



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 528 204	10 143 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 528 204</b>	<b>10 143 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	479 745	471 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 095	163 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 653 383	8 844 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 296 223</b>	<b>9 479 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 231 981</b>	<b>664 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 919	2 622
Annen finansinntekt		27 938	23 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 857</b>	<b>26 154</b>
Annen rentekostnad		2 344 472	1 994 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 344 472</b>	<b>1 994 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 309 615</b>	<b>-1 968 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 922 366</b>	<b>-1 304 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 922 366</b>	<b>-1 304 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 922 367</b>	<b>-1 304 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 922 367	-1 304 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 922 367</b>	<b>-1 304 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	55 767 569	55 767 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	815 475	978 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 583 044</b>	<b>56 746 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 583 043</b>	<b>56 746 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 464	30 221
Andre fordringer		927 726	938 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 190</b>	<b>969 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 980 882	1 126 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 980 882</b>	<b>1 126 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 945 072</b>	<b>2 095 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 528 115</b>	<b>58 841 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		16 500	16 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		17 166 752	14 244 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 166 752</b>	<b>14 244 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>17 183 252</b>	<b>14 260 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	40 337 432	41 606 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 441 732</b>	<b>43 710 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 441 732</b>	<b>43 710 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		819 288	753 927
Skyldige offentlige avgifter		17 428	16 848
Annen kortsiktig gjeld		66 416	98 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 132</b>	<b>869 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 344 863</b>	<b>44 580 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 528 115</b>	<b>58 841 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 948 473 062  
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 528 204	10 143 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 528 204</b>	<b>10 143 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	479 745	471 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 095	163 095
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 653 383	8 844 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 296 223</b>	<b>9 479 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 231 981</b>	<b>664 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 919	2 622
Annen finansinntekt		27 938	23 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 857</b>	<b>26 154</b>
Annen rentekostnad		2 344 472	1 994 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 344 472</b>	<b>1 994 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 309 615</b>	<b>-1 968 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 922 366</b>	<b>-1 304 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 922 366</b>	<b>-1 304 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 922 367</b>	<b>-1 304 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 922 367	-1 304 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 922 367</b>	<b>-1 304 445</b>



Organisasjonsnr: 948 473 062  
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	55 767 569	55 767 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	815 475	978 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 583 044</b>	<b>56 746 139</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 583 043</b>	<b>56 746 138</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 464	30 221
Andre fordringer		927 726	938 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 190</b>	<b>969 082</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 980 882	1 126 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 980 882</b>	<b>1 126 070</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 945 072</b>	<b>2 095 153</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 528 115</b>	<b>58 841 291</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 500	16 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 166 752	14 244 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 166 752</b>	<b>14 244 385</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>17 183 252</b>	<b>14 260 885</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	40 337 432	41 606 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 441 732</b>	<b>43 710 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 441 732</b>	<b>43 710 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		819 288	753 927
Skyldige offentlige avgifter		17 428	16 848
Annen kortsiktig gjeld		66 416	98 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 132</b>	<b>869 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 344 863</b>	<b>44 580 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 528 115</b>	<b>58 841 291</b>



Organisasjonsnr: 948 473 062  
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Pettersløkka Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 225 457</b>	<b>5 419 561</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	2 922 367	-1 304 445
Opptak lån / avdrag på lån	-1 268 978	-3 052 755
Andre forhold som påvirker disp midler	163 095	163 095
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 816 484</b>	<b>-4 194 105</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 041 941</b>	<b>1 225 457</b>



## Resultatregnskap Pettersløkka Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 978 950	6 677 140	6 978 996	7 766 724
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	4 375 800	3 366 000	4 375 800	3 807 540
Andre inntekter	1	173 454	99 981	0	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 528 204</b>	<b>10 143 121</b>	<b>11 354 796</b>	<b>11 674 264</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	479 745	471 314	528 098	490 630
Avskrivninger	3	163 095	163 095	0	110 000
Kommunale avgifter		1 946 714	1 729 497	2 047 000	2 362 175
Strøm og annen energi	4	240 542	202 822	170 000	240 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	922 246	4 396 627	1 695 000	2 083 500
Løpende driftskostnader	6	713 651	784 085	706 800	775 000
Administrativ konsulentbistand	7	329 511	294 407	308 579	325 487
Digitale tjenester		1 001 846	955 301	1 000 000	1 030 000
Forsikringer		320 730	277 513	305 516	408 756
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		1 700	1 700	0	0
Andre driftskostnader	8	176 443	202 734	139 500	153 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 296 222</b>	<b>9 479 094</b>	<b>6 900 493</b>	<b>7 979 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 231 982</b>	<b>664 027</b>	<b>4 454 303</b>	<b>3 695 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 919	2 622	0	0
Andre finansinntekter		27 938	23 532	0	0
Rentekostnader		2 344 472	1 994 626	3 102 788	2 379 208
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-2 309 615</b>	<b>-1 968 472</b>	<b>-3 102 788</b>	<b>-2 379 208</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 922 367</b>	<b>-1 304 445</b>	<b>1 351 515</b>	<b>1 316 008</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		2 922 367	-1 304 445	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 922 367</b>	<b>-1 304 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



## Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	433 794	433 794
Bygninger	9	55 333 775	55 333 775
Andre driftsmidler	3	815 475	978 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 583 043</b>	<b>56 746 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		36 464	30 221
Erstatningsmessige skader		0	111 250
Andre fordringer		927 726	827 611
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	2 967 354	1 113 045
Innestående på særvilkår - skattetrekk		13 528	13 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 945 072</b>	<b>2 095 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 528 115</b>	<b>58 841 291</b>

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



## Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital		17 166 752	14 244 385
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>17 183 252</b>	<b>14 260 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	40 337 432	41 606 410
Borettsinnskudd		2 104 300	2 104 300
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 234	60 378
Gjeld til forretningsfører		50	200
Leverandørgjeld		819 288	753 927
Skyldig off. myndigheter		17 428	16 848
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		551	450
Påløpne renter		12 425	12 425
Annen kortsiktig gjeld		32 156	25 468
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 344 863</b>	<b>44 580 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 528 115</b>	<b>58 841 291</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kyrre Frøyd  
Styreleder

Aase Kristin Haug  
Styremedlem

Ellen Ødegaard  
Styremedlem

Arve Martinsen  
Styremedlem

Mona Sundelius  
Styremedlem

Trine Sordal Johansen  
Styremedlem

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	6 966 324	6 667 080
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	12 626	10 060
3663 Renter og avdrag	4 375 800	3 366 000
3622 Strømforbruk elbil	173 454	99 981
<b>Sum</b>	<b>11 528 204</b>	<b>10 143 121</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	3 850	3 150
5150 Opptjente feriepenger	551	450
5330 Styrehonorar	416 004	408 200
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	59 263	58 141
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	78	0
5920 Yrkesskadeforsikring	0	372
<b>Sum</b>	<b>479 745</b>	<b>471 314</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur el-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 141 665
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 141 665
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	326 190
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	815 475
Årets avskrivninger :	163 095
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	240 542	202 822
<b>Sum</b>	<b>240 542</b>	<b>202 822</b>



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	67 880	4 318
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	285 610	49 986
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	172 839	96 531
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	201 546	60 086
6640 Periodisk vedlikehold	194 372	4 185 707
<b>Sum</b>	<b>922 246</b>	<b>4 396 627</b>

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	208 847	250 437
6395 Sommer og vintervedlikehold	489 582	513 984
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 422	12 114
6780 Andre driftsavtaler	6 800	7 550
<b>Sum</b>	<b>713 651</b>	<b>784 085</b>

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	5 575	6 875
6710 Forretningsførerhonorar	302 076	286 602
6711 Honorar administrative tjenester	422	930
6725 Honorar for juridisk bistand	21 438	0
<b>Sum</b>	<b>329 511</b>	<b>294 407</b>



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	870	0
6490 Annen leiekostnad	27 887	15 764
6500 Verktøy	2 047	3 146
6540 Inventar	20 400	0
6550 Driftsmateriale	16 171	73 147
6551 Datautstyr (hardware)	0	7 962
6552 Programvare (software)	1 050	0
6553 Lisenskostnader	5 215	2 966
6790 Annen fremmed tjeneste	2 510	0
6800 Kontorrekvisita	6 186	8 408
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 000	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 651	30
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	460
7420 Gave og tilskudd	3 377	4 570
7450 Kontingent boligbyggelaget	49 500	41 250
7710 Styremøter	8 901	15 797
7720 Generalforsamling / Årsmøte	10 443	11 856
7770 Bank og kortgebyrer	9 600	10 419
7781 Sosiale tiltak	5 589	1 207
7790 Annen kostnad	47	3 252
<b>Sum</b>	<b>176 443</b>	<b>202 734</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	433 794	433 794
1100 Bygninger	14 813 092	14 813 092
1101 Rehabilitering og påkostninger	40 520 682	40 520 682
<b>Sum</b>	<b>55 767 569</b>	<b>55 767 569</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 960 765	1 109 114
1932 Bankinnskudd	6 589	3 931
<b>Sum</b>	<b>2 967 354</b>	<b>1 113 045</b>



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	16 500	16 500
Opptjent egenkapital	17 166 752	14 244 385
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>17 183 252</b>	<b>14 260 885</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering og rehab. av bad
<b>Lånenummer:</b>	<b>94937032816</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	51 300 000
Lånesaldo 01.01:	41 606 410
Avdrag i perioden:	1 268 978
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>40 337 432</b>
Saldo 5 år frem i tid:	32 862 248

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937032816	165	244 469	40 337 385

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



## Resultat og balanse med noter for Pettersløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Pettersløkka Borettslag

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Trine Sordal Johansen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Mona Sundelius (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Arve Martinsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ellen Ødegaard (sign.)	20.03.2025
Varamedlem	Inger-Grethe Wium (sign.)	21.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Pettersløkka Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Pettersløkka Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 922 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor