



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅGVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 608	1 845 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 608</b>	<b>1 845 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	584 633	604 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	287 031	227 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 664</b>	<b>831 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 944</b>	<b>1 013 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 879	82 962
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 879</b>	<b>83 067</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 879</b>	<b>82 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 205 823</b>	<b>1 096 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	265 281	241 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 238 143	1 181 092
Overført fra annen egenkapital	5	-297 601	-325 726



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		940 542	855 366



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	473 908	389 969
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>473 908</b>	<b>389 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 557 647	7 270 764
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 557 647</b>	<b>7 270 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 555</b>	<b>7 660 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 685	184 443
Konsernfordringer	3	2 048 498	2 197 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 084 183</b>	<b>2 381 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 183</b>	<b>2 381 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 115 737</b>	<b>10 042 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 665 000	2 665 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 863 374	5 863 374
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 528 374</b>	<b>8 528 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 528 374</b>	<b>8 528 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 587 363	1 514 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 363</b>	<b>1 514 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 363</b>	<b>1 514 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 115 737</b>	<b>10 042 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅGVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 927 633 833  
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 608	1 845 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 608</b>	<b>1 845 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	584 633	604 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	287 031	227 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 664</b>	<b>831 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 944</b>	<b>1 013 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 879	82 962
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 879</b>	<b>83 067</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 879</b>	<b>82 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	265 281	241 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 238 143	1 181 092
Overført fra annen egenkapital	5	-297 601	-325 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>





Organisasjonsnr: 927 633 833  
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	473 908	389 969
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>473 908</b>	<b>389 969</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 557 647	7 270 764
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 557 647</b>	<b>7 270 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 555</b>	<b>7 660 733</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 685	184 443
Konsernfordringer	3	2 048 498	2 197 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 084 183</b>	<b>2 381 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 183</b>	<b>2 381 861</b>

### SUM EIENDELER

10 115 737 10 042 594

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 863 374	5 863 374
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 528 374</b>	<b>8 528 374</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 528 374</b>	<b>8 528 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 587 363	1 514 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 363</b>	<b>1 514 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 363</b>	<b>1 514 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 115 737</b>	<b>10 042 594</b>



Organisasjonsnr: 927 633 833  
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eidsvågvegen 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 833



## Resultatregnskap Eidsvågvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 975 608	1 845 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 975 608</b>	<b>1 845 573</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	584 633	604 213
Annen driftskostnad	2	287 031	227 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 664</b>	<b>831 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 944</b>	<b>1 013 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 879	82 962
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>101 879</b>	<b>82 993</b>
Resultat før skattekostnad		1 205 823	1 096 623
Skattekostnad på resultat	4	265 281	241 257
<b>Resultat</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 238 143	1 181 092
Overført fra annen egenkapital	5	297 601	325 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>



**Balanse**  
**Eidsvågvegen 27 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	473 908	389 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>473 908</b>	<b>389 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 557 647	7 270 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 557 647</b>	<b>7 270 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 555</b>	<b>7 660 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 685	184 443
Konsernfordringer	3	2 048 498	2 197 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 084 183</b>	<b>2 381 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 183</b>	<b>2 381 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 115 737</b>	<b>10 042 594</b>

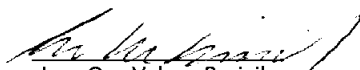



## Balanse

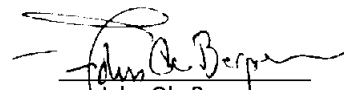
### Eidsvågvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 665 000	2 665 000
Overkurs	5	5 863 374	5 863 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 528 374</b>	<b>8 528 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 528 374</b>	<b>8 528 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 587 363	1 514 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 363</b>	<b>1 514 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 363</b>	<b>1 514 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 115 737</b>	<b>10 042 594</b>

Ålesund, 25.02.2025  
Styret i Eidsvågvegen 27 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergeth  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 586 599	1 252 870	0	12 839 469
Tilgang	0	0	871 516	871 516
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 586 599	1 252 870	871 516	13 710 985
Akkumulerte avskrivninger	4 959 132	1 194 206	0	6 153 338
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 627 467</b>	<b>58 664</b>	<b>871 516</b>	<b>7 557 647</b>
Årets avskrivninger	501 709	82 924	0	584 633
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 154 126	-1 772 586	381 540
<b>Sum</b>	<b>-2 154 126</b>	<b>-1 772 586</b>	<b>381 540</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 154 126</b>	<b>-1 772 586</b>	<b>381 540</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-473 908</b>	<b>-389 969</b>	<b>83 939</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 205 823	1 096 623
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		381 540	417 597
Avgitt konsernbidrag		-1 587 363	-1 514 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		349 220	333 128
Endring i utsatt skattefordel		-83 939	-91 871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>265 281</b>	<b>241 257</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		349 220	333 128
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-349 220	-333 128
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 665 000	5 863 374	0	0	8 528 374
Årets resultat	0	0	0	940 542	940 542
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 238 143	-1 238 143
Mottatt konsernbidrag	0	0	297 601	0	297 601
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-297 601	297 601	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 665 000</b>	<b>5 863 374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 528 374</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 665 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 665. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Eidsvågvegen 27 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Eidsvågvegen 27 AS

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-53 462	-56 100
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-2 070 146	-1 667 473
3690 Påløpte leieinntekter	148 000	-122 000
	<u>-1 975 608</u>	<u>-1 845 573</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	501 709	501 709
6015 Avskr. tekniske anlegg	82 924	102 504
	<u>584 633</u>	<u>604 213</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6370 Utomhus/brøyting/strøing	47 455	0
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	4 564	0
6620 FDV	36 016	32 527
6630 Serviceavtaler	13 483	6 704
6700 Revisjonshonorar	0	23 499
6710 Forvaltningshonorar CNV	98 780	92 279
7500 Forsikringspremie	24 402	15 952
7750 Eiendoms- og festeavgift	47 664	40 382
7770 Bank og kortgebyrer	6 373	8 403
7799 Avrundingskonto	-6	-3
	<u>287 031</u>	<u>227 731</u>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
8050 Annen renteinntekt bank	-101 879	-82 962
	<u>-101 879</u>	<u>-82 962</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	0	-105
	<u>0</u>	<u>-105</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8155 Rentekostnad leverandører	0	73
	<u>0</u>	<u>73</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	349 220	333 128
8320 Endring utsatt skatt	-83 939	-91 871
	<u>265 281</u>	<u>241 257</u>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
8935 Avsatt konsernbidrag	1 238 143	1 181 092
	<u>1 238 143</u>	<u>1 181 092</u>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Eidsvågvegen 27 AS

	2024	2023
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> <i>Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>-297 601</u>	<u>-325 726</u>
	<b>-297 601</b>	<b>-325 726</b>



## Balanse - spesifikasjon

### Eidsvågvegen 27 AS

	2024	2023
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	473 908	389 969
	<u>473 908</u>	<u>389 969</u>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	11 521 784	11 521 784
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-4 894 317	-4 392 608
1120 Faste tekniske installasjoner	1 252 870	1 252 870
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-1 194 206	-1 111 282
1130 Anlegg under utførelse	871 516	0
1260 Fast bygningsinv.	64 815	64 815
1261 Akk. avskrivninger fast bygningsinv.	-64 815	-64 815
	<u>7 557 647</u>	<u>7 270 764</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1579 Andre kortsiktige fordringer	0	1 379
1750 Påløpte leieinntekt	33 000	181 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2 685	2 064
	<u>35 685</u>	<u>184 443</u>
<b>Konsernfordringer</b>		
1561 Mottatt Konsernbidrag	297 601	325 726
1920 Bankinnskudd	1 750 897	1 871 692
	<u>2 048 498</u>	<u>2 197 418</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-2 665 000	-2 665 000
	<u>-2 665 000</u>	<u>-2 665 000</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-5 863 374	-5 863 374
	<u>-5 863 374</u>	<u>-5 863 374</u>
<b>Konserngjeld</b>		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-1 514 220
2921 Skyldig konsernbidrag	-1 587 363	0
	<u>-1 587 363</u>	<u>-1 514 220</u>



