>	<u>1 784 140</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>288 129</u>	<u>239 043</u>
Årsresultat		<u>1 014 643</u>	<u>1 545 097</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>1 014 643</u>	<u>1 545 097</u>

Side 2



### KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 755 108</u>	<u>2 829 230</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 755 108</u>	<u>2 829 230</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 755 108</u>	<u>2 829 230</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>20 547</u>	<u>19 227</u>
Sum fordringer		<u>20 547</u>	<u>19 227</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>88 679</u>	<u>794 193</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 226</u>	<u>813 420</u>
Sum eiendeler		<u>2 864 334</u>	<u>3 642 650</u>



## KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 472 000	1 472 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 456 386	3 456 386
Sum innskutt egenkapital		<u>5 028 386</u>	<u>5 028 386</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 635 478	-3 650 121
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 635 478</u>	<u>-3 650 121</u>
Sum egenkapital		<u>2 392 908</u>	<u>1 378 265</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 968 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 800	0
Betalbar skatt		288 129	239 043
Skyldige offentlige avgifter		65 258	15 342
Annen kortsiktig gjeld		108 239	42 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>471 426</u>	<u>296 385</u>
Sum gjeld		<u>471 426</u>	<u>2 264 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 864 334</u>	<u>3 642 650</u>

31. desember 2022

Bergen, 23. mai 2022

Alf Hove  
styrets leder



KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	618 240	134 400
Arbeidsgiveravgift	87 172	18 950
Sum	<u>705 412</u>	<u>153 350</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	102 500	3 443 960	3 546 460
Anskaffelseskost 31.12.	102 500	3 443 960	3 546 460
Oppskrevet før 01.01.17	0	3 090 100	3 090 100
Akk.avskrivning 31.12.	-102 500	-3 778 952	-3 881 452
Balanseført pr. 31.12.	0	2 755 108	2 755 108
Årets avskrivninger	0	74 122	74 122

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsløsøre, for bygninger og annen fast eiendom benyttes saldoavskrivninger.



**KDA43 AS**

Org.nr: 985 206 287

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Afa Holding AS	100	100 %

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 472 000	3 456 386	-3 650 121	1 378 265
Årsresultat	0	0	0	1 014 643	1 014 643
Egenkapital 31.12.	100 000	1 472 000	3 456 386	-2 635 478	2 392 908