



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 24  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 725	1 998 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 725</b>	<b>1 998 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 000	225 000
Annen driftskostnad	2	426 885	425 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 885</b>	<b>650 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 840</b>	<b>1 347 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		995	1 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>995</b>	<b>1 604</b>
Annen rentekostnad		130 675	172 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 675</b>	<b>172 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 680</b>	<b>-171 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 160</b>	<b>1 176 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	289 554	258 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 484	3 278
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 122	914 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 042 500	6 267 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 500</b>	<b>6 267 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 042 500</b>	<b>6 267 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	372 156	247 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 156</b>	<b>247 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089	848 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 089</b>	<b>848 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 245</b>	<b>1 096 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 745</b>	<b>7 363 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	1 228 556	2 306 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 556</b>	<b>2 306 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 556</b>	<b>2 396 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	239 553	229 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 553</b>	<b>229 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 822 500	4 362 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 500</b>	<b>4 362 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 062 053</b>	<b>4 592 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	278 351	243 944
Skyldig offentlige avgifter		149 431	125 575
Annen kortsiktig gjeld		611 354	5 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 136</b>	<b>375 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 101 189</b>	<b>4 967 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 745</b>	<b>7 363 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 24  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 725	1 998 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 725</b>	<b>1 998 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 000	225 000
Annen driftskostnad	2	426 885	425 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 885</b>	<b>650 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 840</b>	<b>1 347 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		995	1 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>995</b>	<b>1 604</b>
Annen rentekostnad		130 675	172 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 675</b>	<b>172 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 680</b>	<b>-171 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	289 554	258 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 484	3 278
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 122	914 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 042 500	6 267 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 500</b>	<b>6 267 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 042 500</b>	<b>6 267 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	372 156	247 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 156</b>	<b>247 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 089	848 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 089</b>	<b>848 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 245</b>	<b>1 096 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 745</b>	<b>7 363 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	1 228 556	2 306 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 556</b>	<b>2 306 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 556</b>	<b>2 396 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	239 553	229 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 553</b>	<b>229 614</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 822 500	4 362 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 500</b>	<b>4 362 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 062 053</b>	<b>4 592 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	278 351	243 944
Skyldig offentlige avgifter		149 431	125 575
Annen kortsiktig gjeld		611 354	5 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 136</b>	<b>375 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 101 189</b>	<b>4 967 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 745</b>	<b>7 363 747</b>



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021

**Elta Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnummer: 999 297 013



Elta Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 725	1 998 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 097 725</b>	<b>1 998 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 000	225 000
Annen driftskostnad	2	426 885	425 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 885</b>	<b>650 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 445 840</b>	<b>1 347 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		995	1 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>995</b>	<b>1 604</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 675	172 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 675</b>	<b>172 752</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 680)</b>	<b>(171 148)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 316 160</b>	<b>1 176 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	289 554	258 842
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ytet konsernbidrag (netto)	4	4 484	3 278
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 122	914 217
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 026 606</b>	<b>917 494</b>



## Elta Eiendomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 042 500	6 267 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 500</b>	<b>6 267 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 042 500</b>	<b>6 267 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	372 156	247 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 156</b>	<b>247 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089	848 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>377 245</b>	<b>1 096 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 745</b>	<b>7 363 747</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	1 228 556	2 306 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 556</b>	<b>2 306 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 318 556</b>	<b>2 396 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	239 553	229 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>239 553</b>	<b>229 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 822 500	4 362 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 500</b>	<b>4 362 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 062 053</b>	<b>4 592 114</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	278 351	243 944
Skyldig offentlige avgifter		149 431	125 575
Annen kortsiktig gjeld		611 354	5 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 039 136</b>	<b>375 199</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 101 189</b>	<b>4 967 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 745</b>	<b>7 363 747</b>

Hamar, 9. juni 2022

  
Atle Mathisen



**ELTA EIENDOMSDRIFT AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 0 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld

Selskapets ledelse mener at regnskapslovens bestemmelser om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt med dette som en forutsetning.

**Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 4.000,- ekskl. mva i år 2021.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Fast teknisk innstallasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	5 585 858	2 254 495	7 840 353
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 585 858</b>	<b>2 254 495</b>	<b>7 840 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	749 058	823 795	1 572 853
Årets avskrivning	112 000	113 000	225 000
Tilbakeførte avskrivninger ved avgang			0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>861 058</b>	<b>936 795</b>	<b>1 797 853</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 724 800</b>	<b>1 317 700</b>	<b>6 042 500</b>
Procentsats for ord.avskrivninger	2	5	



**ELTA EIENDOMSDRIFT AS**

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital består av 900 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 90.000.

Alle aksjene eies av Elta Holding AS.

**Note 4 Fordringer**

Selskapets fordringer er bokført til pålydende.

**Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	278 351
Skatt av konsernbidrag	1 265
For mye avsatt tidl. Åt	-1
Endring utsatt skatt (bokført)	9 939
Netto skattekostnad	289 554

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midl.forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier

	31.12.21	31.12.20	Endring
Knyttet til anleggsmidler	1 088 881	1 043 703	45 178
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	1 088 881	1 043 703	45 178
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	239 553	229 614	-9 939

	Ordinært resultat
Betalbar skatt er beregnet på følgende måte:	
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 316 160
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-45 178
Ytet konsernbidrag	-5 749
Skattegrunnlag	1 265 233
Betalbar skatt, 22%	278 351

Skatt i balansen	31.12.20	31.12.21
Skyldig betalbar skatt, ikke utlignet	243 944	278 351



**ELTA EIENDOMSDRIFT AS**

**Note 6 Pantegjeld og sikkerhetsstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 597 580

<b>Pantesikret gjeld:</b>	<b>2021</b>
Pantelån	3 822 500

Som sikkerhet for lån har banken pant i selskapets forretningsseidommer med inntil kr 9.100.000.

I tillegg er alle selskapets 900 aksjer pantsatt for inntil 6.100.000.

I selskapets søsterselskap, Elta Restaurantdrift AS, er driftstilbehør pantsatt med inntil kr 1.700.000.

Bokført verdi av selskapet foretningseiendommer er kr 6.042.500.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	90 000	2 306 434	2 396 434
Disponert fra årets resultat		1 026 606	1 026 606
Ytet konsernbidrag (netto)		-4 484	-4 484
Avsatt tilleggsutbytte år 2021		-2 100 000	-2 100 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>1 228 556</b>	<b>1 318 556</b>



**ÅRSBERETNING 2021**  
**Elta Eiendomsdrift AS**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

**Fortsatt drift / påvirkning av global pandemi**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er ingen forhold som tilsier noe annet selv om virksomheten har vært noe påvirket av den pågående pandemi. Driftsinntektene i år 2021 er noe redusert i forhold til siste driftsår før pandemien. I år 2022 ser situasjonen ut til å normalisere seg.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapets driftsinntekter var i år 2021 kr 2.097.725 og årsresultat etter skatt ble kr 1,026.606. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 6.419.745 og egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var på 20,54 %.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over resultat og stilling i selskapet.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Det har ingen ansatte i selskapet. Selskapets drift ivaretas av styret. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av 1 mann.

**Ytre miljø**

Styret kjenner ikke til at virksomheten medfører noen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Hamar, 9. juni 2022

Atle Mathisen  
Styrets leder / daglig leder



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Elta Eiendomsdrift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Elta Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 026 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Pernteo Dokumentnøkkel: 57MKS-AJf8Y-I2KVN-0J58V-UJKK16-8TY48



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Elta Eiendomsdrift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnøkkel: 57WKS-AJP8Y-IZKYN-0J58V-UKK16-8TY48



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-09 11:09:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57WKS-AJP8Y-12KVN-0J58V-UKK1G-8TY48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>