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

EIDSVÅGVEGEN 27 AS



### INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
2 077 487	-	1 136 945	=	940 542	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	381 540
Annen driftsinntekt	1 975 608	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	101 879	Annen driftskostnad	871 664	± Skatt	265 281
		Finanskostnad	0	<b>NÆRINGSINNETEKT</b>	
		Skattekostnad	265 281	=	<b>1 587 363</b>

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	1 587 363
- AVGITT KONSERNBIDRAG	1 587 363
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	381 540
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	83 939
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
19 247 313	-	0	=	19 247 313

#### EIENDOM



17 460 731

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



1 786 582

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	19 247 313
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	19 247,313

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	8 528 374
+ TILLEGG	1 238 143
- FRADRAG	1 238 143
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	8 528 374





Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

2024

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	1 975 608	1 845 573
<b>Sum annen driftsinntekt</b>		<b>1 975 608</b>	<b>1 845 573</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 975 608</b>	<b>1 845 573</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	584 633	604 213
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	52 019	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	49 499	39 231
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	98 780	115 778
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	8 300	7 988
7500	Forsikringspremier	24 402	15 952
7700	Andre kostnader	54 031	48 782
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>871 664</b>	<b>831 943</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>871 664</b>	<b>831 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 944</b>	<b>1 013 630</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	101 879	82 962
8079	Andre finansinntekter	0	105
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>101 879</b>	<b>83 067</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	73
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 205 823</b>	<b>1 096 623</b>
<b>Skattekostnad</b>			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	349 220	333 128
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-83 939	-91 871
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>265 281</b>	<b>241 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 542</b>	<b>855 366</b>



Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

**2024**

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	7 270 764	7 557 647	
Skattemessig verdi på driftsmidler	9 043 350	9 711 772	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 772 586	-2 154 126	381 540
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	2 381 861	2 084 183	
Skattemessig verdi på andre fordringer	2 381 861	2 084 183	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>381 540</b>
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	1 772 586	2 154 126	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 772 586	-2 154 126	



Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

2024

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>		
0620	Positiv skattekostnad	265 281
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>		<b>265 281</b>
<b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>		<b>265 281</b>
<b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>		<b>0</b>



Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

2024

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Beregnet næringsinntekt</b>	
Årsresultat	940 542
Sum tillegg i næringsinntekt	265 281
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	381 540
Inntekt på Svalbard	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>1 587 363</b>
<b>Inntekt og underskudd</b>	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	1 587 363
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
<b>Netto inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>



Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

2024

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1070	Utsatt skattefordel	473 908	389 969
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	6 627 467	7 129 176
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	58 664	141 588
1130	Anlegg og maskiner under bygging	871 516	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 555</b>	<b>7 660 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 048 498	2 197 418
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	35 685	184 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 183</b>	<b>2 381 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 115 737</b>	<b>10 042 594</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	2 665 000	2 665 000
2020	Overkurs	5 863 374	5 863 374
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
2050	Positiv egenkapital	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 528 374</b>	<b>8 528 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	1 587 363	1 514 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 363</b>	<b>1 514 220</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>10 115 737</b>	<b>10 042 594</b>



Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

2024

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Skattemessige fordringer</b>		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	2 084 183	2 381 861
Sum skattemessig verdi på fordringer	2 084 183	2 381 861



Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

2024

## Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Inngående egenkapital</b>	<b>8 528 374</b>
<b>Tillegg</b>	
Mottatt konsembidrag	297 601
Årets overskudd	940 542
<b>Tillegg: Sum</b>	<b>1 238 143</b>
<b>Fradrag</b>	
Avgitt konsembidrag	1 238 143
<b>Fradrag: Sum</b>	<b>1 238 143</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>8 528 374</b>



Eidsvågvegen 27 AS  
927633833

**2024**

## Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Næringseiendom</b>		
Utleid næringseiendom	17 460 731	17 857 493
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Fordringer	1 786 582	2 056 135
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>19 247 313</b>	<b>19 913 628</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>19 247 313</b>	<b>19 913 628</b>
<b>Betegnelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Kun beregning</b>		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	19 247,313	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>19 247 313</b>	<b>19 913 628</b>



## Saldoavskrivninger

Klient Eidsvågvegen 27 AS  
Org.nr 927633833

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
<b>Saldogruppe I</b>							
Forretningsbygg	9 020 670	0	9 020 670	180 413	0	8 840 257	0
<b>Sum:</b>	<b>9 020 670</b>	<b>0</b>	<b>9 020 670</b>	<b>180 413</b>	<b>0</b>	<b>8 840 257</b>	<b>0</b>
<b>Saldogruppe J</b>							
Teknisk installasjon (lys 2022)	22 680	0	22 680	22 680	0	0	0
<b>Sum:</b>	<b>22 680</b>	<b>0</b>	<b>22 680</b>	<b>22 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total sum:</b>	<b>9 043 350</b>	<b>0</b>	<b>9 043 350</b>	<b>203 093</b>	<b>0</b>	<b>8 840 257</b>	<b>0</b>



**Ikke avskrivbare**

Klient Eidsvågvegen 27 AS  
Org.nr 927633833

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
<b>Ikke avskrivbare</b>	0	871 516	0	871 516
Anlegg under utførelse	0	871 516	0	871 516
<b>Total sum:</b>	0	871 516	0	871 516



## Konsernbidrag

Klient Eidsvågvegen 27 AS  
Org.nr 927633833

### Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	297 601	325 726

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	297 601		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	297 601	1561	

### Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	1 587 363	1 514 220
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	1 238 143	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	349 220	8300	
Skyldig konsernbidrag	1 587 363		2921



## Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Eidsvågvegen 27 AS  
Org.nr 927633833

### Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

### Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	101 879
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-101 879



## Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	101 879	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

## Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

## Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	101 879	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-101 879
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-101 879
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

## Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	1 587 363
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	1 587 363
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	203 093
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-101 879
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	101 214

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	25 303
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-25 303
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

## Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



## Næringseiendom

2024

### Spesifikasjonsutskrift

Eidsvågvegen 27 □  
1506 Molde

Klient Eidsvågvegen 27 AS  
Fødsels-/org.nr 927633833

### Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

### Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 525
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	2 123 608
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	2 123 608

### Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	2 123 608
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	1 845 573
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 618 252
<b>Sum</b>	<b>5 587 433</b>
Gjennomsnittlig utleieinntekt	1 862 478

### Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

#### Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	1 862 478	X 0,9	= 17 460 731
Kalkulasjonsfaktor	0,096		

#### Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				17 460 731
Verdier som overføres til skattemeldingen				
17 460 731	X eierandel	100%	=	17 460 731



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Eidsvågvegen 27 AS  
Org.nr 927633833

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	83 939,00	1070	Utsatt skattefordel	8320	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	297 600,74	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overføringer fra annen
Dekning av tidligere udekket tap	0,00				
<b>Sum</b>	<b>381 539,74</b>				

### Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	297 601,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	297 601,00	1561	Mottatt Konsembidrag		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	1 238 143,00	8935	Avsatt konsembidrag		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	349 220,00	8300	Betalbar skatt		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	1 587 363,00			2921	Skyldig konsernbidrag

### Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	1 205 823,26	Årsoverskudd	940 542,26	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	265 281,00	Disponert	940 542,26	Skattepliktig inntekt	0,01
		Udisponert	0,00		



## Skatteberegning 2024

Klient Eidsvågvegen 27 AS

Org.nr 927 633 833

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			349 220	333 128
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>349 220</b>	<b>333 128</b>

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	349 220	333 128
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-83 939	-91 871
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	<b>265 281</b>	<b>241 257</b>

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 772 586	2 154 126	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 772 586	-2 154 126	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-389 969</b>	<b>-473 908</b>	<b>83 939</b>



## Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Eidsvågvegen 27 AS

Org.nr 927 633 833

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			349 220	333 128
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>349 220</b>	<b>333 128</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt			0	0
<b>Restskatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			349 220	333 128
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-83 939	-91 871
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>			<b>265 281</b>	<b>241 257</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1.1.2024</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 772 586		2 154 126	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 772 586		-2 154 126	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-389 969</b>		<b>-473 908</b>	<b>83 939</b>
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-389 969		-473 908	83 939
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-389 969</b>		<b>-473 908</b>	



## Saldobalanse

Klient Eidsvågvegen 27 AS  
Org.nr 927633833

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	389 969,00	83 939,00	473 908,00	389 969,00
1100	Bygninger	11 521 783,91	0,00	11 521 783,91	11 521 783,91
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-4 894 316,63	0,00	-4 894 316,63	-4 392 607,56
1120	Faste tekniske installasjoner	1 252 870,00	0,00	1 252 870,00	1 252 870,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-1 194 206,29	0,00	-1 194 206,29	-1 111 282,21
1130	Anlegg under utførelse	871 515,59	0,00	871 515,59	0,00
1260	Fast bygningsinv.	64 815,20	0,00	64 815,20	64 815,20
1261	Akk. avskrivninger fast bygningsinv.	-64 815,20	0,00	-64 815,20	-64 815,20
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	297 601,00	297 601,00	325 726,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00	1 379,00
1750	Påløpte leieinntekt	33 000,00	0,00	33 000,00	181 000,00
1920	Bankinnskudd	1 750 896,61	0,00	1 750 896,61	1 871 691,79
2000	Aksjekapital	-2 665 000,00	0,00	-2 665 000,00	-2 665 000,00
2020	Overkursfond	-5 863 374,00	0,00	-5 863 374,00	-5 863 374,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-0,10	-0,26	-0,36	-0,10
2050	Annen egenkapital	0,17	0,00	0,17	0,17
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	2 685,00	0,00	2 685,00	2 064,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-1 514 220,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-1 587 363,00	-1 587 363,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-53 462,00	0,00	-53 462,00	-56 100,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-2 070 146,00	0,00	-2 070 146,00	-1 667 473,00
3690	Påløpte leieinntekter	148 000,00	0,00	148 000,00	-122 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	501 709,07	0,00	501 709,07	501 709,07
6015	Avskr. tekniske anlegg	82 924,08	0,00	82 924,08	102 503,55
6370	Utomhus/brøyting/strøing	47 455,00	0,00	47 455,00	0,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,14
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	4 564,00	0,00	4 564,00	0,00
6620	FDV	36 016,00	0,00	36 016,00	32 526,80
6630	Serviceavtaler	13 482,86	0,00	13 482,86	6 704,05
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	23 499,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	98 780,00	0,00	98 780,00	92 279,00
7500	Forsikringspremie	24 402,00	0,00	24 402,00	15 952,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	47 663,80	0,00	47 663,80	40 381,80
7770	Bank og kortgebyrer	6 373,00	0,00	6 373,00	8 402,90
7799	Avrundingskonto	-5,63	0,00	-5,63	-3,04
8050	Annen renteinntekt bank	-101 879,44	0,00	-101 879,44	-82 961,54
8070	Annen finansinntekt	0,00	0,00	0,00	-105,00
8155	Rentekostnad leverandører	0,00	0,00	0,00	73,17
8300	Betalbar skatt	0,00	349 220,00	349 220,00	333 128,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-83 939,00	-83 939,00	-91 871,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	1 238 143,00	1 238 143,00	1 181 092,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-297 600,74	-297 600,74	-325 725,90
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1070	- 1930	9 731 512,19	381 540,00	10 113 052,19	10 040 529,93
2000	- 2990	-8 525 688,93	-1 587 363,26	-10 113 052,19	-10 040 529,93
3600	- 3900	-1 975 608,00	0,00	-1 975 608,00	-1 845 573,00
4320	- 4922	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6710	793 231,01	0,00	793 231,01	767 209,61
7500	- 7799	78 433,17	0,00	78 433,17	64 733,66
8050	- 8990	-101 879,44	1 205 823,26	1 103 943,82	1 013 629,73
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Eidsvågvegen 27 AS  
Fødsels-/org.nr 927633833

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	83 939,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	297 600,74	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
<b>Konsemsbidrag</b>				
K1 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	297 601,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	297 601,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	
K2 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	1 238 143,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	349 220,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	1 587 363,00		2921 Skyldig konsemsbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 25.02.2025

.....  
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppjør

Eidsvågvegen 27 AS

Side 1